



hamboorg.city

## Almanya'da Taşınma — Kapsamlı Kontrol Listesi

Taşınma hakkında bilmeniz gereken her şey: kiralık sözleşmeyi fesih, Ummeldung, Nachsendeauftrag, teslim protokolü ve daha fazlası. Durum: Mart 2026.

**Deutsche Begriffe:** Umzug | Nachsendeauftrag | Ummeldung | Mietkaution | Übergabeprotokoll

## Almanya'da Taşınma — Kapsamlı Kontrol Listesi

> Durum: Mart 2026. Tüm bilgiler garanti olmaksızın sağlanmaktadır.

### 3 Ay Öncesinde

- Kira sözleşmesini fesih edin** (Fesih süresi: genellikle ayın sonuna 3 ay)
- Yeni ev bulun ve kira sözleşmesini imzalayın
- Taşınma şirketlerini karşılaştırın ve rezervasyon yapın** (veya kamyon kiralayın)
- İşvereninden izin talep edin** (bazı toplu sözleşmeler: 1-2 gün)
- Çocukları yeni okulda/anaokulunda kaydedin

### 1 Ay Öncesinde

- Nachsendeauftrag** posta ofisinde başlatın (çevrimiçi: 6 ay için 28,90 €)
- Adres değişikliğini hazırlayın: banka, sigorta, işveren, GEZ, vergi dairesi
- Yeni yerde elektrik/gaz kaydı yaptırın (veya sağlayıcı değiştirin)
- İnternet/telefonu fesih edin veya taşıyın (fesih hakkını kontrol edin!)
- Gereksiz eşyalardan kurtulun

## Taşınma Günü

- **Übergabeprotokoll** eski ev sahibiyle hazırlayın (durumu belgeleyip fotoğraf çekin!)
- Tüm anahtarları iade edin
- Sayaç okuması alın (elektrik, gaz, su) ve not edin
- Yeni daire için **Übergabeprotokoll** hazırlayın

## Taşınmadan Sonra (14 Gün İçinde!)

- **Ummeldung** kayıt ofisinde — 14 gün içinde zorunludur!
- Getirin: Kimlik belgesi + yeni ev sahibinin ev belgesi
- Yeni kayıt belgesi saklayın
- Tüm kurumlarda adresi güncelleyin: banka, işveren, sağlık sigortası, vergi dairesi
- Araçları yeniden kaydedin (farklı kayıt bölgesine taşıyorsanız)
- Eski daireden **depozito**: maksimum 6 ay içinde iade (ev sahibi kesinti bekleyebilir)

## Taşınma Maliyetleri

Kalem	Maliyet (yaklaşık)
Taşınma şirketi (2 oda, yerel)	500-1.200 €
Kamyon kiralama (1 gün)	50-120 €
Nachsendeauftrag	28,90 € (6 ay)
Ummeldung	ücretsiz
Eski dairenin tadilat	200-800 €

## İpuçları

- **Taşınma kamyonu için dur işareti** — belediye dairesinden talep edin (yaklaşık 50-100 €)
- **Taşınma masrafları** vergiden düşülebilir (iş nedeniyle taşınma: sabit oran 886 €)
- Her iki dairenin durumunu gösteren fotoğraflar — depozito anlaşmazlıklarından korur

---

[hamboorg.city/knowledge/article/umzug-checkliste/](https://hamboorg.city/knowledge/article/umzug-checkliste/)  
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo