HAMBOORG.CITY

Nền tảng miễn phí cho người nước ngoài tại Đức

✓ Trợ lý 24/7 bằng ngôn ngữ của bạn
✓ Máy quét tài liệu chính thức
✓ Nhắc nhở về thời hạn
✓ Máy tính trợ cấp

hamboorg.city — là và sẽ luôn MIỄN PHÍ

Chuyển nhà ở Đức — Danh sách kiểm tra toàn diện

Mọi thứ bạn cần lưu ý khi chuyển nhà: hủy hợp đồng, Ummeldung, Nachsendeauftrag, bàn giao và nhiều hơn nữa. Cập nhật: Tháng 3 năm 2026.

Deutsche Begriffe: Umzug | Nachsendeauftrag | Ummeldung | Mietkaution | Übergabeprotokoll

---

Chuyển nhà ở Đức — Danh sách kiểm tra toàn diện

> Cập nhật: Tháng 3 năm 2026. Tất cả thông tin không có bảo đảm.

3 tháng trước

• ☐ **Hủy hợp đồng cho thuê** (Thời hạn hủy: thường là 3 tháng cuối cùng của tháng)

• ☐ Tìm kiếm căn hộ mới và ký hợp đồng cho thuê

• ☐ **So sánh và đặt công ty chuyển nhà** (hoặc thuê xe vận chuyển)

• ☐ **Yêu cầu phép đặc biệt** từ người sử dụng lao động (một số hợp đồng lương: 1–2 ngày)

• ☐ Đăng ký trẻ em vào trường/mầm non mới

1 tháng trước

• ☐ **Thiết lập Nachsendeauftrag** tại Bưu điện (trực tuyến: 28,90 € cho 6 tháng)

• ☐ Chuẩn bị thay đổi địa chỉ: Ngân hàng, Bảo hiểm, Người sử dụng lao động, GEZ, Cục Thuế

• ☐ Đăng ký điện/khí gas tại địa chỉ mới (hoặc chuyển nhà cung cấp)

• ☐ Hủy hoặc chuyển Internet/Điện thoại (Kiểm tra quyền hủy đặc biệt!)

• ☐ Dọn dẹp và sắp xếp lại

Ngày chuyển nhà

• ☐ **Tạo Übergabeprotokoll** với chủ nhà cũ (ghi lại tình trạng, chụp ảnh!)

• ☐ Trả lại tất cả chìa khóa

• ☐ Đọc chỉ số đồng hồ (Điện, khí gas, nước) và ghi lại

• ☐ **Tạo Übergabeprotokoll** của căn hộ mới

Sau khi chuyển nhà (trong vòng 14 ngày!)

• ☐ **Ummeldung tại Bürgeramt** — Bắt buộc trong vòng 14 ngày!

• Mang theo: Giấy tờ tùy thân + Giấy xác nhận từ chủ nhà mới

• ☐ Giữ lại thư xác nhận đăng ký mới

• ☐ Thay đổi địa chỉ ở tất cả các cơ quan: Ngân hàng, Người sử dụng lao động, Quỹ bảo hiểm y tế, Cục Thuế

• ☐ Ummeldung xe (nếu vào khu vực đăng ký khác)

• ☐ **Tiền cọc** từ căn hộ cũ: Hoàn trả trong tối đa 6 tháng (Chủ nhà có thể chờ thanh toán thêm)

Chi phí chuyển nhà

Mục	Chi phí (khoảng)
Công ty chuyển nhà (2 phòng, địa phương)	500–1.200 €
Thuê xe vận chuyển (1 ngày)	50–120 €
Nachsendeauftrag	28,90 € (6 tháng)
Ummeldung	miễn phí
Sửa chữa căn hộ cũ	200–800 €

Mẹo

• **Yêu cầu Halteverbot** cho xe chuyển nhà tại Cục Trật tự công cộng (khoảng 50–100 €)

• **Chi phí chuyển nhà** có thể được khấu trừ thuế (chuyển nhà do công việc: Mức cố định 886 €)

• Chụp ảnh tình trạng của cả hai căn hộ — Bảo vệ bạn khỏi tranh cãi về tiền cọc

Ban biên tập hamboorg.city · Cập nhật: tháng 4/2026 · Được chuẩn bị kỹ lưỡng, cập nhật thường xuyên. Nội dung mang tính thông tin và không thay thế tư vấn pháp lý.