HAMBOORG.CITY

Δωρεάν πλατφόρμα για αλλοδαπούς στη Γερμανία

✓ Βοηθός 24/7 στη δική σας γλώσσα
✓ Σαρωτής επίσημων εγγράφων
✓ Υπενθυμίσεις προθεσμιών
✓ Υπολογιστές παροχών

hamboorg.city — είναι και θα παραμείνει ΔΩΡΕΆΝ

Umzugsfirma — Κόστη, φορολογική ειδική περίπτωση και συμβουλές

Κόστη Umzugsfirma 600–2.000 € τοπικά, Halteverbotszone 50–250 €, φορολογική ειδική περίπτωση 886 € και συμβουλές εξοικονόμησης.

Deutsche Begriffe: Umzugsfirma | Halteverbotszone | Umzugspauschale | Spedition | Umzugskosten | Beiladung

Ποιο είναι το κόστος μιας Umzugsfirma;

Το κόστος εξαρτάται από το μέγεθος της κατοικίας, την απόσταση και το εύρος των υπηρεσιών. Εδώ είναι μια επισκόπηση για το 2026:

Κόστη ανά μέγεθος κατοικίας (τοπική μετακόμιση, ίδια πόλη)

Κατοικία	Κόστος (περίπου)	
---	---	
1 δωμάτιο (έως 30 m²)	**400–800 €**	
2 δωμάτια (έως 60 m²)	**600–1.200 €**	
3 δωμάτια (έως 80 m²)	**900–1.600 €**	
4 δωμάτια (έως 100 m²)	**1.200–2.000 €**	

Μακρινή μετακόμιση (πάνω από 500 km)

Για μια μετακόμιση σε ολόκληρη τη Γερμανία, υπολογίστε το **1,5 έως 2,5 φορές** του τοπικού κόστους. Παράδειγμα: 3δωμάτιο Αμβούργο → Μόναχο: περίπου **1.800–3.500 €**.

Τι περιλαμβάνεται στην τιμή;

Τυπικές υπηρεσίες:

• Μεταφορά με φορτηγό Umzugsfirma

• Συναρμολόγηση και αποσυναρμολόγηση επίπλων (βασικά έπιπλα)

• Μεταφορά/Σύρσιμο (συμπεριλαμβανομένων σκαλών)

• Ασφάλιση μεταφοράς (βασική)

Πρόσθετα κόστη:

• **Υπηρεσία συσκευασίας:** +200–500 € (πακετάρισμα κουτιών)

• **Κουτιά Umzugskosten:** 1–3 € ανά κομμάτι (20–40 κουτιά για 2δωμάτιο)

• **Πιάνο/Θυρίδα ασφαλείας:** +150–400 € (ειδική μεταφορά)

• **Εξωτερικό ανελκυστήρα/Γερανός:** +200–600 € (σε στενές σκάλες)

Αίτηση Halteverbotszone

Μια **Halteverbotszone** δεσμεύει θέσεις στάθμευσης απευθείας μπροστά από την κατοικία σας για το φορτηγό Umzugsfirma. Χωρίς αυτό, η φόρτωση και η εκφόρτωση μπορεί να είναι αγχωτικές και δαπανηρές.

Κόστη

Αντικείμενο	Κόστος	
---	---	
Επίσημη άδεια	**50–120 €** (ανάλογα με την πόλη)	
Τοποθέτηση σημάτων	**80–130 €** (πάροχος υπηρεσιών)	
Σύνολο	**50–250 €**	

Πώς να το κάνετε

1. Αίτηση 3–4 εβδομάδες νωρίτερα (Γραφείο οδικής κυκλοφορίας ή διαδικτυακά)

2. Τα σήματα θα τοποθετηθούν **3 εργάσιμες ημέρες** πριν από τη μετακόμιση

3. Τα παράνομα σταθμευμένα αυτοκίνητα θα απομακρυνθούν δωρεάν

4. Συμβουλή: Πολλές Umzugsfirma αναλαμβάνουν την αίτηση ως υπηρεσία

Φορολογική ειδική περίπτωση για Umzugskosten

Μετακόμιση για επαγγελματικούς λόγους

Αν μετακομίσετε για επαγγελματικούς λόγους (νέα δουλειά, μεταφορά, μείωση του χρόνου μετακίνησης κατά τουλάχιστον 1 ώρα), μπορείτε να **αφαιρέσετε φορολογικά τα Umzugskosten**.

Φορολογική ειδική περίπτωση Umzugsfirma 2026:

- **886 €** για τον μετακομίζοντα
- **590 €** για κάθε άλλο άτομο στο νοικοκυριό (σύζυγος, παιδιά)
- Παράδειγμα: Οικογένεια με 2 παιδιά: 886 + 590 + 590 + 590 = **2.656 €**

Η ειδική περίπτωση ισχύει **χωρίς αποδείξεις**. Υψηλότερα κόστη μπορούν να αφαιρεθούν με αποδείξεις ως έξοδα διαφήμισης.

Ιδιωτική μετακόμιση

Για μια ιδιωτική μετακόμιση, μπορείτε να αφαιρέσετε τουλάχιστον **οικιακές υπηρεσίες** (τιμολόγιο Umzugsfirma) έως και **20% των μέγιστων 20.000 € = 4.000 €** επιστροφή φόρου.

Εύρεση και κατανομή Umzugsfirma

Σύγκριση προσφορών

- **Λάβετε τουλάχιστον 3 προσφορές**
- **Επιθεώρηση στο χώρο** καλύτερη από τηλεφωνική εκτίμηση
- **Συμφωνήστε σε σταθερή τιμή** — όχι ανά ώρα
- **Πύλες:** umzugsauktion.de, umzug.de, movinga.de

Αναγνώριση αξιόπιστης εταιρείας

- **Μέλος AMÖ** (Ομοσπονδιακή Ένωση για Spedition επίπλων) — Σήμα ποιότητας
- **Εμπορική εγγραφή** και **ασφάλιση μεταφοράς** διαθέσιμη
- **Χωρίς προκαταβολή** — Πληρωμή μετά τη μετακόμιση
- **Σύμβαση** με λεπτομερή περιγραφή υπηρεσιών
- **Κριτικές** στο Google, Trustpilot ελεγχμένες

Προειδοποίηση για ανέντιμους παρόχους

• **Εξαιρετικά χαμηλές προσφορές** (κάτω από 300 € για 3δωμάτιο) — συχνά πρόσθετες απαιτήσεις την ημέρα της μετακόμισης

• **Χωρίς γραπτή επιβεβαίωση παραγγελίας** — ανέντιμη

• **Πληρωμή μετρητοίς χωρίς τιμολόγιο** — χωρίς ασφάλιση, χωρίς φορολογική αφαίρεση

Συμβουλές εξοικονόμησης

1. Beiladung: Εάν τα είδη μετακόμισης σας χωρούν σε ένα φορτηγό που ταξιδεύει ήδη προς το μέρος σας — εξοικονόμηση έως **50%**

2. Μετακόμιση κατά τη διάρκεια της εβδομάδας: Δευτέρα έως Πέμπτη συχνά **20–30% φθηνότερη** από το σαββατοκύριακο

3. Όχι στο τέλος του μήνα: Αρχές και μέση του μήνα, Umzugsfirma λιγότερο απασχολημένες

4. Συσκευασία μόνοι σας: Αυτή η συσκευασία κουτιών εξοικονομεί 200–500 €

5. Πώληση επίπλων: Λιγότερη μεταφορά = λιγότερα έξοδα (eBay Kleinanzeigen, Facebook Marketplace)

hamboorg.city/knowledge/article/umzugsfirma/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo