



HAMBOORG.CITY

Δωρεάν πλατφόρμα για αλλοδαπούς στη Γερμανία

- ✓ Βοηθός 24/7 στη δική σας γλώσσα
- ✓ Υπενθυμίσεις προθεσμιών
- ✓ Σαρωτής επίσημων εγγράφων
- ✓ Υπολογιστές παροχών

hamboorg.city — είναι και θα παραμείνει ΔΩΡΕΑΝ

Umzugsfirma — Κόστη, φορολογική ειδική περίπτωση και συμβουλές

Κόστη Umzugsfirma 600–2.000 € τοπικά, Halteverbotszone 50–250 €, φορολογική ειδική περίπτωση 886 € και συμβουλές εξοικονόμησης.

Deutsche Begriffe: Umzugsfirma | Halteverbotszone | Umzugspauschale | Spedition | Umzugskosten | Beiladung

Ποιο είναι το κόστος μιας Umzugsfirma;

Το κόστος εξαρτάται από το μέγεθος της κατοικίας, την απόσταση και το εύρος των υπηρεσιών. Εδώ είναι μια επισκόπηση για το 2026:

Κόστη ανά μέγεθος κατοικίας (τοπική μετακόμιση, ίδια πόλη)

Κατοικία	Κόστος (περίπου)	
-----	-----	
1 δωμάτιο (έως 30 m ²)	400-800 €	
2 δωμάτια (έως 60 m ²)	600-1.200 €	
3 δωμάτια (έως 80 m ²)	900-1.600 €	
4 δωμάτια (έως 100 m ²)	1.200-2.000 €	

Μακρινή μετακόμιση (πάνω από 500 km)

Για μια μετακόμιση σε ολόκληρη τη Γερμανία, υπολογίστε το **1,5 έως 2,5 φορές** του τοπικού κόστους. Παράδειγμα: 3δωμάτιο Αμβούργο → Μόναχο: περίπου **1.800-3.500 €**.

Τι περιλαμβάνεται στην τιμή;

Τυπικές υπηρεσίες:

- Μεταφορά με φορτηγό Umzugsfirma
- Συναρμολόγηση και αποσυναρμολόγηση επίπλων (βασικά έπιπλα)
- Μεταφορά/Σύρσιμο (συμπεριλαμβανομένων σκαλών)
- Ασφάλιση μεταφοράς (βασική)

Πρόσθετα κόστη:

- **Υπηρεσία συσκευασίας:** +200-500 € (πακετάρισμα κουτιών)
- **Κουτιά Umzugskosten:** 1-3 € ανά κομμάτι (20-40 κουτιά για 2δωμάτιο)
- **Πιάνο/Θυρίδα ασφαλείας:** +150-400 € (ειδική μεταφορά)
- **Εξωτερικό ανελκυστήρα/Γερανός:** +200-600 € (σε στενές σκάλες)

Αίτηση Halteverbotszone

Μια **Halteverbotszone** δεσμεύει θέσεις στάθμευσης απευθείας μπροστά από την κατοικία σας για το φορτηγό Umzugsfirma. Χωρίς αυτό, η φόρτωση και η εκφόρτωση μπορεί να είναι αγχωτικές και δαπανηρές.

Κόστη

Αντικείμενο	Κόστος	
-----	-----	
Επίσημη άδεια	50-120 € (ανάλογα με την πόλη)	
Τοποθέτηση σημάτων	80-130 € (πάροχος υπηρεσιών)	
Σύνολο	50-250 €	

Πώς να το κάνετε

- 1. Αίτηση 3-4 εβδομάδες νωρίτερα** (Γραφείο οδικής κυκλοφορίας ή διαδικτυακά)
- 2. Τα σήματα θα τοποθετηθούν 3 εργάσιμες ημέρες** πριν από τη μετακόμιση
- 3. Τα παράνομα σταθμευμένα αυτοκίνητα θα απομακρυνθούν δωρεάν**
- 4. Συμβουλή:** Πολλές Umzugsfirma αναλαμβάνουν την αίτηση ως υπηρεσία

Φορολογική ειδική περίπτωση για Umzugskosten

Μετακόμιση για επαγγελματικούς λόγους

Αν μετακομίσετε για επαγγελματικούς λόγους (νέα δουλειά, μεταφορά, μείωση του χρόνου μετακίνησης κατά τουλάχιστον 1 ώρα), μπορείτε να **αφαιρέσετε φορολογικά τα Umzugskosten**.

Φορολογική ειδική περίπτωση Umzugsfirma 2026:

- **886 €** για τον μετακομίζοντα
- **590 €** για κάθε άλλο άτομο στο νοικοκυριό (σύζυγος, παιδιά)
- Παράδειγμα: Οικογένεια με 2 παιδιά: $886 + 590 + 590 + 590 = 2.656 €$

Η ειδική περίπτωση ισχύει **χωρίς αποδείξεις**. Υψηλότερα κόστη μπορούν να αφαιρεθούν με αποδείξεις ως έξοδα διαφήμισης.

Ιδιωτική μετακόμιση

Για μια ιδιωτική μετακόμιση, μπορείτε να αφαιρέσετε τουλάχιστον **οικιακές υπηρεσίες** (τιμολόγιο Umzugsfirma) έως και **20% των μέγιστων 20.000 € = 4.000 €** επιστροφή φόρου.

Εύρεση και κατανομή Umzugsfirma

Σύγκριση προσφορών

- **Λάβετε τουλάχιστον 3 προσφορές**
- **Επιθεώρηση στο χώρο** καλύτερη από τηλεφωνική εκτίμηση
- **Συμφωνήστε σε σταθερή τιμή** — όχι ανά ώρα
- **Πύλες:** [umzugsauktion.de](https://www.umzugsauktion.de), [umzug.de](https://www.umzug.de), [movinga.de](https://www.movinga.de)

Αναγνώριση αξιόπιστης εταιρείας

- **Μέλος AMÖ** (Ομοσπονδιακή Ένωση για Spedition επίπλων) — Σήμα ποιότητας
- **Εμπορική εγγραφή** και **ασφάλιση μεταφοράς** διαθέσιμη
- **Χωρίς προκαταβολή** — Πληρωμή μετά τη μετακόμιση
- **Σύμβαση** με λεπτομερή περιγραφή υπηρεσιών
- **Κριτικές** στο Google, Trustpilot ελεγχμένες

Προειδοποίηση για ανέντιμους παρόχους

- **Εξαιρετικά χαμηλές προσφορές** (κάτω από 300 € για 3δωμάτιο) — συχνά πρόσθετες απαιτήσεις την ημέρα της μετακόμισης
- **Χωρίς γραπτή επιβεβαίωση παραγγελίας** — ανέντιμη
- **Πληρωμή μετρητοίς χωρίς τιμολόγιο** — χωρίς ασφάλιση, χωρίς φορολογική αφαίρεση

Συμβουλές εξοικονόμησης

- 1. Beiladung:** Εάν τα είδη μετακόμισης σας χωρούν σε ένα φορτηγό που ταξιδεύει ήδη προς το μέρος σας — εξοικονόμηση έως **50%**
- 2. Μετακόμιση κατά τη διάρκεια της εβδομάδας:** Δευτέρα έως Πέμπτη συχνά **20-30% φθηνότερη** από το σαββατοκύριακο
- 3. Όχι στο τέλος του μήνα:** Αρχές και μέση του μήνα, Umzugsfirma λιγότερο απασχολημένες
- 4. Συσκευασία μόνοι σας:** Αυτή η συσκευασία κουτιών εξοικονομεί 200-500 €
- 5. Πώληση επίπλων:** Λιγότερη μεταφορά = λιγότερα έξοδα (eBay Kleinanzeigen, Facebook Marketplace)