HAMBOORG.CITY

Plataforma gratuita para extranjeros en Alemania

✓ Asistente 24/7 en tu idioma
✓ Escáner de documentos oficiales
✓ Recordatorios de plazos
✓ Calculadoras de prestaciones

hamboorg.city — es y será GRATUITO

Umzugsfirma — Costos, Desgravación Fiscal y Consejos

Costos de mudanza 600–2.000 € local, zona de estacionamiento prohibido 50–250 €, desgravación fiscal 886 € y consejos para ahorrar.

Deutsche Begriffe: Umzugsfirma | Halteverbotszone | Umzugspauschale | Spedition | Umzugskosten | Beiladung

¿Cuánto cuesta una mudanza con una empresa?

Los costos dependen del tamaño del apartamento, la distancia y el alcance de los servicios. Aquí hay una descripción general para 2026:

Costos según el tamaño del apartamento (mudanza local, misma ciudad)

Apartamento	Costos (aprox.)
1 habitación (hasta 30 m²)	**400–800 €**
2 habitaciones (hasta 60 m²)	**600–1.200 €**
3 habitaciones (hasta 80 m²)	**900–1.600 €**
4 habitaciones (hasta 100 m²)	**1.200–2.000 €**

Mudanza de larga distancia (más de 500 km)

Para una mudanza a través de Alemania, cuente con el **1,5 a 2,5 veces** de los costos locales. Ejemplo: Apartamento de 3 habitaciones Hamburgo → Múnich: aprox. **1.800–3.500 €**.

¿Qué está incluido en el precio?

Servicios estándar:

• Transporte en camión de mudanzas

• Montaje y desmontaje de muebles (muebles básicos)

• Carga y descarga (incluidas escaleras)

• Seguro de transporte (básico)

Costos adicionales:

• **Servicio de embalaje:** +200–500 € (hacer empacar cajas)

• **Cajas de mudanza:** 1–3 € por unidad (20–40 cajas para 2 habitaciones)

• **Piano/caja fuerte:** +150–400 € (transporte especializado)

• **Ascensor/grúa exterior:** +200–600 € (escalera estrecha)

Solicitar zona de estacionamiento prohibido (Halteverbotszone)

Una **Halteverbotszone** reserva espacios de estacionamiento directamente frente a su apartamento para el camión de mudanzas. Sin ella, cargar y descargar puede ser estresante y caro.

Costos

Concepto	Costos
Permiso administrativo	**50–120 €** (según la ciudad)
Instalación de señales	**80–130 €** (proveedor de servicios)
Total	**50–250 €**

Cómo funciona

1. Solicitarlo **3–4 semanas antes** (Oficina de Tránsito o en línea)

2. Las señales se instalan **3 días laborables** antes de la mudanza

3. Los vehículos mal estacionados se retiran gratuitamente

4. Consejo: Muchas empresas de mudanzas realizan la solicitud como servicio

Desgravación fiscal para costos de mudanza (Umzugskostenpauschale)

Mudanza por razones profesionales

Si se muda por razones profesionales (nuevo trabajo, traslado, reducción del tiempo de desplazamiento en al menos 1 hora), puede deducir los costos de mudanza en sus impuestos.

Desgravación por mudanza 2026:

- **886 €** para la persona que se muda
- **590 €** para cada persona adicional en el hogar (cónyuge, hijos)
- Ejemplo: Familia con 2 hijos: 886 + 590 + 590 + 590 = **2.656 €**

La desgravación se aplica **sin comprobantes**. Los costos superiores se pueden deducir como gastos profesionales con comprobantes.

Mudanza privada

En una mudanza privada, puede deducir al menos los **servicios domésticos** (factura de la Umzugsfirma) hasta el **20 % de un máximo de 20.000 € = 4.000 €** de reembolso de impuestos.

Encontrar y contratar una Umzugsfirma

Comparar ofertas

- Obtener **al menos 3 ofertas**
- **Inspección en el lugar** es mejor que estimación telefónica
- Acordar **precio fijo** — no por hora
- **Portales:** umzugsauktion.de, umzug.de, movinga.de

Identificar empresas serias

- **Miembro de AMÖ** (Asociación Federal de Empresas de Mudanzas) — sello de calidad
- **Registro comercial** y **seguro de transporte** disponibles
- **Sin pago anticipado** — pago después de la mudanza
- **Contrato** con descripción detallada de servicios
- Verificar **reseñas** en Google, Trustpilot

Advertencia sobre proveedores no serios

• **Ofertas extremadamente bajas** (menos de 300 € para 3 habitaciones) — a menudo hay cargos adicionales el día de la mudanza

• **Sin confirmación de pedido por escrito** — no serio

• **Pago en efectivo sin factura** — sin seguro, sin deducción fiscal

Consejos para ahorrar

1. Beiladung (carga compartida): Si su carga cabe en un camión que ya va en su dirección — hasta **50 % más barato**

2. Mudarse entre semana: Lunes a jueves a menudo 20–30 % más barato que el fin de semana

3. No a fin de mes: Principios y mediados de mes las empresas de mudanzas están menos ocupadas

4. Empacar usted mismo: Empacar sus propias cajas ahorra 200–500 €

5. Vender muebles: Menos para transportar = menos para pagar (eBay Kleinanzeigen, Facebook Marketplace)