HAMBOORG.CITY

Besplatna platforma za strance u Nemačkoj

✓ Асистент 24/7 на вашем језику
✓ Skener zvaničnih dokumenata
✓ Podsetnici o rokovima
✓ Kalkulatori naknada

hamboorg.city — jeste i biće BESPLATNO

Umzugsfirma — Troškovi, Porezna Paušala i Saveti

Troškovi selidbe 600–2.000 € lokalno, zona zabrane parkiranja 50–250 €, porezna paušala 886 € i saveti za uštedu.

Deutsche Begriffe: Umzugsfirma | Halteverbotszone | Umzugspauschale | Spedition | Umzugskosten | Beiladung

Koliko košta selidba sa Umzugsfirma?

Troškovi zavise od veličine stana, rastojanja i obima usluga. Evo pregleda za 2026. godinu:

Troškovi prema veličini stana (lokalna selidba, isti grad)

Stan	Troškovi (aprox.)
1 soba (do 30 m²)	**400–800 €**
2 sobe (do 60 m²)	**600–1.200 €**
3 sobe (do 80 m²)	**900–1.600 €**
4 sobe (do 100 m²)	**1.200–2.000 €**

Selidba na daljinu (preko 500 km)

Za seldijbu kroz Nemačku računajte na **1,5 do 2,5 puta** više od lokalnih troškova. Primer: Stan od 3 sobe Hamburg → Minhen: aprox. **1.800–3.500 €**.

Šta je uključeno u cenu?

Standardne usluge:

• Prevoz u selidbenoj voziJi

• Montaža i demontaža nameštaja (osnovni nameštaj)

• Nošenje i prevoz (uključujući stepenice)

• Transportno osiguranje (osnovno)

Dodatni troškovi:

• **Usluga pakovanja:** +200–500 € (pakovanje kutija)

• **Kutije za seldijbu:** 1–3 € po komadu (20–40 kutija za 2 sobe)

• **Klavir/trezor:** +150–400 € (specijalizovan prevoz)

• **Spoljašnji lift/dizalica:** +200–600 € (uske stepenice)

Zatražite zonu zabrane parkiranja (Halteverbotszone)

Halteverbotszone rezerviše mesta za parkiranje direktno ispred vašeg stana za selidbenoj vozilo. Bez nje, utovara i istovara mogu biti napeti i skupi.

Troškovi

Stavka	Troškovi
Administrativna dozvola	**50–120 €** (prema gradu)
Postavljanje znakova	**80–130 €** (pružalac usluge)
Ukupno	**50–250 €**

Kako funkcioniše

1. Zatražite **3–4 nedele unapred** (Upravom saobraćaja ili na mreži)

2. Znakovi se postavljaju **3 radna dana** pre selidbe

3. Vozila parkirana na nepravilnom mestu se besplatno odvlače

4. Savet: Mnoge Umzugsfirma preuzimaju zahtev kao uslugu

Porezna paušala za troškove selidbe (Umzugskostenpauschale)

Selidba iz poslnih razloga

Ako se selite iz poslovnih razloga (novi posao, premestaj, skraćenje vremena putovanja za najmanje 1 sat), možete oduzeti troškove selidbe na poreзima.

Porezna paušala za seldijbu 2026.:

• **886 €** za osobu koja se seli

• **590 €** za svaku dodatnu osobu u domaćinstvu (suprug/a, deca)

• Primer: Porodica s 2 deteta: 886 + 590 + 590 + 590 = **2.656 €**

Paušala se primenjuje **bez dokaznica**. Viši troškovi mogu se oduzeti kao poslovni izdaci s dokaznicama.

Privatna selidba

Za privatnu seldijbu možete oduzeti najmanje **domaće usluge** (račun Umzugsfirma) do **20 % od maksimalno 20.000 € = 4.000 €** povrata poreza.

Pronađite i angažujte Umzugsfirmu

Uporedite ponude

• Nabavite **najmanje 3 ponude**

• **Pregled na mestu** je bolje od telefonske procene

• Dogovorite **fiksnu cenu** — ne po satu

• **Portali:** umzugsauktion.de, umzug.de, movinga.de

Prepoznajte ozbiljne firme

• **Član AMÖ** (Udruženje preduzeća za seldijbu) — znak kvaliteta

• Dostupni **komercijalni registar** i **transportno osiguranje**

• **Bez unapred plaćanja** — plaćanje nakon selidbe

• **Ugovor** s detaljnom opisom usluga

• Proverite **recenzije** na Googleu, Trustpilotu

Upozorenje na nepouzdane pružaoce

• **Ekstremno niske ponude** (manje od 300 € za 3 sobe) — često dodatni troškovi dan selidbe

• **Bez pisane potvrde narudžbine** — nepouzdano

• **Plaćanje gotovinom bez računa** — bez osiguranja, bez poreznog odbitka

Saveti za uštedu

1. Beiladung (deljeni prevoz): Ako se vaš tovar može uklopiti u kamion koji ionako ide u vašem smeru — do **50 % jeftinije**

2. Selidba tokom nedelje: Ponedeljak do četvrtka često 20–30 % jeftinije nego vikend

3. Ne krajem meseca: Početak i sredina meseca selidbenije firme manje su opterećene

4. Pakujte sami: Pakovanje sopstvenih kutija štedi 200–500 €

5. Prodajte nameštaj: Manje za prevoz = manje za plaćanje (eBay Kleinanzeigen, Facebook Marketplace)
