



HAMBOORG.CITY

Besplatna platforma za strance u Nemačkoj

- ✓ Асистент 24/7 на вашем језику
- ✓ Skener zvaničnih dokumenata
- ✓ Podsetnici o rokovima
- ✓ Kalkulatori naknada

hamboorg.city — jeste i biće BESPLATNO

Umzugsfirma — Troškovi, Porezna Paušala i Saveti

Troškovi selidbe 600–2.000 € lokalno, zona zabrane parkiranja 50–250 €, porezna paušala 886 € i saveti za uštedu.

Deutsche Begriffe: Umzugsfirma | Halteverbotszone | Umzugspauschale | Spedition | Umzugskosten | Beiladung

Koliko košta selidba sa Umzugsfirma?

Troškovi zavise od veličine stana, rastojanja i obima usluga. Evo pregleda za 2026. godinu:

Troškovi prema veličini stana (lokalna selidba, isti grad)

Stan	Troškovi (aprox.)
1 soba (do 30 m ²)	400-800 €
2 sobe (do 60 m ²)	600-1.200 €
3 sobe (do 80 m ²)	900-1.600 €
4 sobe (do 100 m ²)	1.200-2.000 €

Selidba na daljinu (preko 500 km)

Za seldjbu kroz Nemačku računajte na **1,5 do 2,5 puta** više od lokalnih troškova. Primer: Stan od 3 sobe Hamburg → Minhen: aprox. **1.800-3.500 €**.

Šta je uključeno u cenu?

Standardne usluge:

- Prevoz u selidbenoj voziji
- Montaža i demontaža nameštaja (osnovni nameštaj)
- Nošenje i prevoz (uključujući stepenice)
- Transportno osiguranje (osnovno)

Dodatni troškovi:

- **Usluga pakovanja:** +200-500 € (pakovanje kutija)
- **Kutije za seldjbu:** 1-3 € po komadu (20-40 kutija za 2 sobe)
- **Klavir/trezor:** +150-400 € (specijalizovan prevoz)
- **Spoljašnji lift/dizalica:** +200-600 € (uske stepenice)

Zatražite zonu zabrane parkiranja (Halteverbotszone)

Halteverbotszone rezerviše mesta za parkiranje direktno ispred vašeg stana za selidbeno vozilo. Bez nje, utovara i istovara mogu biti napeti i skupi.

Troškovi

Stavka	Troškovi
Administrativna dozvola	50-120 € (prema gradu)
Postavljanje znakova	80-130 € (pružalac usluge)
Ukupno	50-250 €

Kako funkcioniše

- 1. Zatražite 3-4 nedele unapred** (Upravom saobraćaja ili na mreži)
- 2. Znakovi se postavljaju 3 radna dana** pre selidbe
- 3. Vozila parkirana na nepravilnom mestu se besplatno odvlače**
- 4. Savet:** Mnoge Umzugsfirma preuzimaju zahtev kao uslugu

Porezna paušala za troškove selidbe (Umzugskostenpauschale)

Selidba iz poslnih razloga

Ako se selite iz poslovnih razloga (novi posao, premetaj, skraćenje vremena putovanja za najmanje 1 sat), možete oduzeti troškove selidbe na porezima.

Porezna paušala za seldijbu 2026.:

- **886 €** za osobu koja se seli
- **590 €** za svaku dodatnu osobu u domaćinstvu (suprug/a, deca)
- Primer: Porodica s 2 deteta: 886 + 590 + 590 + 590 = **2.656 €**

Paušala se primenjuje **bez dokaznica**. Viši troškovi mogu se oduzeti kao poslovni izdaci s dokaznicama.

Privatna selidba

Za privatnu seldijbu možete oduzeti najmanje **domaće usluge** (račun Umzugsfirma) do **20 % od maksimalno 20.000 € = 4.000 €** povrata poreza.

Pronađite i angažujte Umzugsfirmu

Uporedite ponude

- Nabavite **najmanje 3 ponude**
- **Pregled na mestu** je bolje od telefonske procene
- Dogovorite **fiksnu cenu** — ne po satu
- **Portali:** umzugsauktion.de, umzug.de, movinga.de

Prepoznajte ozbiljne firme

- **Član AMÖ** (Udruženje preduzeća za seldijbu) — znak kvaliteta
- Dostupni **komercijalni registar** i **transportno osiguranje**
- **Bez unapred plaćanja** — plaćanje nakon selidbe
- **Ugovor** s detaljnom opisom usluga
- Proverite **recenzije** na Googleu, Trustpilotu

Upozorenje na nepouzidane pružaoce

- **Ekstremno niske ponude** (manje od 300 € za 3 sobe) — često dodatni troškovi dan selidbe
- **Bez pisane potvrde narudžbine** — nepouzdanost
- **Plaćanje gotovinom bez računa** — bez osiguranja, bez poreznog odbitka

Saveti za uštedu

- 1. Beiladung** (deljeni prevoz): Ako se vaš tovar može uklopiti u kamion koji ionako ide u vašem smeru — do **50 % jeftinije**
- 2. Selidba tokom nedelje:** Ponedeljak do četvrtka često 20–30 % jeftinije nego vikend
- 3. Ne krajem meseca:** Početak i sredina meseca selidbenije firme manje su opterećene
- 4. Pakujte sami:** Pakovanje sopstvenih kutija štedi 200–500 €
- 5. Prodajte nameštaj:** Manje za prevoz = manje za plaćanje (eBay Kleinanzeigen, Facebook Marketplace)