HAMBOORG.CITY

Nền tảng miễn phí cho người nước ngoài tại Đức

✓ Trợ lý 24/7 bằng ngôn ngữ của bạn
✓ Nhắc nhở về thời hạn
✓ Máy quét tài liệu chính thức
✓ Máy tính trợ cấp

hamboorg.city — là và sẽ luôn MIỄN PHÍ

Umzugsfirma — Chi phí, khoản miễn thuế và mẹo tiết kiệm

Chi phí Umzugsfirma 600–2.000 € địa phương, Halteverbotszone 50–250 €, khoản miễn thuế 886 € và mẹo tiết kiệm.

Deutsche Begriffe: Umzugsfirma | Halteverbotszone | Umzugspauschale | Spedition | Umzugskosten | Beiladung

---

Chi phí của Umzugsfirma là bao nhiêu?

Chi phí phụ thuộc vào kích thước căn hộ, khoảng cách và phạm vi dịch vụ. Dưới đây là tổng quan cho năm 2026:

Chi phí theo kích thước căn hộ (chuyển nhà địa phương, cùng thành phố)

Căn hộ	Chi phí (khoảng)	
---	---	
1 phòng (đến 30 m²)	**400–800 €**	
2 phòng (đến 60 m²)	**600–1.200 €**	
3 phòng (đến 80 m²)	**900–1.600 €**	
4 phòng (đến 100 m²)	**1.200–2.000 €**	

Chuyển nhà đường xa (trên 500 km)

Khi chuyển nhà trên khắp Đức, bạn nên tính toán **gấp 1,5 đến 2,5 lần** chi phí địa phương. Ví dụ: căn hộ 3 phòng Hamburg → München: khoảng **1.800–3.500 €**.

Cái gì được bao gồm trong giá?

Dịch vụ tiêu chuẩn:

• Vận chuyển bằng xe Umzugsfirma

• Lắp ráp và tháo dỡ đồ nội thất (nội thất cơ bản)

• Vận chuyển/kéo (bao gồm cầu thang)

• Bảo hiểm vận chuyển (cơ bản)

Chi phí bổ sung:

• **Dịch vụ đóng gói:** +200–500 € (cho đóng gói hộp carton)

• **Hộp carton Umzugskosten:** 1–3 € mỗi cái (20–40 hộp cho 2 phòng)

• **Piano/Két sắt:** +150–400 € (vận chuyển đặc biệt)

• **Thang máy bên ngoài/Cần cẩu:** +200–600 € (với cầu thang hẹp)

Đăng ký Halteverbotszone

Một **Halteverbotszone** dành riêng những chỗ đỗ xe trực tiếp trước căn hộ của bạn cho xe Umzugsfirma. Nếu không có, việc tải và dỡ có thể gây căng thẳng và tốn kém.

Chi phí

Mục	Chi phí	
---	---	
Giấy phép chính thức	**50–120 €** (tùy theo thành phố)	
Lắp đặt các biển hiệu	**80–130 €** (nhà cung cấp dịch vụ)	
Tổng cộng	**50–250 €**	

Cách thực hiện

1. Đăng ký 3–4 tuần trước (Văn phòng giao thông đường bộ hoặc trực tuyến)

2. Các biển hiệu sẽ được **lắp đặt 3 ngày làm việc** trước khi chuyển nhà

3. Những chiếc xe đỗ sai sẽ được kéo đi miễn phí

4. Mẹo: Nhiều Umzugsfirma đảm nhận việc đăng ký như một dịch vụ

Khoản miễn thuế cho Umzugskosten

Chuyển nhà vì lý do công việc

Nếu bạn chuyển nhà vì lý do công việc (công việc mới, điều động, giảm thời gian đi làm ít nhất 1 giờ), bạn có thể **khấu trừ Umzugskosten trên thuế**.

Khoản miễn thuế Umzugsfirma năm 2026:

• **886 €** cho người chuyển nhà

• **590 €** cho mỗi người khác trong hộ gia đình (vợ/chồng, con cái)

• Ví dụ: Gia đình với 2 con: 886 + 590 + 590 + 590 = **2.656 €**

Khoản miễn thuế áp dụng **mà không cần hóa đơn**. Chi phí cao hơn có thể được khấu trừ với hóa đơn như chi phí quảng cáo.

Chuyển nhà tư nhân

Với chuyển nhà tư nhân, bạn có thể khấu trừ **dịch vụ gia đình** (hóa đơn Umzugsfirma) lên tới **20% của tối đa 20.000 € = 4.000 €** hoàn thuế.

Tìm và thuê Umzugsfirma

So sánh các đề xuất

• **Lấy ít nhất 3 đề xuất**

• **Kiểm tra tại chỗ** tốt hơn ước tính qua điện thoại

• **Thỏa thuận giá cố định** — không theo giờ

• **Cổng thông tin:** umzugsauktion.de, umzug.de, movinga.de

Nhận biết công ty uy tín

• **Thành viên AMÖ** (Hiệp hội liên bang cho Spedition nội thất) — Dấu chất lượng

• **Đăng ký thương mại** và **bảo hiểm vận chuyển** có sẵn

• **Không thanh toán trước** — Thanh toán sau khi chuyển nhà

• **Hợp đồng** với mô tả dịch vụ chi tiết

• **Đánh giá** trên Google, Trustpilot được kiểm tra

Cảnh báo về các nhà cung cấp không uy tín

• **Đề xuất cực kỳ thấp** (dưới 300 € cho 3 phòng) — thường yêu cầu thanh toán thêm vào ngày chuyển nhà

• **Không có xác nhận đơn đặt hàng bằng văn bản** — không uy tín

• **Thanh toán tiền mặt mà không có hóa đơn** — không bảo hiểm, không khấu trừ thuế

Mẹo tiết kiệm

1. Beiladung: Nếu hàng hóa chuyển nhà của bạn vừa với một chiếc xe tải đang chuyển theo hướng của bạn — tiết kiệm tới **50%**

2. Chuyển nhà trong tuần: Thứ Hai đến Thứ Năm thường **20–30% rẻ hơn** so với cuối tuần

3. Không phải cuối tháng: Đầu và giữa tháng, Umzugsfirma ít bận rộn hơn

4. Tự đóng gói: Tự đóng gói hộp carton tiết kiệm 200–500 €

5. Bán đồ nội thất: Vận chuyển ít hơn = trả ít hơn (eBay Kleinanzeigen, Facebook Marketplace)

hamboorg.city/knowledge/article/umzugsfirma/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo