



hamboorg.city

## ققش — (WBS) نكسلل ةيلهألا ةداهش فيلكالتلا ةروسيم ةينكس

ةققش ىلع روثعلاو اهيلع لوصحلا ةيفيكو (WBS) نكسلل ةيلهألا ةداهش يه ام  
نم ثللا ةروسيم ةينكس.

**Deutsche Begriffe:** Wohnberechtigungsschein | WBS | Sozialwohnung | Einkommensgrenze |  
Sozialer Wohnungsbau

### ؟(Wohnberechtigungsschein) نكسلل ةيلهألا ةداهش يه ام

نم ةموم ةققش) **ةينكس ةققش** راجئتسا (WBS) نكسلل ةيلهألا ةداهش كلوخت  
لقأ % 30-50 ابلاغ — ةرحلا قوسلا نم ريثكب لقا راجي ققشلا هذهل. (ةلودلا لبق  
ققشلا راجي نم.

نيكلالاملا ىلع بجي، لباقملا يه. ةماع لاومأب ةينكسللا ققشلا ديحت وأءان ممتي  
راجيإلا ديحتو **WBS** يلماحل طقف ققشلا راجئتسا

### WBS ىلع لوصحلا هل ققش نم

لخدلا دودح

بسح ريبك لكشب لخدلا دودح فلخت. **صفخنملا لخدلا** تاذ رسألل WBS ةهجوم  
**ةيداحتالا ةيالولا:**

ةيالولا	دحاو صخش	نصخش	يفاضل صخش لك
NRW	20.420 €	24.600 €	+ 5.740 €
ايرافاب	18.000 €	22.000 €	+ 5.200 €
نيلرب	16.800 €	25.200 €	+ 5.740 €
غروبماه	16.800 €	25.200 €	+ 5.740 €
غريبم تروف-نداب	17.220 €	20.760 €	+ 5.820 €

نم راسفتسالالاجري، تانايبالفلتخت — 2025/26 ةلاح، يفاصلالونسالالخدلا (ةصتخملالطلسالال)

يفاصلال  $\neq$  يفلامجالال: مهم

:وهو — **بوسخملالخدلا** باسحمتي، WBS- لةبسنالاب

**صقان** لخدلا يفلامجالال:

- (يلعف وأ € 1.230 تبات لكش) **نالعال فيلاك** ت
- **بئارضالال**
- **يعامتجالال نيملتال تاكلارشا**
- **نيزعالالءابالالونيقاعملاوالاطالال تاءاعجالال**

ميدقتلالهنكمي نم

- **ةنيدلالي فونونكسي نيذلال نويبوروالالونطاوملاو نامالال**
- **ححص ةماقإ نذلام ةثلاث لود نم نونطاوملا**
- **ةماقإ نذلامهيدل نيذلال نويجالال**
- **نيلهؤم نونوكي دق نسالالرابكو نوبردتملاو بالطلالاضيا**

## تايوتسملال — III و II و I WBS

**ةفلتخم WBS تايوتسملال** دجوت (NRW لثم) تايالوالاضعب يف

يوتسملال	لخدلا	راجيالال
<b>WBS I</b>	يداعلاللخدلا دجوت	صخرالال
<b>WBS II</b>	دجالاقوف % 40 دجوت	لدتعم
<b>WBS III</b>	دجالاقوف % 60 دجوت	طقفاليلقصفخم

وأ WBS II عمالاهؤم نوكت دق، ياساسالال دجالال نم **اليلق يلعا** لكخد نالول دجوت: **ةزيملا III!**

## WBS؟ لولل بلطب مدقتا فيك

ةصتخملالطلسالالنع شحبال — 1 ةوطخلال

لكنتيدم يف **نالسالالبتكم** وأ **نالسالالمدبتكم** ل WBS بلطميدقتمتي

- **لصفنملا نالسالالبتكم**: يربكلالندملا يف

- **طفا حمالا بتكم وأ نين طاوملا بتكم** يف :ةريغصلالاعم تجملا يف
- (غروبماهو نيلرب لثم) ندملا ضع ب يف نكمم :تنترتنإل ربع قيبطت

تادنتسمللا عمجا — 2 ةوطخلال

ىلإجاتحت

- ةماقإللا نذإ + رفسلا زاوج وأ **ةيوهلا ةقاطب**
- (يلاللا ليجستلا) **لجستلا ةداهش**
- (بئارضلا رارقإو بتاورلا فوشك) ارهش 12 رخآ نم لخدلا تاتابثإ
- (نكم أن) **ناكسإل/نين طاوملا معد رارق**
- (دج و نإ، يلاللا) **راجإللا دقع**
- (لافطأ دج و نإ) **لافطألالا لدب رارق**
- (تدج و نإ) **ةقاعإللا ةقاطب**
- (تاطلسلا ضع بابهلطت دق) **يكنبالا باسحلا فوشك**

بب لطلال مي دقت — 3 ةوطخلال

- (قرولا ىلع وأ تنترتنإل ربع) ةرامتسالالعلم
- تادنتسمللا قافرا
- ديربالباهللسرا وأ اي صخشاهم يلست

رارقلال يقلت — 4 ةوطخلال

- (ةنيدملا بسح) **عي باسأ 8 ىلإ نين عوبسأ**: ةجلالعملال تقو
- (ديجتلل ةلباق) **ةدحاو ةنس** ةداع :**ةي حالص**
- (65 م<sup>2</sup> ىتح، ناصخش " لثم) **ةقشلال محح ىصقأ ورسألال محح**: WBS ددحي

## ققشلال ماجحأ

كك قش محح WBS ددحت

ةرسألال محح	ةحاسم ىصقأ	فرغ ىصقأ
دحاو صخش	45-50 م <sup>2</sup>	ناتفرغ وأ ةفرغ
ناصخش	60-65 م <sup>2</sup>	ثالث وأ ناتفرغ
صاخشأ ةثالث	75-80 م <sup>2</sup>	عبرأ وأ ثالث
صاخشأ ةعبرأ	85-95 م <sup>2</sup>	سمخ وأ عبرأ

فرغ ىصقأ	ةحاسم ىصقأ	ةرسألأ مجح
ةدحاو ةفرغ +	م <sup>2</sup> 10-15 +	يفاضإ صخش لك

(ةيالولا بسح ماقرألأ فلتخت)

## ةينكس ةقش دجأ فيك

ةلكشملا

يف .ةينكسلأ ققشلأ نم WBS- ل ني قحتسملا نم ريثكب ربكأ ددع كانه — ءانعلأ WBS قحتست ،كلذ عمو .تاونس ىلإ رهشأ راطتالأتقو ،ندملا نم ريثكب .رثكأ تاراخي كيدل .

ثحبت نيأ

**1.** (نيلرب) degewo/HOWOGE و (غروبماه) SAGA لثم — ةيدلبلأ ناكسلأ تاكرش و (خينويم) GWG

**2.** ةينواعت ةصح بلطت اه نكل ،ةينكس ققش اهيدل اهنم ديدعلأ — تاينواعتلأ (ةرداغملا دنع اهدادرتسا م تي ، € 500-3.000)

**3.** "WBS :حشرم) WG-Gesucht و Immobilienscout24 — ةينورتكللأ تاباوبلأ ("بولطم)

**4.** ققش يف بتاكملا ضعب طسوتي دق — ناكسلأ بتكم

**5.** شحبلأ يف دعاست ناكسلأ تامدخو Diakonie و Caritas — ةيعامتجالأ تاسسؤملا

شحبلأ حئاصن

• ةيوهلاو SCHUFA و لخدلا تاتابثإو WBS — مي دقتلأ فلم زهج

• ةرهش لقألأ ءايحألأو ةيفرطلأ قطانملا يف ركف — انرم نك

• ماطتئاب عباتو ةديدلأ ضرعلأ دقت — ةلواحملا ب رمتسا

• فنعلأو ةقاعلأو لمحلأو درشتلأ تالاح يف — ةيعامتجالأ ةيولوألأ مدختسا • ةيولوأ كيدل ،يرسألأ

## ةينكسلأ ققشلل راجيإلأ راعسأ

ريثكب لقأ ةينكسلأ ققشلأ تاراخي:

ريفوتل	يعامتجالا راجيإلا (آبيريقت)	آبيريقت) قوسلا راجيإ	ةنديملا
~50 %	8-12 €/م <sup>2</sup>	18-22 €/م <sup>2</sup>	خي نوي م
~40-50 %	6-9 €/م <sup>2</sup>	12-16 €/م <sup>2</sup>	غروب ماه
~35-45 %	6-8 €/م <sup>2</sup>	10-14 €/م <sup>2</sup>	ني لرب
~40 %	6-9 €/م <sup>2</sup>	11-15 €/م <sup>2</sup>	اينولوك

## أصيخر يقبي تقولا نم مك — طبرلا ةرتف

يوتسم يلا راجيإلا عفر كل لاملل نكمي اهدعب — طبر ةرتف ةينكسلا ققشلل قوسلا:

- طبر ةنس 15-30: (2000 ذنم) ةديجالا ةينبالا
- راجيإلا عف تري دق → ابلاغ طبرلا تهتنا: مدقألا ققشلا
- طبرلا رارمتسا ةدم نم ةقشلا ةرايز دنن ققحت

## ةعئاشلا ءاطخألا

1. امم يلعأ لخدلا دودح → ادج آريثك نوبسكي مهنا نوريثك دقتعي — مي دقتلا مدع! ونودقتعي
2. لبق ني رهش وأ رهش) بسانملا تقولا يف WBS دج — دي دقتلا يف ريخألا (هئاهتنا)
3. دقعلا خسفو WBS بحس يلا يدؤت دق — ةئاطخ تامولعم
4. تاي نواعتللاو ناكسإلا تاركش عم يزاوتلاب ثحبا — طقف دحاو ردصم مادختسا ةينورتكلإلا عقاوملاو

## بناجالل حئاصن

1. WBS دجوتال حيص نذإ نودب — ةماقإلا نذإ رضحأ
2. جراخللا نم لخدلا ناك اذإ — لخدلا تاتابثإ مجرت
3. مي دقتلا يف Caritas و Diakonie و ةجهلا ةراشتسا دعاست — ةراشتسالا مدختسا
4. ةراشتسالا زكارم مدختسا وأ ةمجرتلل اصخش رضحأ: ةغلل زجاج

---

م. اطتباب هثيدحت متيو ةيانعب دعم · 2026 ليربأ: ةلجال · hamboorg.city ريح  
ةينوناقلا ةراشتسالا لحم لحي الو يمالعإ يوتحملا

---

[hamboorg.city/knowledge/article/wohnberechtigungsschein/](https://hamboorg.city/knowledge/article/wohnberechtigungsschein/)  
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo