



# HAMBOORG.CITY

اينام لآ يف بنجال لة نأجم ةصنم

- ✓ كتغلب 24/7 دعاسم
- ✓ ةيئاهنللا ديغومللا تاريكذت
- ✓ ةيمسرللا تادننسملا حسام
- ✓ ايازمللا تابساح

ينأجم لطي سو وه — hamboorg.city

## ققش — (WBS) نكسلل ةيلهألا ةداهش فيلالك تلال ةروسيم ةينكس

ةققش ىلع روئعلو او اهليلع لوصلل ةيفيكو (WBS) نكسلل ةيلهألا ةداهش يه ام  
نم ثلال ةروسيم ةينكس.

**Deutsche Begriffe:** Wohnberechtigungsschein | WBS | Sozialwohnung | Einkommensgrenze | Sozialer Wohnungsbau

### ؟ (Wohnberechtigungsschein) نكسلل ةيلهألا ةداهش يه ام

نم ةمومدم ةققش) **ةينكس ةققش** راجئسلا (WBS) نكسلل ةيلهألا ةداهش كلوخت  
لقأ % 30-50 ابلاغ — ةرحللا قوسللا نم ريثكب لقا راجي ققشلا هذل. (ةلودلا لبق  
ققسلا راجي نم.

نكسلل ةيلهألا ةداهش يه ام، ةماع لاومأب ةينكسلل ققشلا ديغت وأ انب متي  
راجي راجي ديغتو **WBS** يلماحل طقف ققشلا راجئسلا.

### WBS ىلع لوصلل هل ققش نم

لخدلا دودح

بسح ريبك لكش ب لخدلا دودح فلخت. **صنم** لخدلا تاذ رسألل WBS ةهجوم  
**ةيداحتالا ةيالولا**:

ةيالولا	دحاو صخش	ناصخش	يفاضل صخش لك
NRW	20.420 €	24.600 €	+ 5.740 €
ايرافاب	18.000 €	25.000 €	+ 5.200 €
نيلرب	16.800 €	25.200 €	+ 5.740 €

ةيالولا	دحاو صخش	ناصخش	يفاضإ صخش لك
غروبماه	16.800 €	25.200 €	+ 5.740 €
غري بم تروف-نداب	17.220 €	20.760 €	+ 5.820 €

نم راسف تسالاي جري، تاناي بل فل تخت — 2025/26 ةلاح، يف اصلاي ونسلا لخدلا (ةص تخملا ةطلسل)

يف اصلاي  $\neq$  يلام جإلا : مهم

وهو — **بوسخملا لخدلا** باسح متي، WBS- ل ةبس نلاب

**صقان** لخدلا يلام جإ

- (ي لعف وأ € 1.230 تبات لكشب) **نال عإلا فيلاكت**
- **بئارضلا**
- **يعامتجالا ني مأتلا تاكارتشا**
- **نيزعالا ءابآلاو ني قاعملاو لافطاللا تاءافإلا**

م يدقتلا هنكمي نم؟

- **ةني دملاي ف نونكسي نيذلا نوي بوروالا نونطاوملاو ناملألا**
- **ححص ةماقإ نذإ عم ةثلاث لود نم نونطاوملا**
- **ةماقإ نذإ مهيدل نيذلا نوي جإلا**
- **ني لهؤم نونوكي دق نسل رابكو نوبردت ملو بالطلأاضي**

## تايوت سمل — III و II و I WBS

**ةفل تخم WBS تايوت سمل** دجوت (NRW لثم) تايالولا ضعب في

يوت سمل	لخدلا	راجإلا
<b>WBS I</b>	يداعلا لخدلا دح ىتح	صخرألا
<b>WBS II</b>	دحلا قوف % 40 ىتح	لدتعم
<b>WBS III</b>	دحلا قوف % 60 ىتح	طقف الليلق صفخم

وَأ WBS II عمّ الهؤم نونكت دق، يساسأل دحلا نمّ **اليلق يلعأ** لك لخد ناك ول ىتح: **ةزي مل III!**

**WBS يلع لوصحلل بلطب مدقتا فيك؟**

ةصتخم للة طلسللا نع ثحبا — 1 ةوطخللا

ككتنيدم يف **ناكسللا بتكم** وأ **ناكسللا معد بتكم** لىل WBS بلط مديقت متي

- لصفنم للة **ناكسللا بتكم**: ىربك للة ندم للا يف
- **طفاحمللا بتكم** وأ **نينطاوم للة بتكم** يف: ةريغصللا تاغم تجم للا يف
- (غروبماهو نيلرب لثم) ندم للا ضعب يف نكمم: تنرتن للة ربع قيبطت

تادن تسم للا عمجا — 2 ةوطخللا

لىل إجاتحت

- ةماق للة نذ + رفس للا زواج وأ **ةيوه للة قاطب**
- (للا لىل لىل لىل) **لىل لىل لىل** ةداهش
- (بئارض للا رارق إو بتاورلا فوشك) ارهش 12 رخ نم لخدلا تاتابث إ
- (نكمم إ) **ناكسللا/نينطاوم للة معد رارق**
- (دجو ن إ، لىل لىل) **راج للة دقع**
- (للا فطأ دجو ن إ) **للا فطأ للة دب رارق**
- (تدجو ن إ) **ةقاع للة قاطب**
- (تاطلس للا ضعب اهلطت دق) **لىل نبللا باسح للا فوشك**

ب لطللا مديقت — 3 ةوطخللا

- (قرولا لىل وأ تنرتن للة ربع) ةرامت سالا علم
- تادن تسم للا قافرا
- دىر بلاب اهل سارا وأ اى صخش اهم لىل ست

رارق للىل قىل — 4 ةوطخللا

- (ةنىدم للا بسح) **عى باسا 8 لىل نىل عوبسا**: ةجل لىل لىل تقو
- (دىل لىل لىل لىل) **ةدحاو ةنس** ةداع: **ةىل لىل**
- (65 م<sup>2</sup> لىل، ناصخش " لثم) **ةقش لىل محح لىل قأو ةرسالا محح**: WBS ددح

## ققش للا محح

ككت قش محح WBS ددحت

فرغ ي صقأ	ةحاسم ي صقأ	ةرسأل م حح
نات فرغ وأ ة فرغ	م <sup>2</sup> 45-50	دحاو صخش
ثالث وأ نات فرغ	م <sup>2</sup> 60-65	ناصخش
عبرأ وأ ثالث	م <sup>2</sup> 75-80	صاخشأ ة ثالث
سمخ وأ عبرأ	م <sup>2</sup> 85-95	صاخشأ ة عبرأ
ةدحاو ة فرغ +	م <sup>2</sup> 10-15 +	يفاضا صخش لك

(ةيالولا بسح ماقرأل فللتخت)

## ؟ةينكس ة قش دجأ فيك

ةلكشملا

في .ةينكسلا ققشلا نم WBS-ل ني قحتسملا نم ريثكب ربكأ ددع كانه — ءانعل WBS قحتست ،كلذ عمو .تاونس يلا رهشأ راطت نالا تقو ،ندملا نم ريثك .رثكأ تاراخي كي دل .

ثحبت نيأ

1. (نيلرب) degewo/HOWOGE و (غروبماه) SAGA لثم — ةيدلبل ناكسإلا تاكرش .1 (خي نوي م) GWG و

2. ةينواعت ةصح بلطت اه نكل ،ةينكس ققش اه يدل اه نم ديدعل — تاينواعتلا .2 (ةرداعملا دنع اهدادرتسا م تي ، € 3.000-500)

3. ةينورتكلإلا تاباوبلا .3 — WG-Gesucht و Immobilienscout24 (حشرم: "WBS "بولطم)

4. ققش يف بتاكملا ضعب طسوتي دق — ناكسإلا بتكم .4

5. ثحبللا يف دعاست ناكسإلا تامدخو Diakonie و Caritas — ةيعامتجالا تاسسؤملا .5

ثحبللا حئاصن

• ةيوهل او SCHUFA و لخدلا تاتابثإو WBS — مي دقتلا فلم زهح •

• رهش لقأل ءايحأل او ةيفرطلا قطانملا يف ركف — انرم نك •

• ماظناب عبات و ةديجلل ضرورعل دقت — ةلواحملا ب رمتسا •

• فنعل او ةقاعإل او لمحلل او درشتلا تالاح يف — ةيعامتجالا ةيولوالا مدختسا •  
• ةيولوا كي دل ،يرسأللا

## ةينكسللا ققشللا راجيإلا راعسأ

ريثكب لقأ ةينكسللا ققشللا تاراجيإ:

ةيندملا	آابيرقت) قوسلا راجيإ	يعامتجالا راجيإلا (آابيرقت)	ريفوتلا
خي نويم	18-22 €/م <sup>2</sup>	8-12 €/م <sup>2</sup>	~50 %
غروب ماه	12-16 €/م <sup>2</sup>	6-9 €/م <sup>2</sup>	~40-50 %
نيلرب	10-14 €/م <sup>2</sup>	6-8 €/م <sup>2</sup>	~35-45 %
اينولوك	11-15 €/م <sup>2</sup>	6-9 €/م <sup>2</sup>	~40 %

## أصخيخري قبي تقولا نم مك — طبرلا ةرتف

يوتسم ىلإ راجيإلا عفر كلالمل نكمي اهدعب — طبر ةرتف ةينكسللا ققشللا قوسلا:

- طبر ةنس 15-30: (2000 ذنم) ةديجالا ةينبالا
- راجيإلا عفترى دق → آابللاغ طبرلا تهتنا: مداول ققشلا
- طبرلا رارمتسا ةدم نم ةقشلا ةرايز دنن ققحت

## ةعئاشلا ءاطخال

1. امم ىلعأ لخدلا دودح → آدج آريثك نوبسكي مهنا نوريثك دقتعي — مي دقتلا مدع. !نودقتعي
2. لبق نيرهش وأ رهش) بسانملا تقولا يف WBS دج — دي دقتلا يف ريخاتلا (هئاهتنا)
3. دقعلا خسف و WBS بحس ىلإ يدؤت دق — ةئطاخ تامولعم
4. تاي نواعتللاو ناكسللا تاركش عم يزاوتلاب ثحبا — طقف دحاو ردصم مادختسا. ةينورتكللا عقاوملاو

## بناجالل حئاصن

1. WBS دجوتال حيص نذإ نودب — ةماقالا نذإ رضحأ
2. جراخللا نم لخدلا ناك اذإ — لخدلا تاتابثإ مجرت
3. مي دقتلا يف Diakonie و Caritas و ةرجهلا ةراشتسا دعاست — ةراشتسالا مدختسا
4. ةراشتسالا زكارم مدختسا وأ ةمجرتلل اصخش رضحأ: ةغللا زح

---

[hamboorg.city/knowledge/article/wohnberechtigungsschein/](https://hamboorg.city/knowledge/article/wohnberechtigungsschein/)  
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo