



hamboorg.city

Wohnberechtigungsschein (WBS) — نکسم نازرای عامتجا

نازرای عامتجا نکسم دیناوتیم هنوگچ و دنکیم تفایرد ار نآیسک هچ، تسیچ WBS دینک ادیپ.

Deutsche Begriffe: Wohnberechtigungsschein | WBS | Sozialwohnung | Einkommensgrenze | Sozialer Wohnungsbau

Wohnberechtigungsschein چیست؟

Wohnberechtigungsschein (WBS) دنکیم زاجم ار امش **Sozialwohnung** (نکسم) **الماک هراجا تمیق** یاراد اهنکسم نیا. دینک هراجا ار (تلود طسوت هدشنیمات رازاب تمیق زا رتمک دصرد 30-50 آبلاغ — دنتسه دازا رازاب هب تبسن **یرت نازرا**).

Sozialwohnungen کلم نابحاص، لباقم رد. دنوشیم یزاسزاب ای هتخاسیمومع عبانم اب Sozialwohnungen. **دینک دودحم ار هراجا** و دند هراجا **WBS ناگدنراد یارب طقف** ار اهنکسم نیا دیاب.

دینکیم تفایرد WBS یسک هچ؟

دمآرد یاهه دودحم

رب دنتسه توافقتم رایسب دمآرد یاهه دودحم. تسا **مک دمآرد** اب ییاهراوناخ یارب WBS **تلا یاب سح**:

تلا یاب	رفن 1	رفن 2	یفاضا درف ره
NRW	20.420 €	24.600 €	+ 5.740 €
Bayern	18.000 €	22.000 €	+ 5.200 €
Berlin	16.800 €	25.200 €	+ 5.740 €
Hamburg	16.800 €	25.200 €	+ 5.740 €
Baden-Württemberg	17.220 €	20.760 €	+ 5.820 €

طبریذرتفدابافطل،تسا توافتم دادعا — 2025/26 تیعضو،صلاخ هنالاس دمآرد (دیریگب سامت)

صلاخ \neq صلخان: مهم

تسا نیاهک — دوشیم باسح **هبساحم لباق دمآرد**، WBS یارب

یاهنم صلخان دمآرد:

- (یعقواو ای € 1.230 تبات) **دمآرد بسک یاههنیزه**
- **اهتایلام**
- **یعامتجا همیب یاهکمک**
- **اهنت نیدلاو، لولعم دارفا، نادنزرر یارب اهتییفاعم**

دهد تساوخررد دناوتیم یسک هچ

- **رهش رد تنوکس لحم اب اپورا هیداحتا و یناملآ نادنورهش**
- **ربتعم تماقا هزاجا اب ثلاث یاهروشک نادنورهش**
- **تماقا زوجم اب ناگدنهانپ**
- **دنشاب طیارش دجاو دناوتیم ناگتسشنزاب، نازوم آراک، نایوجشناد نینچمه**

اهحطس — III و II، I WBS

درد دوجو **WBS فلتخم یاهحطس** (NRW الٹم) تالایا یخربرد

حطس	دمآرد	هراجا
WBS I	لومعم دجا	نیرتنازرا
WBS II	دجا زارتالاب دصرد 40 ات	لدتعم
WBS III	دجا زارتالاب دصرد 60 ات	رادفیفت رت مک

III ای WBS II اب دناوتیم، دشاب هیپ دجا **زارتالاب** یمک امش دمآرد رگایتح: **تیزم**! دیشاب طیارش دجاو

مهد تساوخررد WBS یارب هنوگچ

دینک ادیپ ار لوئسم رتفد — 1 هلحرم

دوخ رهش **Amt für Wohnungswesen** ای **Wohnungsbauförderungsstelle** رد WBS

دوشیم تساوخررد:

- لقتسم **Wohnungsamt**: گرزب یاهرهش رد
- **Landratsamt** ای **Bürgeramt** رد: رتکچوک یاهکرهش رد
- (گروپماه، نیلرب الثم) تسرا نکمم اهرهش یخرب رد: نیالآن تساوخرد

دینک یروآعجم ار دانسا — 2 هلحرم
دیراد زاین امش:

- تماقا هزاجا + همانرذگ ای **همانسانش**
- (یلعف مانتبث) **مانتبث یهاوگ**
- (یتایلام همانراهظا، قوقح یاهگرب) هتشدگ هام 12 زا **دمآرد تابثا**
- (دشاب ارجالباق رگا) **Bürgergeld/Wohngeld** هیعالطا
- (دشاب دوجوم رگا، یلعف) **هراجا دادرارق**
- (دیراد نادنزرر رگا) **دنزرر ماو هیعالطا**
- (دشاب دوجوم رگا) **تیلولعم همانسانش**
- (دنهاوخیم ار نیارتافد یخرب) **یکناب باسحتروص**

دینک لاسرا ار تساوخرد — 3 هلحرم

- (یپاچ ای نیالآن) دینک لیمکت ار مرف
- دینک همیمیض ار دانسا
- دینک هداتسرف یتسپ ای دیهد لیوحت اصخش

دینک تفایرد ار میمصت — 4 هلحرم

- (دراد رهش هب یگتسب) **هتفه 8-2**: شزادرپ نامز
- (دیمتلباق) **لاس 1** الومعم: **رابتعا**
- (رفن 2^ا الثم) **نکسم هزادنا رثکادح و راوناخ مچح**: دنکیم صخشم WBS

نکسم یاههزادنا

دشاب دناوتیم گرزب ردقچ امش نکسم دنکیم نییعت WBS:

راوناخ مچح	ژارت م رثکادح	اهقات رثکادح
رفن 1	45-50 m ²	قات 1-2
رفن 2	60-65 m ²	قات 2-3
رفن 3	75-80 m ²	قات 3-4

راوناخ مچج	ژارتم رثکادج	اهقات رثکادج
رفن 4	85-95 m ²	قات 4-5
یفاضا درف ره	+ 10-15 m ²	قات 1 +

(تسا توافتم تلایا بسج رب دادعا)

؟منک ادیپ ار Sozialwohnung هنوگچ

لکشتم

یرایسب رد. دن تسه **Sozialwohnung** زا رتشیب رایسب **WBS** طیارش دج او دارفا یاهه نیزگ — درادش زرا **WBS**، دوجو نیاب، تسا **اهلاس ات اههام** راطتنا نامز، اهرهش زا دیدرادی رتشیب.

مدرگب اجک

1. یرهش نکسم یاهت کرش — **SAGA** الثم (گروب ماه)، **degewo/HOWOGE** (نیلرب)، **GWG** (خینوم)

2. دند مزال ینواعت مهس اما، دن تسه **Sozialwohnungen** یرادی رایسب — **اهینواعت** (دوشیم هندنادرگرب عجرم کرت ماگنه رد، € 3.000-500)

3. نیالنآ یاهل اتروپ — **Immobilienscout24**, **WG-Gesucht** (رتلیف: "WBS erforderlich")

4. Wohnungsamt — دنهدیم صیصخت نکسم لاعف روطه برتافدی خرب

5. دننکیم کمک وحتسج رد نکسم تامدخ — **Caritas**, **Diakonie**، **یعامتجا یاهنامزاس**

وحتسج یارب تاکن

- **همانسانش**، **SCHUFA**، **دمآرد تابثا**، **WBS** — **دینک هدامآر تساوخرده شوپ**
 - **دیریگب رظن رد ار بوبحممک یاهکی دزن و یاهیشاح قطانم** — **دیشاب ریذپ فاطعنا**
 - **دینک یسررب ار دیدج یاهداهنشپ**، **دیسرپب مظنم روطه** — **دینک راشفاب**
 - **ای تیلولعم، یرادراب، ینامناخیب دروم رد** — **دینک مالعا ار یعامتجا رارطضا**
- دیدرادی **تیولوا**، یگاناخ تنوشخ

Sozialwohnungen هراجا تمیق

تسا رتنازرا رایسب Sozialwohnungen هراجا:

رهش	(یبریقت) رازاب هراجا	یعامتجا هراجا (یبریقت)	یویوهفرص
München	18-22 €/m ²	8-12 €/m ²	~50 %
Hamburg	12-16 €/m ²	6-9 €/m ²	~40-50 %
Berlin	10-14 €/m ²	6-8 €/m ²	~35-45 %
Köln	11-15 €/m ²	6-9 €/m ²	~40 %

دندانامیم نازرا ردقچ — دهعت تدم

هبار هراجا دناوتیم کلم بحاص، نآ زا سپ — دن تسه دهعت تدم یراد Sozialwohnungen دهه شیزافا رازاب حطس:

- دهعت لاس 15-30: **(2000 لاس زا) دیدج یاهتخاس**
- **شیزافا دناوتیم هراجا** → تساهدش یضقنم ابللاغ دهعت: **رتیم یوق یاهنکسم** دبای

تساهدنام یقاب ردقچ دهعت دینک یسررب، نکسم دیدزاب نیح رد.

جیار تاهابتشرا

1. دمآرد یاهه دودحم → دنراد دمآرد رتشیب دینکیم رکف یرایسب — **دینکن تساوخرد**.
!تسوامش روصت زا رتشیب
2. (اضقنا زا لبق هام 1-2) دینک دیدمت عقومهب ار WBS — **دیدمت رد ریخات**.
3. دوش نکسم خسف و WBS وغل هب رجنم دناوتیم — **تسردان تاعالطا**.
4. نیالنآ و اهنواعت، نکسم یاهتکشرش رد نامزمه — **عبنم کی اهنهت زا هدافتسا**.
دینک وحتسج

ناگاناگیب یارب تاکن

1. تسین WBS ربتعم زوجم نودب — **دیشاب هتشادهارمه ار تماقا هراجا**.
2. تساجراخ زا دمآرد رگا — **دینک همجرت ار دمآرد تابثا**.
3. کمک تساوخرد رد Caritas، Diakonie، نیجهاهه هرواشم — **دینک هدافتسا هرواشم**.
دینکیم
4. دینک هدافتسا هرواشم تامدخ زا ای دیروایب همجرت یارب یدرف: **نابزعام**.

مظنم روطهب و هدشهت تقداب · 2026 لیروآ: تیعضو · hamboorg.city هیریرحت.
تسین یقوقح هرواشم نیزگیاج و درادیناسرعالطا هبنج اوتحم، دوشیمیناسرزورهب.

hamboorg.city/knowledge/article/wohnberechtigungsschein/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo