



HAMBOORG.CITY

نام لآ رد نایج راج یارب ناگیار مرف ت لپ

- ✓ امش نابز هب 24/7 رای تسد
- ✓ اهت له م یروآدای

- ✓ یمسر دانسا رنک سا
- ✓ هنیزه کمک یاه باسح نی شام

دوب دهاوخ ناگیار هشیمه و تسرا — hamboorg.city

نکسم — Wohnberechtigungsschein (WBS) نازرا یعامتجا

نازرا یعامتجا نکسم دی ناوتی هونوگچ و دنکی م تفایرد ار نآ یسک هچ، تسیچ WBS دینی ادیپ.

Deutsche Begriffe: Wohnberechtigungsschein | WBS | Sozialwohnung | Einkommensgrenze | Sozialer Wohnungsbau

تسیچ Wohnberechtigungsschein

Wohnberechtigungsschein (WBS) دنکی م زاجم ار امش **Sozialwohnung** (نکسم) **الماک هراجا تمیق** یاراد اهنکسم نیا. دینک هراجا ار (تلود طسوت هدش نی مات رازاب تمیق زا رتمک دصرد 30-50 اب لاغ — دن تسه دازا رازاب هب تبسن **یرت نازرا**

کلم نابحاص، لباقم رد. دنوشی م یزاسزاب ای هتخاس ی مومع عبانم اب Sozialwohnungen. **دینک دودحم ار هراجا** و دنهد هراجا **WBS ناگدنراد یارب طقف** ار اهنکسم نیا دیاب.

دنکی م تفایرد WBS یسک هچ

دمآرد یاهه دودحم

رب دن تسه توافقتم رای سب دمآرد یاهه دودحم. تسرا **مک دمآرد** اب ییاهراوناخ یارب WBS **تلا ای بسح**:

تلا ای	رفن 1	رفن 2	یفاضا درف ره
NRW	20.420 €	24.600 €	+ 5.740 €
Bayern	18.000 €	25.000 €	+ 5.200 €
Berlin	16.800 €	25.200 €	+ 5.740 €

تالایا	رفن 1	رفن 2	یفاضا در ف ره
Hamburg	16.800 €	25.200 €	+ 5.740 €
Baden-Württemberg	17.220 €	20.760 €	+ 5.820 €

طبریذ رت فد اب ا فطل ، تسا توافتم دادعا — 2025/26 تیعضو ، صلاح هنالاس دمآرد (دیریگب سامت)

صلاح \neq صلاحان : مهم

:تسا نیاهک — دوشیم باسح **هساحم لباق دمآرد** ، WBS یارب

:یاهنم صلاحان دمآرد

• (یعقواو ای € 1.230 تبات) **دمآرد بسک یاههنیزه**

• **اهتایلام**

• **یعامتجا همیب یاهکمک**

• **اهنت نیدلاو ، لولعم دارفا ، نادنزرف یارب اهتایفاعم**

چدهد تساوخرد دنناوتیم یسک هچ

• **رهش رد تنوکس لحم اب اپورا هیداحتا و یناملآ نادنورهش**

• **ربتعتم تماقا هزاجا اب ثلاث یاهروشک نادنورهش**

• **تماقا زوجم اب ناگدنهانپ**

• **دنشاب طیارشدجاو دنناوتیم ناگتسشنزاب ، نازومآراک ، نایوجشناد نینچمه**

اهحطس — WBS I, II و III

:دراد دوجو **WBS فلتخم یاهحطس** (NRW الثم) تالایا یخربرد

حطس	دمآرد	هراجا
WBS I	لومعم دجات	نیرتنازرا
WBS II	دج زارتالاب دصرد 40 ات	لدتعم
WBS III	دج زارتالاب دصرد 60 ات	رادفیفت رت مک

III ای WBS II اب دنناوتیم ، دشاب هیاپ دج زارتالاب یمک امش دمآرد رگایتح : **تیزم** !دیشاب طیارشدجاو

چمهدهد تساوخرد WBS یارب هنوگچ

دینک ادیپ ار لوئسم رتفد — 1 هلحرم

دوخ رهش **Amt für Wohnungswesen** ای **Wohnungsbauförderungsstelle** رد WBS
دوشیم تساوخرد:

- لقتسم **Wohnungsamt**: گرزب یاهرهش رد
- **Landratsamt** ای **Bürgeramt** رد: رتکچوک یاهرهش رد
- (گروپماه، نیلربآلثم) تسانکمم اهرهش یخرب رد: نیالنآ تساوخرد

دینک یروآعمج ار دانسا — 2 هلحرم

دی زاد زاین امش:

- تماقا هزاجا + همانردگ ای **همانسانش**
- (یلعف مانتبث) **مانتبث یهاوگ**
- (یتایلام همانراهطا، قوقح یاهگرب) هتشدگ هام 12 زا **دمآرد تابثا**
- (دشاب ارجالباق رگا) **Bürgergeld/Wohngeld** **هیعالطا**
- (دشاب دوجوم رگا، یلعف) **هراجا دادرارق**
- (دی زاد نادنزرف رگا) **دنزرف ماو هیعالطا**
- (دشاب دوجوم رگا) **تیلولعم همانسانش**
- (دنه اوخیم ار نیارتافد یخرب) **یکناب باسحتروص**

دینک لاسرا ار تساوخرد — 3 هلحرم

- (یپاچ ای نیالنآ) دینک لیمکت ار مرف
- دینک همیمض ار دانسا
- دینک هداتسرف یتسپ ای دیهد لیوحت اصخش

دینک تفایرد ار میمصت — 4 هلحرم

- (دراد رهش هب یگتسب) **هتفه 8-2**: شزادرب نامز
- (ددمتلباق) **لاس 1** **الومعم**: **رابتعا**
- (رفن 2^االثم) **نکسم هزادنا رتکادح و راوناخ مچح**: دنکیم صخشم WBS

نکسم یاههزادنا

دشاب دناوتیم گرزب ردقچ امش نکسم دنکیم نییعت WBS:

راوناخ مچج	ژارتم رثکادج	اهقات رثکادج
رفن 1	45-50 m ²	قات 1-2
رفن 2	60-65 m ²	قات 2-3
رفن 3	75-80 m ²	قات 3-4
رفن 4	85-95 m ²	قات 4-5
یفاضا درف ره	+ 10-15 m ²	قات 1 +

(تسا توافتم تلایا بسج رب دادعا)

م ن ک ادیپ ار Sozialwohnung ه نوگچ

لکش م

یرای سب رد. دن تسه **Sozialwohnung** زا رتشیب رای سب **WBS** طیارش دج او دارفا یاهه نیزگ — درادش زرا **WBS**، دوج و نیاب. تسا اهل س ات اه ام راطت نا نامز، اهرهش زا دیدرادی رتشیب

م درگب اجک

1. یرهش نکسم یاهت کرش — **SAGA** ال تم (گروب ماه)، **degewo/HOWOGE** (نی لرب)، **GWG** (خی نوم)

2. دنراد مزال ینواعت مهس اما، دن تسه **Sozialwohnungen** یراد یرای سب — **اهینواعت** (دوشیم هدرگرب عجرم کرت ماگنه رد، € 3.000-500)

3. نیال نی آل یاهل اتروپ — **Immobilienscout24**، **WG-Gesucht** (رتلیف: "WBS erforderlich")

4. Wohnungsamt — دنهدیم صیصخت نکسم لاعف روطه ب رتافدی خرب

5. دننکیم کمک وحتسج رد نکسم تامدخ — **Caritas**، **Diakonie**، **یعامتجا یاه نامزاس**

وحتسج یرب تاکن

- **همانسانش**، **SCHUFA**، **دمآرد تابثا**، **WBS** — **دینک هدامآر تساوخرده شوپ**
- **دیریگب رظن رد ار بوبحممک یاهکی دزن و یاهیشاح قطانم** — **دیشاب ریذپ فاطعنا**
- **دینک یررب ار دیدج یاهدهانشپی**، **دیسرپب مظنم روطه** — **دینک راشفاپ**
- **ای تیلولوعم**، **یرادراب**، **ینامناخیب دروم رد** — **دینک مالعار یعامتجا رارطضا**
- **دیراد تیولوا**، **یگناختنوشخ**

Sozialwohnungen هراجا تدمیق

تسا رتنازرا رایسب Sozialwohnungen هراجا

رهش	(یبیرقت) رازاب هراجا	یعامتجا هراجا (یبیرقت)	ییوج هفرص
München	18-22 €/m ²	8-12 €/m ²	~50 %
Hamburg	12-16 €/m ²	6-9 €/m ²	~40-50 %
Berlin	10-14 €/m ²	6-8 €/m ²	~35-45 %
Köln	11-15 €/m ²	6-9 €/m ²	~40 %

؟دنامیم نازرا ردقچ — دهعت تدم

هب ار هراجا دن اوتیم کلم بحاص، نآ زا سپ — دن تسه دهعت تدم یاراد Sozialwohnungen
دهد شیازفا رازاب حطس:

• دهعت لاس 15-30: (2000 لاس زا) دیدج یاهتخاس

• **شیازفا دن اوتیم هراجا** → تسا هدش یضقنم ابلاغ دهعت: رتیم یوق یاهنکسم
دبای

تسا هدمام یقاب ردقچ دهعت دینک یسررب، نکسم دیدزاب نیح رد

جیار تاهابتشا

1. دمآرد یاهه دودحم → دنراد دمآرد رتشیب دینکیم رکف یرایسب — **دینکن تساوخرد**.
!تسا امش روصت زا رتشیب

2. (اضقنا زا لبق هام 1-2) دینک دیدمت عقومهب ار WBS — **دیدمت رد ریحات**.

3. دوش نکسم خسف و WBS وغل هب رجنم دن اوتیم — **تسردان تاعالطا**.

4. نیالنآ و اهی نواعت، نکسم یاهتکشرش رد نامزمه — **عبنم کی اهنت زا هدفاتسا**.
دینک وچتسج

ناگانگیب یارب تاکن

1. تسین WBS ربتعم زوجم نودب — **دیشاب هتشاد هارمه ار تماقا هراجا**.

2. تسا چراخ زا دمآرد رگا — **دینک همجرت ار دمآرد تابثا**.

3. کمک تساوخرد رد Caritas, Diakonie، نیرجاهم هرواشم — **دینک هدفاتسا هرواشم**.
دننکیم

4. دینک هدفاتسا هرواشم تامدخ زا ای دیروایب همجرت یارب یدرف: **نابزعام**.

hamboorg.city/knowledge/article/wohnberechtigungsschein/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo