



HAMBOORG.CITY

ايناملأ في بنجالل ةيناجم ةصنم

✓ كتغلب 24/7 دعاسم

✓ ةيئاهنللا دي عاومللا تاريكذت

✓ ةيمسرللا تادننسملا حسام

✓ ايازمللا تابساح

يناجم لطي سو وه — hamboorg.city

ضورقل او حنملا — ايناملأ في ناكسإللا معد جماربلاو

ايناملأ في تاراقعللا ءانب واءارشلة يموكح معد جمارب،
KfW، Baukindergeld، Wohnriester او معدللا معدللا.

Deutsche Begriffe: Wohnungsbauförderung | Baukindergeld | KfW-Förderung | Wohnriester |
Wohneigentumsprogramm | Eigenheimzulage

رامثتساللا قحتست له — ايناملأ في نكسللا ةيكللما

نم 50% يلاوح طقف — ابوروا في نكسللا ةيكللما تالدعم لقا نم ةدحاو اهيدل ايناملأ
لكشب نوشيعي نيدللا بنجالل نم ديدللا ةبسنلاب. ةصاخلا اهتاراقع كلتتمت رسأللا
معدت. تاراجيللا عافترا عم ةصاخ، الوقعم آرامثتساراقع ءارش نوكي دق، ايناملأ في مئاد
ةفلتخم جمارب لاللا نم نكسللا ةيكللما باسكتا ةلودلا.

ةرسيم تال يومت و ضرورق — KfW معد

جمارب رفوت. ايناملأ يموكحللا جيورتللا كنب يه **KfW** (Kreditanstalt für Wiederaufbau)
تاراقعللا ديدجت و ءانب و ءارشلة ةفلتخم:

نكسللا ةيكللما جمانب — KfW 124 جمانب

• € 100,000 لىل لصي ةضفخنم ةدئافب ضرورق

• يصخشلا مادختسالل راقع ءانب و ءارش -ل

• (تاونس 1-3) ةنكمم دادسللا نم ةيللاخ تاونس

• يلحمللا كنبلا لاللا نم ءارشلا لبق بلطللا مي دقت

(BEG) ةلاعفلا ايناملأ لىل لارديفلا ليومتلا — KfW 261 جمانب

- (يلاع ةقاط رايعم) **للاع فينبم ءارش وأ ديحجلا ءانبلا** -ل
- ةينكس ةدحو لكل **€ 150,000** لىل لصي ضررق
- (ءافكلا يوتسم بسح) **25%** لىل لصي **دادسلا نم فيفخت**
- ةمادتسالا ةئف عم **Effizienzhaus 40** دن ةصاخ باذج

تالئاعلل نكسللا ةيكللم — KfW 300 جم انرب

- **€ 90,000 (+ 10,000)** لىل لصي يرسأ لخدو **لافطأ اهيدل تالئاع** -لل صصختم (ي فاضل لفظ لكل €
- (لافطألا ددع بسح) **€ 270,000** لىل لصي ةضفخنم ةئافب ضررق
- ديحج فينبم لول **ءارشلا وأ ديحجلا ءانبلا** -ل
- ةمئاد ةماقلا عم بناجال لىل ءاضيا قبطني

KfW؟ م عد لىل لوصح لل بلطب مدقتا فيك

1. **kfw.de** لىل بسانم لاجم انربلا لىل **فرعت**
2. **ليومت راشتسم** وأ **ليحمل كنبلا** عم ثدحت
3. **كنع ةباين KfW** لىل **بلطلا كنبلا** مدقي
4. **ءانبلا ءدب لبق** وأ **ءارشلا لبق** بلطلا مئدقت بجي: **مهم**

Baukindergeld — تالئاعلل ةدعاسم (قجاللا جم انربلا)

ةيكللم "KfW 300 جم انرب 2024 ذنم (2018-2023) **يكي سالكل Baukindergeld** هتنتا ةزيم طورشب لافطألا تاذ تالئاعلا فدهتسي. حاتم (هالءأ رظنا) "تالئاعلل نكسللا آدج

لهؤملا نم؟

- **18 نس نود لقالا لىل دحاو لفظ** اهيدل تالئاع
- ي فاضل لفظ لكل **€ 10,000 + (دحاو لفظل) € 90,000** لىل لصي يرسأ لخد
- نكسللا ةيكللم لىل **لوللا لوصحلا**
- **ايتاذ راقعلا** مادختسا بجي
- فيك ت ةمئادلا ةماقلا — **نام لال ني نطاوملا لىل رصتقي ال**

Wohnriester — صاخلا لزنم لل دعاقتلا راخدا

لاملا سار مادختسا نكمي ثيح **Riester** **شاعم** لالكشأ نم لكش يه **Wohn-Riester** . ي صخشلا مادختسال راقع -ل رخدملا

Wohnungsbauprämie — نڀرخدملل ريغص معد

Wohnungsbauprämie: بلط كنكمي ،ءانب راخدا دقع كيديل ناك اذا

- (جاوزألل 140 €) **70 €** ىصقأ دحب ،تارخدمل نم 10% :ءأفاكم
- (جاوزألل 70,000 €) **35,000 €** ىتح :لخدلا دح
- ةينكسلل ضارغألل ةأفاكملل مادختسا بجي
- (ربمسيدي 31 ىتح آيونس) راخداللا ةكرشلل لالخنم بلطلل ميديقت

Arbeitnehmersparzulage — ةلودلا نم فيفاضا معد

راخدا دقع في ةيكللمل تامهاسم عفدي لمعلل بحاصل ناك اذا

- آيونس **43 €** ىصقأ دحب ،تامهاسم نم 9% :معد
- (جاوزألل 35,800 €) **17,900 €** ىتح :لخدلا دح
- تاونس 7 دقعلل رمتسي نأ بجي

بناجالل نڀرتشملل حئاصلن

ةينوناقلل تابلطتمللا

- ةيحب تاراقعلل ءارش مهنكمي **يبوروالل داحتاللا ونطاوم**
- دويق دجوتال — اضا ةثلاثلال لودلال ايعار
- ةمئادة ماقإل معدلال جمارب ضعبلطتت دق

ليومتلال

- (ىلوا ةعفة + ةيفاضا فيلالكت) **لام سار 20-30%** ةءاع كونبلل بلطت
- ليومتلل مساح ديح **SCHUFA ريرقت**
- ليومتلل بعصت دق ةتقؤملا ةماقالل

ةيفاضاللا ءارشلل فيلالكت

ةفلكتلال عون	ةبسنلل
ةيكللمل لقن ةبيرض	3.5-6.5%
ليجستلاو قثوملا	1.5-2% يلاوح
طيسولا ةلومع	3.57-7.14%

ةففاضا ففلاكا ء 30,000-45,000 ء فاضا ء 300,000 ء ارش رعسب :لاام

ةعئاشلا ءاطخألا بنجا

- ءارشل لبق KfW بلط مفاقا بجا :رأاملا مفاقا لا
- راشاسم لاسا — همام نكم مفاقا ضعب :ماماربلل ممام
- لقالل علع 20% طاطخ :لاملا سارب ءناهاسالا
- رعسلا نم 10-15% اعم غلبا :ةففاضالا ففلاكا لا ناسن