



hamboorg.city

ضورق ل او ح ن م ل ا — ا ي ن ا م ل ا ي ف ن ا ك س ل ا م ع د ج م ا ر ب ل ا و

ا ي ن ا م ل ا ي ف ت ا ر ا ق ع ل ا ء ا ن ب و ا ء ا ر ش ل ة ي م و ك ح م ع د ج م ا ر ب , KfW, Baukindergeld, Wohnriester ا ي م ي ل ق ل ا م ع د ل ا و

Deutsche Begriffe: Wohnungsbauförderung | Baukindergeld | KfW-Förderung | Wohnriester | Wohneigentumsprogramm | Eigenheimzulage

ا م ا م ل ا ق ح ت س ت ل ه — ا ي ن ا م ل ا ي ف ن ك س ل ا ة ي ك ل م ل ا

ن م 50% ي ل ا و ح ط ق ف — ا ب و ر و ا ي ف ن ك س ل ا ة ي ك ل م ت ا ل د ع م ل ق ا ن م ة د ح ا و ا ه ي د ل ا ي ن ا م ل ا ل ك ش ب ن و ش ي ع ي ن ي ذ ل ا ب ن ا ج ا ل ا ن م د ي د ع ل ل ة ب س ن ل ا ب . ة ص ا خ ل ا ه ت ا ر ا ق ع ك ل ت م ت ر س ا ل ا م ع د ت . ت ا ر ا ج ا ي ل ا ع ا ف ت ر ا ع م ة ص ا خ , ا ل و ق ع م ا ر ا م ا م ل ا ي ف ن ا م ل ا ي ف م ا د . ة ف ل ت خ م ج م ا ر ب ل ا ل خ ن م ن ك س ل ا ة ي ك ل م ب ا س ت ك ا ة ل و د ل ا

ة ر س ي م ت ا ل ي و م ت و ض و ر ق — KfW م ع د

ج م ا ر ب ر ف و ت . ا ي ن ا م ل ا ل ي م و ك ح ل ا ج ي و ر ت ل ا ك ن ب ي ه (Kreditanstalt für Wiederaufbau) **KfW** : ت ا ر ا ق ع ل ا د ي د ج ت و ا ن ب و ا ء ا ر ش ل ة ف ل ت خ م

ن ك س ل ا ة ي ك ل م ج م ا ن ر ب — KfW 124 ج م ا ن ر ب

- 100,000 € ل ا ل ص ي ة ص ف خ ن م ة د ئ ا ف ب ض ر ق
- ي ص خ ش ل ا م ا د خ ت س ل ا ل ر ا ق ع ا ن ب و ا ء ا ر ش ل
- (ت ا و ن س 1-3) ة ن ك م م د ا د س ل ا ن م ة ي ل ا خ ت ا و ن س
- ي ل ح م ل ا ك ن ب ل ا ل ا ل خ ن م ا ر ش ل ا ل ب ق ب ل ط ل ا م ي د ق ت

(BEG) ة ل ا ع ف ل ا ي ن ا ب م ل ل ي ل ا ر د ي ف ل ا ل ي و م ت ل ا — KfW 261 ج م ا ن ر ب

- (ي ل ا ع ة ق ا ط ر ا ي ع م) ل ا ع ف ي ن ب م ا ر ش و ا د ي د ج ل ا ا ن ب ل ا ل
- ة ي ن ك س ة د ح و ل ك ل 150,000 € ل ا ل ص ي ض ر ق

- (ةءافكلا ةوتسم بسح) 25% ىلإ لصي دادسلا نم فيفخت
- ةمادتسالا ةئف عم **Effizienzhaus 40** دن ةصاخ باذج

تالئاعلل نكسللة ةيكللم — KfW 300 جم انرب

- 90,000 € (+ 10,000) ىلإ لصي ىرسأ لخدو لافطأ اهيدل تالئاع -لل صصخت م (يفاضل لفظ لىل)
- (لافطألا ددع بسح) 270,000 € ىلإ لصي ةضفخنم ةءافب ضررق
- ديدي نىن بمل لوألا ءارشلا وأ ديديجلا ءانبللا -ل
- ةمئاد ةماقإ عم بنجاللا ىلعأضيا قبطني

KfW؟ ممد ىلعل لوصحلل بلطب مءقتأ فيك

1. kfw.de ىلعل بسانملا جم انربلا ىلعل فرعت
2. ليومت راشتسم وأ ىلحملا كنبلا عم ثدحت
3. كنع ةباين KfW ىلإ بلطللا كنبلا مءقي
4. ءانبللا ءدب لبق وأ ءارشلا لبق بلطللا مءدقت بجي: مهم

Baukindergeld — تالئاعلل ةدعاسم (قحاللا جم انربلا)

ةيكللم "KfW 300 جم انرب 2024 ذنم (2018-2023) ىكيساللا Baukindergeld ىهنتا ةزيمم طورشب لافطألا تاذ تالئاعلا فدهتسي. حاتم (هالءأ رظنا) "تالئاعلل نكسللا اءج

هلءؤملا نم؟

- 18 نسنو دلقألا ىلعل دحاو لفظ اهيدل تالئاع
- يفاضل لفظ لىل 10,000 € + (دحاو لفظل) 90,000 € ىلإ لصي ىرسأ لخد
- نكسللة ةيكللم ىلعل لوألا لوصحلا
- اءتاذ راقعلا مءدختسا بجي
- يفك ةمئادلا ةماقإلا — ناملألا نىنطاوملا ىلعل رصتقي ال

Wohnriester — صاخلا لزنملا دءاقتلا راخدا

لاملا سار مءدختسا نكمي ثيح Riester شاعم لاكشأ نم لكش ىه Wohn-Riester. ىصخشلا مءدختسالل راقع -ل رخدملا

ايازملا

- لفظ لكل € 185-300 + ةيساساً ةحنم € 175: ةيموكح تادعاسم
- ايونس € 2,100 لىل لصي ةصاخلا في راصملا مصخ
- نوي دلا دادس و اءانبل و اءارشل - ل لاملا سار مادختسا نكمي

بويعل

- ةوخيشلا في معدلا لىل ع بئارضلا صرف ةداعإ بجي
- دادرستال ل يدؤي دق عيبل و اءارشل - اءارشل راقعل مادختسا بجي
- يطارقوري بو دقعم

Wohn-Riester؟ لىل لصحي نم

- يعامتجالا ني مائل في نوي مازلل مهيلىل نم مؤملا
- نوي موكحل نوفطوملا
- (رشابم ريغ) ني قحتسملا صاخشال جاوزا
- يعامتجالا ني مائل عم اينا مائل في بناجالا نولماعلا

ةفلتخم ةيالو لك — تايالولا معد

اهب ةصاخ معد جمارب تايالولا مدقت، ةيلارديفل جمارب لىل ةفاضل:

ةلثمأ (2026 ةلاح)

ةيالولا	جمانربلا	معدلا
NRW	NRW.BANK Wohneigentum	ىتح ةصفخنم ةءافب ضرق 230,000 €
ايرافاب	ينكسلا اءانبل جمارب ايرافابلا	تالئاعلل ةحنم + ضرق
غري بم تروف نداب	L-Bank Wohnen mit Kind	دادس فيفخت + ضرق
نسكازردين	NBank Wohneigentum	ىتح ضرق 150,000 €
غروبماه	IFB Hamburg	تالئاعلل اءانبل ضرق
نيلرب	IBB Wohneigentum	ةصفخنم ةءافب ضرق

ةيلال جماربلا نع كتيالول يميلىل معدلا كنب نم ققحت: ةحصن

Wohnungsbauprämie — نيرخدملل ريغص معد

Wohnungsbauprämie: بلط كنكمي ،ءان ب راخدا دقع كيديل ناك اذا

- (جاوزألل 140 €) **70 €** ىصقأ دح ب ،تارخدملا نم 10% :ءأفاكم
- (جاوزألل 70,000 €) **35,000 €** ىتح :لخدلا دح
- **ءينكسلا ضارغألل** ءأفاكملا مادختسا بجي
- (ربمسيدي 31 ىتح ايونس) **راخدالا ءكرش** لالخنم بلطلال ميديقت

ءلودلا نم فيفاضا معد — Arbeitnehmersparzulage

راخدا دقع في **ءيكللملا تامهاسم** عفدي لمعلال بحاصل ناك اذا

- **43 €** ىصقأ دح ب ،تامهاسملا نم 9% :معد
- (جاوزألل 35,800 €) **17,900 €** ىتح :لخدلا دح
- **تاونس 7** دقعلا رمتسي نأ بجي

بناجالا نيرتشم لل حئاصن

ءينوناقلا تابلطتلا

- **ءيرحب تاراقعلا ءارش مهنكمي بوروبال داخاتالا ونطاوم**
- **دويق دجوت ال — اءي ءثلاثلا لودلا ايعار**
- **ءمئاد ءماقإ معدلا جمارب** ضع ب بلطت دق

ليومتلا

- (ىلوا ءعفد + ءيفاضا فيلاكت) **لام سار 20-30%** ءداع كونبلال بلطت
- ليومتلل مساح دي **SCHUFA ريرقت**
- ليومتلا بعصت دق **ءتقؤملا ءماقإلا**

ءيفاضالا ءارشلا فيلاكت

ءفلكتلا عون	ءبسنلا
ءيكللملا لقن ءبيرض	3.5-6.5%
ليجستلا وقثوملا	1.5-2% ىلاوح
طيسولا ءلومع	3.57-7.14%

ءيفاضا فيلاكت € 30,000-45,000 فاضت ، 300,000 € ءارش رعسب :لاثم

ةعئاشللا ءاطخألل بنجت

- **ءارشلا لبق KfW** بلط مي دقت بجي: رخأتملا مي دقتلا
 - راشتسم لأسا — **ءجمء** نكمي معدلا ضعب: **ءماربلا ءمء مءع**
 - لقألل علع **20%** ططخ: **ءاملا سارب ءناهتساللا**
 - رعسللا نم **10-15%** اعءم غلبت: **ةففاضللا فلالءلل نالسن**
- نامض نوبءانالابل اعءمء 2026. سرام: ءلاء