



hamboorg.city

اهه نارای — نام لآ رد نکسم زاس و تخاس تیامح اهه انرب و اه ماو

نام لآ رد کلم تخاس ای دیرخ یارب تیلود تیامح یاهه انرب،
KfW، Baukindergeld،
Wohnriester و یاه قطنم یاه تیامح و

Deutsche Begriffe: Wohnungsbauförderung | Baukindergeld | KfW-Förderung | Wohnriester |
Wohneigentumsprogramm | Eigenheimzulage

درد شزرا ای آ — نام لآ رد کلم تی کلام

— درد یی اپورا هسی اقم رد ار نکسم تی کلام یاه تبسن نیرت نی یی اپ زا یکی نام لآ
نام لآ رد مئاد روط هب هک اهی جراح زا یرای سب یارب. درد ار دوخ ه ناخ اهراوناخ 50% دودح اهنت
ش یازفا اب صوصخ هب، دشاب ی قطنم یرادگه یامرس دن اوتیم کلم دیرخ، دننکیم یگدنز
دنکیم تیامح نکسم تخاس ای دیرخ زا فل تخم یاهه انرب اب تلود. اه بهراج

اهه نارای و بسانم یاه ماو — KfW تیامح

یاهه انرب. تسا نام لآ تیلود هعسوت کناب (KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau)
دهدیم هئارا کلم یزاسزاب و تخاس، دیرخ یارب یفل تخم

نکسم تی کلام هم انرب — KfW 124 هم انرب

- **100.000 €** ات بسانم هره ب خرن اب ماو
- یصخش هدافتسا یارب ی کلم تخاس ای دیرخ یارب
- (لاس 1-3) تسا نکمم تخادرپزاب نودب یاه لاس
- کناب قیرط زا دیرخ زا لب ق تساوخرد

(BEG) دم آراک یاه نام تخاس یارب لاردف تیامح — KfW 261 هم انرب

- (الاب یژرنا درادناتسا) **دم آراک** ه ناخ دیرخ ای دیدج تخاس یارب
- ینوکسم دحاو ره یازا هب **150.000 €** ات ماو

- (ی‌ای‌راک حطس هب هتسب) % 25 ات هیوست ه‌ن‌رای
- (NH) یرادی‌اپ هتسب اب 40 دم‌آراک ه‌ناخ ی‌ارب باج صوصخ هب

اه‌هداوناخ ی‌ارب نکسم تی‌کل‌لام — KfW 300 هم‌انرب

- (+ 10.000 €) 90.000 € ات راوناخ دم‌آرد اب دنزرف ی‌اراد ی‌اه‌هداوناخ ی‌ارب صوصخ هب (ی‌فاضل دنزرف ره ی‌ارب)
- (ی‌ای‌راک درادناتسا و نادنزرف دادعت هب هتسب) € 270.000 ات بسانم هره‌ب خرن اب ماو
- (40 دم‌آراک ه‌ناخ) دیدج تخاس نی‌تسخن دیرخ ای دیدج تخاس ی‌ارب
- تسایح‌ص زین دنراد می‌ئاد تماقا هک ی‌ی‌اه‌ی‌ج‌راخ ی‌ارب

چ‌م‌هد تساوخررد KfW تی‌ام‌ج ی‌ارب ه‌نو‌گ‌چ

1. بسانم هم‌انرب ه‌راب‌رد kfw.de زا دینک بسک تا‌عال‌طا
2. دینک تب‌حص ی‌لام نی‌مات رواشم ای دوخ کناب اب
3. دن‌کیم لاس‌را KfW هب امش ی‌ارب ار تساوخررد کناب
4. دوش لاس‌را تخاس عورش زا لبق ای دیرخ زا لبق دی‌اب تساوخررد: مه‌م

Baukindergeld — (نیشن‌ناج هم‌انرب) اه‌هداوناخ ه‌ن‌رای

زا، نیشن‌ناج ناو‌نع هب، تساه‌ت‌فای‌ن‌ای‌اپ (2018-2023) کی‌سالک **Baukindergeld** ار‌ال‌اب) تسا‌دو‌ج‌وم "اه‌هداوناخ ی‌ارب نکسم تی‌کل‌لام" **KfW 300 هم‌انرب 2024** رای‌سب‌ط‌یارش و تساه‌ج‌و‌تم نادنزرف ی‌اراد ی‌اه‌هداوناخ هب صاخ هم‌انرب نی‌ا، (دین‌ی‌ب‌ب ده‌دم هئارا ی‌ب‌سانم

تسا‌ق‌ح‌ت‌سم ی‌سک‌چ

- **لاس 18 ریز دنزرف کی** ل‌ق‌اد‌ج اب ی‌ی‌اه‌هداوناخ
- ی‌فاضل دنزرف ره ی‌ارب € 10.000 + (دنزرف کی اب) € 90.000 ات **راوناخ دم‌آرد**
- (دو‌ج‌وم تی‌کل‌لام نو‌دب) نکسم **دیرخ نی‌تسخن**
- دش‌اب **ی‌ص‌خ‌ش ه‌د‌اف‌ت‌سا ی‌ارب** دی‌اب کلم
- تسای‌ف‌اک می‌ئاد تماقا — **ی‌ن‌ام‌ل‌آ نادنورهش ی‌ارب تی‌دو‌ج‌م نو‌دب**

Wohnriester — ی‌ص‌اص‌ت‌خا ه‌ناخ ی‌ارب ی‌گ‌ت‌س‌ش‌ن‌زاب

هی‌ام‌رس ن‌آ‌رد هک تسا **Riester-Rente** زا ی‌ل‌ک‌ش (Eigenheimrente: یم‌سر) **Wohn-Riester** دوش ه‌د‌اف‌ت‌سا **ی‌ص‌خ‌ش ه‌د‌اف‌ت‌سا ی‌ارب ی‌کل‌م** ی‌ارب دن‌او‌ت‌یم ه‌د‌ش زادن‌اس‌پ

ایازم

لاس هب هتسب) دنزرف ره یازا هب € 300-185 + هیاپ هنارای € 175: **یتلود یاهه نارای** (دلوت)

- هنالاس € 2.100 ات **صاخ هنیزه رسک**
- درک هدفاتسرا **یهدب شهاک** ای **تخاس**، **دیرخ** یارب ناوتیم ار هیامرس

بیاعم

- (نکسم تیامح باسح) **دوش تایلام ددجم یگتسشنزاب** رد دیاب تیامح
- دیدهت تشگزاب، شورف ای هراجا تروص رد — **دشاب یصخش هدفاتسرا یارب** دیاب کلیم دنکیم
- راوشد و هدیچیپ

چیریگی Wohn-Riester یسک هچ

- یوناق یگتسشنزاب همیب رد **یرابجا ناگدشهمیب**
- **تلود نادنمراک**
- (میقتسمریغ قح) طیارش دجاو دارفا نارسمه
- دننکیم راک یعامتجا تطفاحم اب ناملآ رد هک **یجراخ نارگراک** نیچمه

تسا توافتم لاردف تلایا ره — یاهقطنم یاهتیم

اهنیا، دنهدیم هئارا اردوخ یتهامح یاههمانرب **لاردف تلایا**، لاردف یاههمانرب رب هوالع دنوشیم لیدعت بترم و دنتسه توافتم رایسب:

(2026 تیعیضو) اههنومن

لاردف تلایا	همانرب	تیامح
North Rhine-Westphalia	نکسم تیکلام NRW.BANK	€ 230.000 ات بسانم خرن اب ماو
Bavaria	نکسم زاسوتخاس همانرب یرایاب	اهداوناخ یارب هنارای + ماو
Baden-Württemberg	دنزرف اب نکسم L-Bank	هنارای + بسانم خرن اب ماو هیوست
Lower Saxony	نکسم تیکلام NBank	€ 150.000 ات ماو
Hamburg	IFB Hamburg	یگداوناخ زاسوتخاس ماو
Berlin	نکسم تیکلام IBB	بسانم ماو

عاطلای لعلف یاههم انرب هر ابرد دوخ لاردف تلایا **یاه قطنم معسوت کناب** زا: **هتکن** دنکی م ریغت بلغا طیارش. دینک ادیپ

یارب کچوک تیامح — نکسم زاسوتخاس مویمیرپ زاسوتخاس ناگدننک زادناسپ

ار **نکسم زاسوتخاس مویمیرپ** دیناوتی م، دیراد **زاسوتخاس زادناسپ** دادرارق رگا دیهد تساوخرد:

- (لهأتم یاهجوز یارب € 140) **رفن ره یازا هب € 70** رثکادح، زادناسپ زا 10%: **مویمیرپ**
- (لهأتم یاهجوز یارب € 70.000) **€ 35.000** ات دمآرد: **دمآرد تی دودحم**
- دوش هدافتسا **نکسم روظنم** یارب دیاب مویمیرپ
- (دعب لاس ربماسد 31 ات هنالاس) **زاسوتخاس زادناسپ کناب** قیرط زا تساوخرد

یفاضا ی تلود ه نارای — دنمراک زادناسپ

دنکی م زیراو زاسوتخاس زادناسپ دادرارق رد ار (VL) **کرحتم لاوما** امش یامرفراک رگا:

- **هنالاس € 43** رثکادح، VL یاهتخادرپ زا 9%: **هنارای**
- (لهأتم یاهجوز یارب € 35.800) **€ 17.900** ات دمآرد: **دمآرد تی دودحم**
- (دودسم) دوش ارجا تدم هب **لاس 7** دیاب زاسوتخاس زادناسپ دادرارق

یجراخ نارادیخ یارب تاکن

ینوناق تامازلا

- دننک یرادیخ نام لآ رد ار کلم تی دودحم نودب دنناوتی م **اپورا هی داحتا نادنورهش**
- درادن دوجو کلم یرادیخ یارب تی دودحم — **زین ثلاث یاهروشک نادنورهش**
- 5 لقادح ای تماقا زوجم) دیراد زاین میئاد تماقا هب **تیامح یاههم انرب** یخرب یارب (تماقا لاس

یلام نیلمات

- + دیخ یبناج یاههنیزه) دنبلطی م ار **یصاصتخا هیامرس 20-30%** لومعم اهکناب (تخادرپ شیب)
- تسایرورض ماو بیوصت یارب بوخ **SCHUFA شرازگ**
- کناب اب تحارص اب — دننک راوشد ار ماو بیوصت دنناوتی م **دودحم تماقا یاهزوجم** دینک تبحص

دینکن شوومارف ار دیرخ یبناج یاهه نیزی

مهمه	نیزی عون
(لاردف تلایا هب هتسب) 3.5-6.5%	کلم یرادیخ تایلام
1.5-2% ابیرقت	تیکلم تبث و رادرتفد
(قفوت و لاردف تلایا هب هتسب) 3.57-7.14%	لالد نویسیمک

دوشیم هفاضایبناج نیزی € 30.000-45.000، 300.000 € دیرخ تمیق یارب: **لاثم**

جیار تاهابتشا زابان تاج

- دوش تساوخر دیرخ زابلق دیاب KfW تایام: **رید تساوخر**
 - **دنوش بیکرت** دنناوتیم اهتایام یخرب: **دینکن بیکرت ار اههمانرب** + KfW لثم) دیسرپب یلام نیمات رواشم زا — (یاهقطنم تایام
 - **ناونع هب ار دیرخ تمیق 20%** لقادح: **دینک یبایزرا رتمک ار یصاصتخا هیامرس** دینک یزیره مانرب یصاصتخا هیامرس
 - **10-15%** مه اب لالد و رادرتفد، یرادیخ تایلام: **دینک شوومارف ار یبناج یاهه نیزی** دنهدیم لیکشت ار دیرخ تمیق
- ی.ت.ن.ار.ا.گ.ن.و.د.ب.ت.ا.ع.ا.ط.ا.م.ا.م.ت. 2026. سرام: تیعضو ---