



HAMBOORG.CITY

نامل آرد نایج راج یارب ناگیار مرفتلپ

- ✓ امش نابزه 24/7 رای تسد
- ✓ اهتله م یروآدای

- ✓ یمسر دانسا رنکسا
- ✓ هنیزه کمک یاه باسحنی شام

hamboorg.city — دوب دهاوخ ناگیار هشیمه و تسرا

اهه نارای — نامل آرد نکسم زاس و تخاس تیامح اهه مانرب و اه ماو

نامل آرد کلم تخاس ای دیرخ یارب یتلود یتیمح یاهه مانرب،
Wohnriester و یاه قطنم یاه تیامح.

Deutsche Begriffe: Wohnungsbauförderung | Baukindergeld | KfW-Förderung | Wohnriester |
Wohneigentumsprogramm | Eigenheimzulage

درد شزرا ای آ — نامل آرد کلم تی کلام

— درد یی اپورا هسیاقم رد ار نکسم تی کلام یاهت بسن نیرتنی یاپ زا یکی نامل آرد
نامل آرد مئاد روط هب هک اه جراج زا یرای سب یارب. دنراد ار دوخ ه ناخ اهراوناخ 50% دودج اهنت
ش یازفا اب صوصخ هب، دشاب ی قطنم یراذگه یامرس دن او تی م کلم دیرخ، دننکی م یگدنز
دننکی م تیامح نکسم تخاس ای دیرخ زا فل تخم یاهه مانرب اب تلود. اه بهراج

اهه نارای و بسانم یاه ماو — KfW تیامح

یاهه مانرب. تسرا نامل آرد یتلود هعسوت کناب (KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau)
دهدی م هئارا کلم یزاسزاب و تخاس، دیرخ یارب یفل تخم

نکسم تی کلام هه مانرب — KfW 124 هه مانرب

- **100.000 €** ات بسانم هره بخرن اب ماو
- یصخش هدادتسا یارب ی کلم تخاس ای دیرخ یارب
- (لاس 1-3) تسرا نکمم تخادرپزاب نودب یاه لاس
- کناب قیرط زا دیرخ زا لب ق تساوخرد

(BEG) دم آراک یاه نام تخاس یارب لاردف تیامح — KfW 261 هه مانرب

- (الاب یژرنا درادناتسا) **دم آراک ه ناخ دیرخ** ای دیدج تخاس یارب
- ینوکسم دجاو ره یازا هب € **150.000** ات ماو
- (ییاراک حطس هب هتسب) % **25** ات **هیوسرت ه نارای**
- (NH) یرادیپ هتسد اب **40 دم آراک ه ناخ** یارب باذج صوصخ هب

اهه داوناخ یارب نکسم تی کل لام — KfW 300 هم انرب

- € **90.000** (+ 10.000) ات راوناخ دم آرد اب دنزرف **یراد یاهه داوناخ** یارب صوصخ هب (یفاضا دنزرف ره یارب)
- (ییاراک درادناتسا و نادنزرف دادعت هب هتسب) € **270.000** ات بسانم هره بخرن اب ماو
- (40 دم آراک ه ناخ) **دیدج تخاس نی تسخن دیرخ** ای دیدج تخاس یارب
- تسا حیحص زین دنراد میئاد تم اقا هک ییاهه یچراخ یارب

چمهد تس اوخرد KfW تیامح یارب هنوگچ

1. بسانم هم انرب هرابرد kfw.de زا **دینک بسک تاعالطا**.
2. دینک تبحص **یلام نیمات رواشم** ای **دوخ کناب** اب.
3. دنکیم لاسرا **KfW هب امش یارب ار تس اوخرد کناب**.
4. **دوش لاسرا تخاس عورش زا لبق ای دیرخ زا لبق** دیاب تس اوخرد: **مهم**!

Baukindergeld — (نیشنناج هم انرب) اهه داوناخ ه نارای

زا، نیشنناج ناو نع هب. تسا هتفای نایاپ (2018-2023) **کیس الک Baukindergeld** ار الاب) تسا دوجوم "**اهه داوناخ یارب نکسم تی کل لام**" **KfW 300 هم انرب 2024** رایسب طیارش و تسا هجوتم نادنزرف یراد یاهه داوناخ هب صاخ هم انرب نی. (دینی بپب ده دی میئارا ی بسانم.

تسا قح تس م یسک هچ

- **لاس 18 ریز دنزرف کی** لقااج اب ییاهه داوناخ
- یفاضا دنزرف ره یارب € **10.000** + (دنزرف کی اب) € **90.000** ات **راوناخ دم آرد**
- (دوجوم تی کل لام نودب) **نکسم دیرخ نی تسخن**
- دشاب **یصخش هدافتسا یارب دیاب کل م**
- تسایفاک میئاد تم اقا — **ینام لآ نادنورهش یارب تی دودجم نودب**

Wohnriester — یصا صتخا ه ناخ یارب یگتسشنزاب

هوامرس نآرد هک تسرا **Riester-Rente** زا یلکش (Eigenheimrente: یمسر) **Wohn-Riester** دوش هدف تسرا **ی صخ ش هدف تسرا یارب یکلم** یارب دناوتیم هدش زادناسپ

ایازم

- لاس هب هتسب) دنزرف ره یازا هب € 300-185 + هپ هنارای € 175: **یتلود یاهه نارای** (دلوت)
- هنالاس € 2.100 ات **صاخ هنیزه رسک**
- درک هدف تسرا **یهدب شهاک** ای **تخاس**، **دیخ** یارب ناوتیم ار هوامرس

بیاعم

- (نکسم تیماح باسح) دوش **تایلام ددجم یگتسشنزاب** رد دیاب تیماح
- دیدهت تشگزاب، شورف ای هراجا تروص رد — **دشاب ی صخ ش هدف تسرا یارب** دیاب کلم دنکی
- راوشد و هدیچیپ

چدریگی می Wohn-Riester یسک هچ

- ینوناق یگتسشنزاب همیب رد **یرابجا ناگدشهمیب**
- **تلود نادنمراک**
- (میقتسمریغ قح) طیارش دجاو دارفا نارسمه
- دننکی مراک یعامتجا تظفاحم اب ناملآ رد هک **یجراخ نارگراک** نیچمه

تسرا توافقتم لاردف تلایا ره — یاهقطنم یاهتیماح

اهنیا، دنهدیم هئارا ار دوخ تیماح یاهه مانب **لاردف تلایا**، لاردف یاهه مانب رب هوالع: دنوشیم لیدعت بترم و دنتسه توافقتم رایسب

(2026 تیغضو) اههنومن

لاردف تلایا	همانرب	تیماح
North Rhine-Westphalia	نکسم تیکلام NRW.BANK	€ 230.000 ات بسانم خرن اب ماو
Bavaria	نکسم زاسوتخاس همانرب یرایاب	اهه داوناخ یارب هنارای + ماو
Baden-Württemberg	دنزرف اب نکسم L-Bank	هنارای + بسانم خرن اب ماو هیوست
Lower Saxony	نکسم تیکلام NBank	€ 150.000 ات ماو

لاردف تلایا	همانرب	تیامح
Hamburg	IFB Hamburg	یگداوناخ زاسوتخاس ماو
Berlin	نکسم تیکللم IBB	بسانم ماو

عاطلا یلعف یاههمانرب هربرد دوخ لاردف تلایا **یاهقطنم معسوت کناب زا: هتکن** دنکی می ریغت بلغا طیارش، دینک ادیپ

یارب کچوک تیامح — نکسم زاسوتخاس مویمیرپ زاسوتخاس ناگدننک زادناسپ

ار نکسم زاسوتخاس مویمیرپ دیناوتی می، دیراد زاسوتخاس زادناسپ دادرارق رگا دیهد تساوخرد:

- (لهأتم یاهجوز یارب € 140) **رفن ره یازا هب € 70** رثککاح، زادناسپ زا 10%: **مویمیرپ**
- (لهأتم یاهجوز یارب € 70.000) **€ 35.000** ات دمآرد: **دمآرد تیودومح**
- دوش هدافتسا **نکسم روظنم** یارب دیاب مویمیرپ
- (دعب لاس ربماسد 31 ات هنالاس) **زاسوتخاس زادناسپ کناب** قیروط زا تساوخرد

یفاضا ی تلود ه نارای — دنمراک زادناسپ

دنکی می زیراو زاسوتخاس زادناسپ دادرارق رد ار (VL) **کرحتم لاوما** امش یامرفراک رگا:

- **هنالاس € 43** رثککاح، VL یاهتخادرپ زا 9%: **هنارای**
- (لهأتم یاهجوز یارب € 35.800) **€ 17.900** ات دمآرد: **دمآرد تیودومح**
- (دودسم) دوش ارجا تدم هب **لاس 7** دیاب زاسوتخاس زادناسپ دادرارق

یجراخ نارادیخ یارب تاکن

ینوناق تامازلا

- دننک یرادیخ ناملآ رد ار کلم تیودومح نودب دنناوتی می **اپورا هیداحتا نادنورهش**
- درادن دوجو کلم یرادیخ یارب تیودومح — **زین ثلاث یاهروشک نادنورهش**
- 5 لقااح ای تماقا زوجم) دیراد زاین میئاد تماقا هب **تیامح یاههمانرب** یخرب یارب (تماقا لاس

یلام نیلمات

- **دیخ ی بنج یاهه نیزیه** دن بلطیم ار **یصاصتخا هیامرس 20-30%** الوم عم اهکن اب (تخادرپ شپ (تخادرپ شپ
- **تسایرورض ماو بیوصت یارب بوخ SCHUFA شرازگ**
- **کناب اب تحارص اب — دننک راوشد ار ماو بیوصت دنناوتیم دودحم تماقا یاهزوجم** دینک تبحص

دینکن شومارف ار دیخ ی بنج یاهه نیزیه

هنیزیه عون	مهس
کلم یرادیخ تایلام	3.5-6.5% (لاردف تلایا هب هتسب)
تیکلم تبث و رادرتفد	1.5-2% ابیرقت
لالد نویسیمک	3.57-7.14% (قفافوت و لاردف تلایا هب هتسب)

دوشیم هفاضای بنج هنیزیه € **30.000-45.000**, 300.000 € دیخ تمیق یارب: **لاشم**

جیارتاهابتشا زابانتجا

- **دوش تساوخرد دیخ زابلق دیاب KfW تایام: رید تساوخرد**
- **دوش بیگرت دنناوتیم اهتایام یخرب: دینکن بیگرت ار اههمانرب** (KfW لثم) دیسرپب یلام نیمات رواشم زا — (یاهقطنم تایام)
- **ناونع هب ار دیخ تمیق 20% لقادح: دینک یبایزرا رتمک ار یصاصتخا هیامرس** دینک یزیرهمانرب یصاصتخا هیامرس
- **10-15% مه اب لالد و رادرتفد، یرادیخ تایلام: دینک شومارف ار ی بنج یاهه نیزیه** دنهدیم لیکشت ار دیخ تمیق