HAMBOORG.CITY

منصة مجانية للأجانب في ألمانيا

✓ مساعد 24/7 بلغتك
✓ تذكيرات المواعيد النهائية
✓ ماسح المستندات الرسمية
✓ حاسبات المزايا

hambоorg.city — هو وسيطل مجاني

البحث عن شقة عبر الإنترنت — أفضل البوابات والنصائح

أين وكيف تجد شقة في ألمانيا: البوابات وملف الطلب ونصائح ضد الاحتيال. آخر تحديث: مارس 2026.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein | Vorkasse | Mieterselbstauskunft | Schufa-Auskunft

أهم البوابات

البوابة	التخصص
ImmoScout24	أكبر قاعدة بيانات للإعلانات
Kleinanzeigen	رخيص، لكن المزيد من الاحتيال
Immowelt / Immonet	اختيار كبير
WG-Gesucht	غرف و WG (شقق مشتركة)

القواعد العامة للبحث وتجميع المستندات موصوفة في مقالة منفصلة البحث عن شقة خطوة بخطوة.

احذر من الاحتيال (Vorkasse)

أكثر عملية احتيال شيوعاً هي **Vorkasse** — طلب دفع مقدم قبل المشاهدة. **لا تدفع أبداً مقابل المفاتيح أو "الحجز" مسبقاً.** السيناريو النموذجي: يدعي مالك مزعوم أنه "بالخارج" ويريد إرسال المفاتيح بالبريد بعد التحويل — بعد الدفع يختفي. علامات التحذير:

• الضغط الزمني والدفع المقدم،

- عرض أقل بكثير من السعر السوقي،
- صور من الكتالوج (تحقق من خلال البحث عن الصور)،
- طلب SCHUFA وكشوف الرواتب أو نسخة من الهوية **قبل** المشاهدات.

المستندات — لكن في الوقت المناسب

يطلب أصحاب العقارات عادة **Mieterselbstauskunft** (استبيان)، شهادة SCHUFA بشأن القدرة على الدفع وكشوف الرواتب — لكن فقط **أثناء أو بعد المشاهدات**، وليس قبل ذلك. بعد العثور على شقة، توقع العقد (Mietvertrag) وتدفع الضمان، وبعد الانتقال تقوم بـ التسجيل — هذا ينظم الإجراءات الرسمية.

hamboorg.city/knowledge/article/wohnungssuche-online/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo