



HAMBOORG.CITY

Kostenlose Plattform für Ausländer in Deutschland

- ✓ 24/7-Assistent in Ihrer Sprache
- ✓ Amtliches Dokumenten-Scanner
- ✓ Terminerinnerungen
- ✓ Leistungsrechner

hamboorg.city — ist und bleibt KOSTENLOS

Wohnungssuche online — Die besten Portale und Tipps

Wo und wie du in Deutschland eine Wohnung findest: Portale, Bewerbungsmappe und Tipps gegen Betrug. Stand: März 2026.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein

Wohnungssuche online — Die besten Portale und Tipps

>

Die wichtigsten Wohnungsportale

Portal	Typ	Kosten	Besonderheit
Immobilienscout24	Miete & Kauf	Gratis (Premium optional)	Größtes Portal, meiste Angebote
Immowelt	Miete & Kauf	Gratis	Gut für kleinere Städte
WG-Gesucht	WG-Zimmer	Gratis	Beste Plattform für WG-Suche
eBay Kleinanzeigen	Privat	Gratis	Oft provisionsfrei, aber Vorsicht vor Betrug
Vonovia / LEG	Wohnungsgesellschaften	Gratis	Direkt bei großen Vermietern

Bewerbungsmappe vorbereiten

Vermieter in Deutschland erwarten eine vollständige **Bewerbungsmappe**. Bereite folgende Unterlagen vor:

- 1. Selbstauskunft** — persönliche Daten, Einkommen, aktuelle Wohnsituation
- 2. SCHUFA-BonitätsAuskunft** — online bestellbar (29,95 €)
- 3. Einkommensnachweise** — letzte 3 Gehaltsabrechnungen
- 4. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** — vom Vorvermieter
- 5. Personalausweis / Reisepass** — Kopie
- 6. Kurzes Anschreiben** — wer du bist, warum diese Wohnung

⚠️ Betrug erkennen

- **Niemals Geld überweisen**, bevor du die Wohnung gesehen hast!
- Misstraue Angeboten, die „zu gut“ sind (sehr günstig, Toplage)
- Kein seriöser Vermieter verlangt Kautions **vor** dem Mietvertrag
- Keine Zahlung per Western Union, Bitcoin oder Geschenkkarten

Tipps für Ausländer

- **SCHUFA:** Als Neuankömmling hast du keinen SCHUFA-Score — erkläre das im Anschreiben
- **Bürgschaft:** Eltern oder Verwandte können als Bürgen einspringen
- **Zwischenmiete:** Übergangsweise ein möbliertes Zimmer mieten (wunderflats.com, housinganywhere.com)
- **Sozialwohnung:** Mit **Wohnberechtigungsschein (WBS)** günstigere Wohnungen finden