



# HAMBOORG.CITY

Kostenlose Plattform für Ausländer in Deutschland

- ✓ 24/7-Assistent in Ihrer Sprache
- ✓ Amtliches Dokumenten-Scanner
- ✓ Terminerinnerungen
- ✓ Leistungsrechner

**hamboorg.city — ist und bleibt KOSTENLOS**

## Wohnungssuche online — Die besten Portale und Tipps

Wo und wie du in Deutschland eine Wohnung findest: Portale, Bewerbungsmappe und Tipps gegen Betrug. Stand: März 2026.

**Deutsche Begriffe:** Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein | Vorkasse | Mieterselbstauskunft | Schufa-Auskunft

### Die wichtigsten Portale

Portal	Spezialität
<b>ImmoScout24</b>	größte Angebotsbasis
<b>Kleinanzeigen</b>	günstig, aber mehr Betrug
<b>Immowelt / Immonet</b>	große Auswahl
<b>WG-Gesucht</b>	Zimmer und WGs

Die allgemeinen Regeln der Suche und die nötigen Unterlagen erklärt der Artikel Wohnungssuche Schritt für Schritt.

### Vorsicht vor Betrug (Vorkasse)

Der häufigste Betrug ist die **Vorkasse** — eine Vorauszahlung vor der Besichtigung. **Zahle nie für Schlüssel oder eine „Reservierung“ im Voraus.** Typisch: der angebliche Eigentümer ist „im Ausland“ und will den Schlüssel nach Überweisung per Post schicken — nach der Zahlung verschwindet er. Warnzeichen:

- Zeitdruck und Vorauszahlung,

- Angebot weit unter Marktpreis,
- Katalogfotos (per Rückwärts-Bildersuche prüfen),
- Bitte um SCHUFA, Gehaltsnachweise oder Ausweiskopie **vor** der Besichtigung.

## Unterlagen — aber zum richtigen Zeitpunkt

Der Vermieter fragt normal nach der **Mieterselbstauskunft**, einer SCHUFA-Auskunft und Gehaltsnachweisen — aber erst **bei oder nach der Besichtigung**, nicht vorher. Nach der Zusage unterschreibst du den Mietvertrag und zahlst die Kautions, nach dem Einzug machst du die Anmeldung — das ordnet die Formalitäten.