



hamboorg.city

## Wohnungssuche online — Die besten Portale und Tipps

Wo und wie du in Deutschland eine Wohnung findest: Portale, Bewerbungsmappe und Tipps gegen Betrug. Stand: März 2026.

**Deutsche Begriffe:** Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein

## Wohnungssuche online — Die besten Portale und Tipps

> Stand: März 2026. Alle Angaben ohne Gewähr.

### Die wichtigsten Wohnungsportale

Portal	Typ	Kosten	Besonderheit
<b>Immobilienscout24</b>	Miete & Kauf	Gratis (Premium optional)	Größtes Portal, meiste Angebote
<b>Immowelt</b>	Miete & Kauf	Gratis	Gut für kleinere Städte
<b>WG-Gesucht</b>	WG-Zimmer	Gratis	Beste Plattform für WG-Suche
<b>eBay Kleinanzeigen</b>	Privat	Gratis	Oft provisionsfrei, aber Vorsicht vor Betrug
<b>Vonovia / LEG</b>	Wohnungsgesellschaften	Gratis	Direkt bei großen Vermietern

### Bewerbungsmappe vorbereiten

Vermieter in Deutschland erwarten eine vollständige **Bewerbungsmappe**. Bereite folgende Unterlagen vor:

- 1. Selbstauskunft** — persönliche Daten, Einkommen, aktuelle Wohnsituation
- 2. SCHUFA-BonitätsAuskunft** — online bestellbar (29,95 €)
- 3. Einkommensnachweise** — letzte 3 Gehaltsabrechnungen
- 4. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** — vom Vorvermieter
- 5. Personalausweis / Reisepass** — Kopie
- 6. Kurzes Anschreiben** — wer du bist, warum diese Wohnung

## ⚠️ Betrug erkennen

- **Niemals Geld überweisen**, bevor du die Wohnung gesehen hast!
- Misstraue Angeboten, die „zu gut“ sind (sehr günstig, Toplage)
- Kein seriöser Vermieter verlangt Kautions **vor** dem Mietvertrag
- Keine Zahlung per Western Union, Bitcoin oder Geschenkkarten

## Tipps für Ausländer

- **SCHUFA:** Als Neuankömmling hast du keinen SCHUFA-Score — erkläre das im Anschreiben
- **Bürgschaft:** Eltern oder Verwandte können als Bürgen einspringen
- **Zwischenmiete:** Übergangsweise ein möbliertes Zimmer mieten (wunderflats.com, housinganywhere.com)
- **Sozialwohnung:** Mit **Wohnberechtigungsschein (WBS)** günstigere Wohnungen finden