



hamboorg.city

Αναζήτηση διαμερίσματος online — Τα καλύτερα πορτάλ και συμβουλές

Πού και πώς να βρείς σπίτι στη Γερμανία: Πορτάλ, φάκελος αίτησης και συμβουλές κατά της απάτης. Ενημέρωση: Μάρτιος 2026.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein

Αναζήτηση διαμερίσματος online — Τα καλύτερα πορτάλ και συμβουλές

> Ενημέρωση: Μάρτιος 2026. Όλες οι πληροφορίες χωρίς εγγύηση.

Τα σημαντικότερα πορτάλ διαμερισμάτων

Πορτάλ	Τύπος	Κόστος	Ιδιαιτερότητα
Immobilienscout24	Ενοικίαση & Αγορά	Δωρεάν (Premium προαιρετικό)	Μεγαλύτερο πορτάλ, περισσότερες προσφορές
Immowelt	Ενοικίαση & Αγορά	Δωρεάν	Καλό για μικρότερες πόλεις
WG-Gesucht	Δωμάτιο WG	Δωρεάν	Καλύτερη πλατφόρμα για αναζήτηση WG
eBay Kleinanzeigen	Ιδιωτικό	Δωρεάν	Συχνά χωρίς προμήθεια, αλλά προσοχή στην απάτη
Vonovia / LEG	Εταιρείες διαχείρισης	Δωρεάν	Απευθείας από μεγάλους ιδιοκτήτες

Προετοιμασία του φακέλου αίτησης

Οι ιδιοκτήτες στη Γερμανία αναμένουν έναν πλήρη **φάκελο αίτησης**. Προετοιμάστε τα ακόλουθα έγγραφα:

- 1. Αυτό-δήλωση** — προσωπικά στοιχεία, εισόδημα, τρέχουσα κατάσταση κατοικίας
- 2. Έκθεση φερεγγυότητας SCHUFA** — παραγγελία online (29,95 €)
- 3. Αποδείξεις εισοδήματος** — τελευταίες 3 μισθολογικές καταστάσεις
- 4. Πιστοποιητικό ελευθερίας από οφειλές ενοικίου** — από τον προηγούμενο ιδιοκτήτη
- 5. Ταυτότητα / Διαβατήριο** — φωτοαντίγραφο
- 6. Σύντομο επιστολικό σημείωμα** — ποιος είσαι, γιατί αυτό το διαμέρισμα

⚠ Αναγνώρισης της απάτης

- **Ποτέ μην μεταφέρεις χρήματα** προτού δεις το διαμέρισμα!
- Δυσπιστία προσφορές που φαίνονται "πολύ καλές" (πολύ φτηνές, κορυφαία τοποθεσία)
- Κανένας σοβαρός ιδιοκτήτης δεν ζητά κατάθεση **πριν** το μίσθιο συμβόλαιο
- Χωρίς πληρωμή μέσω Western Union, Bitcoin ή δώρων καρτών

Συμβουλές για ξένους

- **SCHUFA:** Ως νεοφερόμενος, δεν έχεις βαθμολογία SCHUFA — εξήγησε το στην επιστολή
- **Εγγύηση:** Γονείς ή συγγενείς μπορούν να ενεργήσουν ως εγγυητές
- **Ενοικίαση με μεσάζοντα:** Ενοικίασε προσωρινά ένα επιπλωμένο δωμάτιο (wunderflats.com, housinganywhere.com)
- **Δημόσιο στέγαση:** Βρες φθηνότερα διαμερίσματα με **Wohnberechtigungsschein (WBS)**