HAMBOORG.CITY

Δωρεάν πλατφόρμα για αλλοδαπούς στη Γερμανία

✓ Βοηθός 24/7 στη δική σας γλώσσα
✓ Σαρωτής επίσημων εγγράφων
✓ Υπενθυμίσεις προθεσμιών
✓ Υπολογιστές παροχών

hamboorg.city — είναι και θα παραμείνει ΔΩΡΕΆΝ

Αναζήτηση διαμερίσματος online — Τα καλύτερα πορτάλ και συμβουλές

Πού και πώς να βρείς σπίτι στη Γερμανία: Πορτάλ, φάκελος αίτησης και συμβουλές κατά της απάτης. Ενημέρωση: Μάρτιος 2026.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein | Vorkasse | Mieterselbstauskunft | Schufa-Auskunft

Τα σημαντικότερα πορτάλ

Πορτάλ	Ειδικότητα
ImmoScout24	μεγαλύτερη βάση προσφορών
Kleinanzeigen	φθηνό, αλλά περισσότερες απάτες
Immowelt / Immonet	μεγάλη επιλογή
WG-Gesucht	δωμάτια και WG (κοινόχρηστα διαμερίσματα)

Γενικές αρχές αναζήτησης και συγκέντρωσης εγγράφων περιγράφει ξεχωριστό άρθρο αναζήτηση διαμερίσματος βήμα προς βήμα.

Προσοχή στις απάτες (Vorkasse)

Το πιο συνηθισμένο scam είναι **Vorkasse** — απαίτηση προπληρωμής πριν την επίσκεψη. **Ποτέ μην πληρώνεις για κλειδιά ή "κράτηση" εκ των προτέρων.** Τυπικό σχήμα: ο λεγόμενος ιδιοκτήτης "είναι στο εξωτερικό" και θέλει να στείλει το κλειδί ταχυδρομικώς μετά την κατάθεση — μετά την κατάθεση εξαφανίζεται. Σήματα προειδοποίησης:

• πίεση χρόνου και προπληρωμή,

- προσφορά πολύ κάτω από την αγορά,
- φωτογραφίες από κατάλογο (ελέγξτε με αναζήτηση εικόνας),
- αίτημα για SCHUFA, κατάσταση μισθού ή αντίγραφο ταυτότητας **πριν** την επίσκεψη.

Έγγραφα — αλλά στη σωστή στιγμή

Ο ενοικιαστής κανονικά ζητά **Mieterselbstauskunft** (ερωτηματολόγιο), πιστοποίηση SCHUFA για την αξιοπιστία πληρωμής και κατάστιση μισθού — αλλά μόνο **κατά τη διάρκεια της επίσκεψης ή μετά από αυτήν**, όχι νωρίτερα. Αφού βρείτε διαμέρισμα, υπογράφετε σύμβαση (Mietvertrag) και καταθέτετε κατάθεση (Kaution), και μετά την εγκατάσταση κάνετε εγγραφή (Anmeldung) — αυτό ρυθμίζει τις τυπικές διαδικασίες.

hamboorg.city/knowledge/article/wohnungssuche-online/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo