



hamboorg.city

Búsqueda de vivienda online — Los mejores portales y consejos

Dónde y cómo encontrar un apartamento en Alemania: portales, carpeta de solicitud y consejos contra fraudes. Estado: marzo de 2026.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein

Búsqueda de vivienda online — Los mejores portales y consejos

> Estado: marzo de 2026. Todos los datos sin garantía.

Los portales de vivienda más importantes

Portal	Tipo	Costos	Particularidad
Immobilienscout24	Alquiler y venta	Gratis (Premium opcional)	Mayor portal, más ofertas
Immowelt	Alquiler y venta	Gratis	Bueno para ciudades pequeñas
WG-Gesucht	Habitaciones compartidas	Gratis	Mejor plataforma para Wohnungssuche compartida
eBay Kleinanzeigen	Privado	Gratis	A menudo sin comisión, pero cuidado con fraudes
Vonovia / LEG	Sociedades inmobiliarias	Gratis	Directamente con grandes propietarios

Preparar la carpeta de solicitud

Los propietarios en Alemania esperan una **carpeta de solicitud** completa. Prepara los siguientes documentos:

- 1. Autoexposición** — datos personales, ingresos, situación actual de vivienda
- 2. Informe de solvencia SCHUFA** — se puede pedir en línea (29,95 €)
- 3. Comprobantes de ingresos** — últimas 3 nóminas
- 4. Certificado de ausencia de deudas de alquiler** — del anterior propietario
- 5. DNI / Pasaporte** — copia
- 6. Breve carta de presentación** — quién eres, por qué esta vivienda

⚠ Reconocer fraudes

- **Nunca hagas transferencias** antes de ver la vivienda
- Desconfía de ofertas "demasiado buenas" (muy baratas, ubicación privilegiada)
- Ningún propietario serio exige depósito **antes** del contrato de alquiler
- Sin pagos por Western Union, Bitcoin o tarjetas de regalo

Consejos para extranjeros

- **SCHUFA:** Como recién llegado no tienes puntuación SCHUFA — explícalo en la carta
- **Avales:** Padres o familiares pueden actuar como avalistas
- **Alquiler temporal:** Alquilar temporalmente una habitación amueblada (wunderflats.com, housinganywhere.com)
- **Vivienda social:** Con el **Wohnberechtigungsschein (WBS)** encontrar apartamentos más baratos