HAMBOORG.CITY

Plataforma gratuita para extranjeros en Alemania

✓ Asistente 24/7 en tu idioma
✓ Escáner de documentos oficiales
✓ Recordatorios de plazos
✓ Calculadoras de prestaciones

hamboorg.city — es y será GRATUITO

Búsqueda de vivienda online — Los mejores portales y consejos

Dónde y cómo encontrar un apartamento en Alemania: portales, carpeta de solicitud y consejos contra fraudes. Estado: marzo de 2026.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein | Vorkasse | Mieterselbstauskunft | Schufa-Auskunft

Portales más importantes

Portal	Especialidad
ImmoScout24	la mayor base de ofertas
Kleinanzeigen	barato, pero más estafas
Immowelt / Immonet	gran selección
WG-Gesucht	habitaciones y WG (pisos compartidos)

Las reglas generales de búsqueda y preparación de documentos se describen en un artículo separado búsqueda de vivienda paso a paso.

Cuidado con las estafas (Vorkasse)

La estafa más común es **Vorkasse** — solicitud de pago por adelantado antes de ver el piso. **Nunca pagues por las llaves ni por una "reserva" anticipadamente.** El esquema típico: el supuesto propietario "está en el extranjero" y quiere enviar la llave por correo después de la transferencia — después del depósito desaparece. Señales de advertencia:

• presión de tiempo y pago por adelantado,

• oferta muy por debajo del mercado,

• fotos de un catálogo (verifica con búsqueda de imágenes),

• solicitud de SCHUFA, nóminas o copia del documento de identidad **antes** de la visita.

Documentos — pero en el momento adecuado

Normalmente el arrendador solicita **Mieterselbstauskunft** (cuestionario), certificado SCHUFA de solvencia y nóminas — pero solo **durante o después de la visita**, no antes. Después de encontrar el piso, firmas el contrato (Mietvertrag) y depositas la caución, y después de mudarte haces el registro (Anmeldung) — esto ordena los trámites.