



# HAMBOORG.CITY

Plataforma gratuita para extranjeros en Alemania

- ✓ Asistente 24/7 en tu idioma
- ✓ Escáner de documentos oficiales
- ✓ Recordatorios de plazos
- ✓ Calculadoras de prestaciones

**hamboorg.city — es y será GRATUITO**

## Búsqueda de vivienda online — Los mejores portales y consejos

Dónde y cómo encontrar un apartamento en Alemania: portales, carpeta de solicitud y consejos contra fraudes. Estado: marzo de 2026.

**Deutsche Begriffe:** Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein | Vorkasse | Mieterselbstauskunft | Schufa-Auskunft

### Portales más importantes

Portal	Especialidad
<b>ImmoScout24</b>	la mayor base de ofertas
<b>Kleinanzeigen</b>	barato, pero más estafas
<b>Immowelt / Immonet</b>	gran selección
<b>WG-Gesucht</b>	habitaciones y WG (pisos compartidos)

Las reglas generales de búsqueda y preparación de documentos se describen en un artículo separado búsqueda de vivienda paso a paso.

### Cuidado con las estafas (Vorkasse)

La estafa más común es **Vorkasse** — solicitud de pago por adelantado antes de ver el piso. **Nunca pagues por las llaves ni por una "reserva" anticipadamente.** El esquema típico: el supuesto propietario "está en el extranjero" y quiere enviar la llave por correo después de la transferencia — después del depósito desaparece. Señales de advertencia:

- presión de tiempo y pago por adelantado,

- oferta muy por debajo del mercado,
- fotos de un catálogo (verifica con búsqueda de imágenes),
- solicitud de SCHUFA, nóminas o copia del documento de identidad **antes** de la visita.

## Documentos — pero en el momento adecuado

Normalmente el arrendador solicita **Mieterselbstauskunft** (cuestionario), certificado SCHUFA de solvencia y nóminas — pero solo **durante o después de la visita**, no antes. Después de encontrar el piso, firmas el contrato (Mietvertrag) y depositas la caución, y después de mudarte haces el registro (Anmeldung) — esto ordena los trámites.