HAMBOORG.CITY

پلتفرم رایگان برای خارجیان در آلمان

✓ دستیار 24/7 به زبان شما
✓ اسکن اسناد رسمی
✓ یادآوری مهلت‌ها
✓ ماشین‌حساب‌های کمک‌هزینه

hamboorg.city — است و همیشه رایگان خواهد بود

جستجوی آپارتمان آنلاین — بهترین پورتال‌ها و نکات

کجا و چگونه آپارتمان در آلمان پیدا کنید: پورتال‌ها، پوشه درخواست و نکات ضد تقلب. وضعیت: مارس ۲۰۲۶.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein | Vorkasse | Mieterselbstauskunft | Schufa-Auskunft

پورتال های مهم

پورتال	تخصص
ImmoScout24	بزرگ ترین پایگاه آگهی ها
Kleinanzeigen	ارزان اما تقلب های بیشتری
Immowelt / Immonet	انتخاب گسترده
WG-Gesucht	اتاق ها و WG (مسکن مشترک)

اصول کلی جستجو و جمع آوری اسناد در مقاله جداگانه جستجوی آپارتمان گام به گام توضیح داده شده است.

هشدار در مورد کلاهبرداری (Vorkasse)

رایج ترین کلاهبرداری **Vorkasse** است — درخواست پرداخت سفارش قبل از بازدید. **هرگز برای کلید ای "رزرو" پیش از موعد پرداخت نکنید.** طرح معمولی: مالک ادعایی "در خارج از کشور" است و می خواهد کلید را پس از انتقال پول با پست بفرستد — پس از پرداخت ناپدید می شود. علائم هشداری:

• فشار زمانی و پرداخت پیشگی،

• آگهی خیلی کمتر از قیمت بازار،

• عکس های از کاتالوگ (با جستجوی تصویری بررسی کنید)،

• درخواست SCHUFA، برگ های حقوق ای کپی شناسنامه **قبل از** بازدید.

اسناد — اما در زمان مناسب

معمولاً صاحب ملک درخواست **Mieterselbstauskunft** (پرسش نامه)، گزارش SCHUFA درباره توانایی پرداخت و برگ های حقوق را می کند — اما تنها **در حین بازدید ای پس از آن**، نه قبل تر. پس از پیدا کردن آپارتمان، قرارداد (Mietvertrag) را امضا می کنید و سپرده را پرداخت می کنید، و پس از اسکان ثبت نام را انجام می دهید — این امور اداری را مرتب می کند.

hamboorg.city/knowledge/article/wohnungssuche-online/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo