HAMBOORG.CITY

Besplatna platforma za strance u Njemačkoj

✓ Asistent 24/7 na vašem jeziku
✓ Skener službenih dokumenata
✓ Podsjetnici o rokovima
✓ Kalkulatori naknada

hamboorg.city — jest i biće BESPLATNO

Pretraga stana online — Najbolji portali i savjeti

Gdje i kako pronaći stan u Njemačkoj: portali, prijavna dokumentacija i savjeti protiv prijevare. Stanje: ožujak 2026.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein | Vorkasse | Mieterselbstauskunft | Schufa-Auskunft

Najvažniji portali

Portal	Specijalnost
ImmoScout24	najveća baza ponuda
Kleinanzeigen	jeftino, ali više prevara
Immowelt / Immonet	veliki izbor
WG-Gesucht	sobe i WG (dijeljena stambena sredstva)

Opće principe pretraživanja i prikupljanja dokumenata opisuje odvojeni članak pretraživanje stana korak po korak.

Pažnja na prijevare (Vorkasse)

Najčešća prijevara je **Vorkasse** — zahtjev za predujam prije pregleda. **Nikada ne plaćaj za ključeve ili "rezervaciju" unaprijed.** Tipična shema: navodni vlasnik "je u inozemstvu" i želi poslati ključ poštom nakon uplate — nakon uplate nestaje. Upozoravajući signali:

• pritisak vremena i predujam,

- ponuda puno ispod tržišne cijene,
- slike iz kataloga (provjeri s pretragom slike),
- zahtjev za SCHUFA, izvode iz plaće ili fotokopiju osobne iskaznice **prije** pregleda.

Dokumenti — ali u pravi trenutak

Uobičajeno, najmodavac traži **Mieterselbstauskunft** (upitnik), provjeru SCHUFA o platnoj sposobnosti i izvode iz plaće — ali tek **tijekom pregleda ili nakon njega**, ne prije. Nakon što pronađeš stan, potpisuješ ugovor (Mietvertrag) i uplaćuješ kauciju, a nakon nastanjenja radiš prijavu — to uređuje formalnosti.