



hamboorg.city

Pretraga stana online — Najbolji portali i savjeti

Gdje i kako pronaći stan u Njemačkoj: portali, prijavna dokumentacija i savjeti protiv prijevare. Stanje: ožujak 2026.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein

Pretraga stana online — Najbolji portali i savjeti

> Stanje: ožujak 2026. Svi podaci bez jamstva.

Najvažniji portali za nekretnine

Portal	Tip	Troškovi	Posebnost
ImmobilienScout24	Iznajmljivanje i prodaja	Besplatno (Premium opciono)	Najveći portal, najviše oglasa
Immowelt	Iznajmljivanje i prodaja	Besplatno	Dobar za manje gradove
WG-Gesucht	Sobe u zajednici	Besplatno	Najbolja platforma za Wohnungssuche
eBay Kleinanzeigen	Privatno	Besplatno	Često bez provizije, ali oprezno na prijevaru
Vonovia / LEG	Društva za nekretnine	Besplatno	Izravno od velikih iznajmljivača

Pripremi prijavu

Iznajmljivači u Njemačkoj očekuju kompletan **prijavni paket**. Pripremi sljedeće dokumente:

- 1. Samoiskaz** — osobni podaci, dohodak, trenutna situacija stanovanja
- 2. SCHUFA izvještaj o kreditnoj sposobnosti** — može se naručiti online (29,95 €)
- 3. Dokazi o dohodku** — zadnje 3 plaće
- 4. Potvrda o nepostojećem dugu za stanarinu** — od prethodnog iznajmljivača
- 5. Putna isprava / Pasoš** — kopija
- 6. Kratko pisanje** — tko si, zašto ovaj stan

⚠ Prepoznaj prijevaru

- **Nikada ne vrši transfer** prije nego što vidiš stan
- Sumnjaj ponudama koje su "premale" (jako jeftine, vrhunska lokacija)
- Nijedan ozbiljan iznajmljivač ne traži kauciju **prije** ugovora o iznajmljivanju
- Bez plaćanja preko Western Uniona, Bitcoina ili darežnih kartica

Savjeti za strance

- **SCHUFA:** Kao novopristigli nemaš SCHUFA rezultat — objasni to u pismu
- **Jamstvo:** Roditelji ili rodbina mogu biti jamci
- **Privremeni najam:** Privremeno iznajmiti namještenu sobu (wunderflats.com, housinganywhere.com)
- **Socijalni stan:** S **Wohnberechtigungsschein (WBS)** pronaći jeftiniji stan