HAMBOORG.CITY

Piattaforma gratuita per stranieri in Germania

✓ Assistente 24/7 nella tua lingua
✓ Promemoria delle scadenze
✓ Scanner documenti ufficiali
✓ Calcolatori di prestazioni

hamboorg.city — è e resterà GRATUITO

Ricerca di appartamento online — I migliori portali e consigli

Dove e come trovare un appartamento in Germania: portali, dossier di candidatura e consigli contro le truffe. Marzo 2026.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein | Vorkasse | Mieterselbstauskunft | Schufa-Auskunft

Portali più importanti

Portale	Specialità
ImmoScout24	il più grande database di annunci
Kleinanzeigen	economico, ma più truffe
Immowelt / Immonet	ampia scelta
WG-Gesucht	stanze e WG (appartamenti condivisi)

Le regole generali di ricerca e preparazione della documentazione sono descritte in un articolo separato ricerca di una casa passo dopo passo.

Attenzione alle truffe (Vorkasse)

La truffa più comune è **Vorkasse** — richiesta di pagamento anticipato prima della visita. **Non pagare mai anticipatamente per le chiavi o la "prenotazione".** Schema tipico: il presunto proprietario "è all'estero" e vuole inviare la chiave per posta dopo il trasferimento — dopo il pagamento scompare. Segnali di allarme:

• pressione temporale e pagamento anticipato,

• offerta molto sotto il prezzo di mercato,

• foto da catalogo (verifica con la ricerca per immagini),

• richiesta di Schufa-Auskunft, buste paga o copia del documento di identità **prima** della visita.

Documenti — ma al momento giusto

Il proprietario normalmente chiede **Mieterselbstauskunft** (un questionario), certificato SCHUFA sulla capacità di pagamento e buste paga — ma solo **durante o dopo la visita**, non prima. Dopo aver trovato l'appartamento, firmi il contratto (Mietvertrag) e versi la cauzione, e dopo il trasferimento fai la registrazione — questo sistema ordina le formalità.

---

hamboorg.city/knowledge/article/wohnungssuche-online/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo