



hamboorg.city

## Wohnungssuche online — Najlepsze portale i porady

Gdzie i jak znaleźć mieszkanie w Niemczech: portale, dokumenty aplikacyjne i porady dotyczące oszustw. Stan: marzec 2026.

**Deutsche Begriffe:** Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein

## Wohnungssuche online — Najlepsze portale i porady

> Stan: marzec 2026. Wszystkie informacje bez gwarancji.

### Najważniejsze portale mieszkaniowe

Portal	Typ	Koszty	Specjalność
<b>ImmobilienScout24</b>	Wynajem & Kupno	Bezpłatnie (Premium opcjonalnie)	Największy portal, najwięcej ofert
<b>Immowelt</b>	Wynajem & Kupno	Bezpłatnie	Dobre dla mniejszych miast
<b>WG-Gesucht</b>	Pokoje WG	Bezpłatnie	Najlepsza platforma do szukania WG
<b>eBay Kleinanzeigen</b>	Prywatne	Bezpłatnie	Często bez prowizji, ale uwaga na oszustwa
<b>Vonovia / LEG</b>	Firmy mieszkaniowe	Bezpłatnie	Bezpośrednio u dużych wynajmujących

### Przygotowanie dokumentów aplikacyjnych

Wynajmujący w Niemczech oczekują kompletnej **dokumentacji aplikacyjnej**. Przygotuj następujące dokumenty:

- 1. Samodzielna informacja** — dane osobowe, dochód, aktualna sytuacja mieszkaniowa
- 2. SCHUFA-Auskunft** — dostępne online (29,95 €)
- 3. Potwierdzenie dochodów** — ostatnie 3 odcinki wypłaty
- 4. Zaświadczenie o braku zaległości czynszowych** — od poprzedniego wynajmującego
- 5. Dowód osobisty / Paszport** — kopia
- 6. Krótkie pismo motywacyjne** — kim jesteś, dlaczego to mieszkanie

## ⚠ Rozpoznawanie oszustw

- **Nigdy nie przelewaj pieniędzy**, zanim zobaczysz mieszkanie!
- Podejrzewaj oferty, które są "zbyt dobre" (bardzo tanie, najlepsza lokalizacja)
- Żaden poważny wynajmujący nie żąda kaucji **przed** umową najmu
- Brak płatności przez Western Union, Bitcoin lub karty podarunkowe

## Porady dla obcokrajowców

- **SCHUFA:** Jako nowy przybysz nie masz oceny SCHUFA — wyjaśnij to w piśmie
- **Poręka:** Rodzice lub krewni mogą być poręczycielami
- **Wynajem tymczasowy:** Czasowo wynajmując umeblowany pokój (wunderflats.com, housinganywhere.com)
- **Mieszkanie socjalne:** Z **Wohnberechtigungsschein (WBS)** znaleźć tańsze mieszkania