



HAMBOORG.CITY

Bezpłatna platforma dla cudzoziemców w Niemczech

- ✓ Asystent 24/7 w Twoim języku
- ✓ Przypomnienia o terminach
- ✓ Skaner pism urzędowych
- ✓ Kalkulatory zasiłków

hamboorg.city — jest i będzie ZA DARMO

Wohnungssuche online — Najlepsze portale i porady

Gdzie i jak znaleźć mieszkanie w Niemczech: portale, dokumenty aplikacyjne i porady dotyczące oszustw. Stan: marzec 2026.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein

Wohnungssuche online — Najlepsze portale i porady

>

Najważniejsze portale mieszkaniowe

Portal	Typ	Koszty	Specjalność
Immobilienscout24	Wynajem & Kupno	Bezpłatnie (Premium opcjonalnie)	Największy portal, najwięcej ofert
Immowelt	Wynajem & Kupno	Bezpłatnie	Dobre dla mniejszych miast
WG-Gesucht	Pokoje WG	Bezpłatnie	Najlepsza platforma do szukania WG
eBay Kleinanzeigen	Prywatne	Bezpłatnie	Często bez prowizji, ale uwaga na oszustwa
Vonovia / LEG	Firmy mieszkaniowe	Bezpłatnie	Bezpośrednio u dużych wynajmujących

Przygotowanie dokumentów aplikacyjnych

Wynajmujący w Niemczech oczekują kompletnej **dokumentacji aplikacyjnej**. Przygotuj następujące dokumenty:

- 1. Samodzielna informacja** — dane osobowe, dochód, aktualna sytuacja mieszkaniowa
- 2. SCHUFA-Auskunft** — dostępne online (29,95 €)
- 3. Potwierdzenie dochodów** — ostatnie 3 odcinki wypłaty
- 4. Zaświadczenie o braku zaległości czynszowych** — od poprzedniego wynajmującego
- 5. Dowód osobisty / Paszport** — kopia
- 6. Krótkie pismo motywacyjne** — kim jesteś, dlaczego to mieszkanie

⚠ Rozpoznawanie oszustw

- **Nigdy nie przelewaj pieniędzy**, zanim zobaczysz mieszkanie!
- Podejrzewaj oferty, które są "zbyt dobre" (bardzo tanie, najlepsza lokalizacja)
- Żaden poważny wynajmujący nie żąda kaucji **przed** umową najmu
- Brak płatności przez Western Union, Bitcoin lub karty podarunkowe

Porady dla obcokrajowców

- **SCHUFA:** Jako nowy przybysz nie masz oceny SCHUFA — wyjaśnij to w piśmie
- **Poręka:** Rodzice lub krewni mogą być poręczycielami
- **Wynajem tymczasowy:** Czasowo wynająć umeblowany pokój (wunderflats.com, housinganywhere.com)
- **Mieszkanie socjalne:** Z **Wohnberechtigungsschein (WBS)** znaleźć tańsze mieszkania