HAMBOORG.CITY

Bezpłatna platforma dla cudzoziemców w Niemczech

✓ Asystent 24/7 w Twoim języku
✓ Przypomnienia o terminach
✓ Skaner pism urzędowych
✓ Kalkulatory zasiłków

hamboorg.city — jest i będzie ZA DARMO

Wohnungssuche online — Najlepsze portale i porady

Gdzie i jak znaleźć mieszkanie w Niemczech: portale, dokumenty aplikacyjne i porady dotyczące oszustw. Stan: marzec 2026.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein | Vorkasse | Mieterselbstauskunft | Schufa-Auskunft

Najważniejsze portale

Portal	Specjalność
ImmoScout24	największa baza ofert
Kleinanzeigen	tanio, ale więcej oszustw
Immowelt / Immonet	duży wybór
WG-Gesucht	pokoje i WG (mieszkania współdzielone)

Ogólne zasady szukania i kompletowania dokumentów opisuje osobny artykuł wyszukiwanie mieszkania krok po kroku.

Uwaga na oszustwa (Vorkasse)

Najczęstszy scam to **Vorkasse** — żądanie przedpłaty przed obejrzeniem. **Nigdy nie płać za klucze ani „rezerwację" z góry.** Typowy schemat: rzekomy właściciel „jest za granicą" i chce wysłać klucz pocztą po przelewie — po wpłacie znika. Sygnały ostrzegawcze:

• presja czasu i przedpłata,

- oferta dużo poniżej rynku,
- zdjęcia z katalogu (sprawdź wyszukiwarką obrazem),
- prośba o SCHUFA, odcinki wypłat lub kopię dowodu **przed** oględzinami.

Dokumenty — ale we właściwym momencie

Wynajmujący normalnie prosi o **Mieterselbstauskunft** (ankietę), zaświadczenie SCHUFA o zdolności płatniczej i odcinki wypłat — ale dopiero **przy oględzinach lub po nich**, nie wcześniej. Po znalezieniu mieszkania podpisujesz umowę (Mietvertrag) i wpłacasz kaucję, a po wprowadzeniu robisz meldunek — to porządkuje formalności.
