HAMBOORG.CITY

Platformă gratuită pentru străini în Germania

✓ Asistent 24/7 în limba ta
✓ Reamintiri de termene
✓ Scanner pentru documente oficiale
✓ Calculatoare de beneficii

hamboorg.city — este și va rămâne GRATUIT

Căutarea unui apartament online — Cele mai bune portaluri și sfaturi

Unde și cum găsești o apartament în Germania: portaluri, dosarul de candidatură și sfaturi împotriva fraudei. Martie 2026.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein | Vorkasse | Mieterselbstauskunft | Schufa-Auskunft

Portalurile cele mai importante

Portal	Specialitate
ImmoScout24	cea mai mare bază de oferte
Kleinanzeigen	ieftin, dar mai multe înșelăciuni
Immowelt / Immonet	selecție mare
WG-Gesucht	camere și WG (locuințe în coabitare)

Regulile generale de căutare și completare a documentelor sunt descrise într-un articol separat căutarea unui apartament pas cu pas.

Atenție la înșelăciuni (Vorkasse)

Cea mai frecventă înșelăciune este **Vorkasse** — cererea de plată anticipată înainte de vizionare. **Nu plăti niciodată pentru chei sau „rezervare" în avans.** Schema tipică: presupusul proprietar „este în străinătate" și dorește să trimită cheia prin poștă după transfer — după ce faci plata dispare. Semnale de avertizare:

• presiunea timpului și plata anticipată,

- ofertă mult sub piață,
- fotografii din catalog (verifică cu căutare de imagini),
- cerere de SCHUFA, chitanțe de salariu sau copie de document **înainte** de vizionare.

Documente — dar la momentul potrivit

Proprietarul de obicei solicită **Mieterselbstauskunft** (chestionar), certificat SCHUFA cu privire la capacitatea de plată și chitanțe de salariu — dar numai **la vizionare sau după aceea**, nu mai devreme. După ce găsești apartamentul, semnezi contractul (Mietvertrag) și plătești cauțiunea, iar după mutare faci înregistrarea — aceasta rezolvă formalitățile.