



hamboorg.city

## Căutarea unui apartament online — Cele mai bune portaluri și sfaturi

Unde și cum găsești o apartament în Germania: portaluri, dosarul de candidatură și sfaturi împotriva fraudei. Martie 2026.

**Deutsche Begriffe:** Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein

## Căutarea unui apartament online — Cele mai bune portaluri și sfaturi

> Actuale: martie 2026. Fără garanții.

### Cele mai importante portaluri imobiliare

Portalul	Tip	Costuri	Particularitate
<b>ImmobilienScout24</b>	Închiriere și cumpărare	Gratuit (Premium opțional)	Cel mai mare portal, cele mai multe oferte
<b>Immowelt</b>	Închiriere și cumpărare	Gratuit	Bun pentru orașe mai mici
<b>WG-Gesucht</b>	Cameră WG	Gratuit	Cea mai bună platformă pentru căutarea WG
<b>eBay Kleinanzeigen</b>	Privat	Gratuit	Adesea fără comision, dar atenție la fraudă
<b>Vonovia / LEG</b>	Companii de locuințe	Gratuit	Direct de la mari proprietari

## Pregătirea dosarului de candidatură

Proprietarii din Germania așteaptă un **dosar de candidatură** complet. Pregătește următoarele documente:

- 1. Declarație de sine stătător** — date personale, venit, situația locuitivă actuală
- 2. Certificatul SCHUFA** — comandat online (29,95 €)
- 3. Dovezi de venit** — ultimele 3 foițe salariale
- 4. Certificat de lipsa datoriilor de chirie** — de la proprietarul anterior
- 5. Buletin de identitate / Pașaport** — copie
- 6. Scrisoare scurtă** — cine ești și de ce vrei acest apartament

## ⚠ Recunoașterea fraudei

- **Nu trimite bani niciodată** înainte de a vedea apartamentul!
- Fii suspicios la ofertele care par "prea bune" (foarte ieftine, locație de top)
- Niciun proprietar serios nu cere depozit **înainte** de contract
- Niciun plată prin Western Union, Bitcoin sau carduri cadou

## Sfaturi pentru străini

- **SCHUFA:** Ca nou-venit nu ai scor SCHUFA — explică asta în scrisoare
- **Garant:** Părinții sau rudele pot deveni garanți
- **Zwischenmiete:** Închiriază temporar o cameră mobilată (wunderflats.com, housinganywhere.com)
- **Wohnberechtigungsschein:** Cu certificatul de locuință găsește apartamente mai ieftine