HAMBOORG.CITY

Бесплатная платформа для иностранцев в Германии

✓ Ассистент 24/7 на вашем языке
✓ Сканер официальных документов
✓ Напоминания о сроках
✓ Калькуляторы пособий

hamboorg.city — есть и будет БЕСПЛАТНО

Поиск квартиры онлайн — Лучшие порталы и советы

Где и как найти квартиру в Германии: порталы, портфель заявок и советы против мошенничества. Март 2026.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein | Vorkasse | Mieterselbstauskunft | Schufa-Auskunft

Самые важные порталы

Портал	Специализация
ImmoScout24	крупнейшая база объявлений
Kleinanzeigen	дешево, но больше мошенничества
Immowelt / Immonet	большой выбор
WG-Gesucht	комнаты и WG (совместное жильё)

Общие правила поиска и подготовки документов описаны в отдельной статье поиск квартиры пошагово.

Внимание на мошенничество (Vorkasse)

Самый частый скам — **Vorkasse** — требование предоплаты перед осмотром. **Никогда не платите за ключи или «бронирование» авансом.** Типичная схема: якобы владелец «находится за границей» и хочет отправить ключ по почте после перевода — после платежа исчезает. Предупреждающие сигналы:

• спешка и предоплата,

• предложение намного ниже рыночной цены,

• фотографии из каталога (проверьте через поиск по изображениям),

• просьба о Schufa-Auskunft, выписках зарплаты или копии удостоверения личности **до** осмотра.

Документы — но в нужный момент

Арендодатель обычно просит **Mieterselbstauskunft** (анкету), справку SCHUFA о платёжеспособности и выписки зарплаты — но только **при осмотре или после него**, не раньше. После поиска квартиры вы подписываете договор (Mietvertrag) и вносите залог, а после заселения проходите регистрацию — это упорядочивает формальности.
