



HAMBOORG.CITY

Бесплатная платформа для иностранцев в Германии

- ✓ Ассистент 24/7 на вашем языке
- ✓ Напоминания о сроках
- ✓ Сканер официальных документов
- ✓ Калькуляторы пособий

hamboorg.city — есть и будет БЕСПЛАТНО

Поиск квартиры онлайн — Лучшие порталы и советы

Где и как найти квартиру в Германии: порталы, портфель заявок и советы против мошенничества. Март 2026.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein | Vorkasse | Mieterselbstauskunft | Schufa-Auskunft

Самые важные порталы

| Портал | Специализация |
|---------------------------|---------------------------------|
| ImmoScout24 | крупнейшая база объявлений |
| Kleinanzeigen | дешево, но больше мошенничества |
| Immowelt / Immonet | большой выбор |
| WG-Gesucht | комнаты и WG (совместное жильё) |

Общие правила поиска и подготовки документов описаны в отдельной статье [поиск квартиры пошагово](#).

Внимание на мошенничество (Vorkasse)

Самый частый скам — **Vorkasse** — требование предоплаты перед осмотром. **Никогда не платите за ключи или «бронирование» авансом.** Типичная схема: якобы владелец «находится за границей» и хочет отправить ключ по почте после перевода — после платежа исчезает. Предупреждающие сигналы:

- спешка и предоплата,

- предложение намного ниже рыночной цены,
- фотографии из каталога (проверьте через поиск по изображениям),
- просьба о Schufa-Auskunft, выписках зарплаты или копии удостоверения личности **до** осмотра.

Документы — но в нужный момент

Арендодатель обычно просит **Mieterselbstauskunft** (анкету), справку SCHUFA о платёжеспособности и выписки зарплаты — но только **при осмотре или после него**, не раньше. После поиска квартиры вы подписываете договор (Mietvertrag) и вносите залог, а после заселения проходите регистрацию — это упорядочивает формальности.