



# HAMBOORG.CITY

Бесплатная платформа для иностранцев в Германии

- ✓ Ассистент 24/7 на вашем языке
- ✓ Напоминания о сроках
- ✓ Сканер официальных документов
- ✓ Калькуляторы пособий

**hamboorg.city — есть и будет БЕСПЛАТНО**

## Поиск квартиры онлайн — Лучшие порталы и советы

Где и как найти квартиру в Германии: порталы, портфель заявок и советы против мошенничества. Март 2026.

**Deutsche Begriffe:** Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein

## Поиск квартиры онлайн — Лучшие порталы и советы

> Актуально: март 2026. Без гарантий.

### Важнейшие порталы недвижимости

Портал	Тип	Стоимость	Особенность
<b>Immobilienscout24</b>	Аренда и покупка	Бесплатно (Premium опционально)	Крупнейший портал, больше всего предложений
<b>Immowelt</b>	Аренда и покупка	Бесплатно	Хорош для небольших городов
<b>WG-Gesucht</b>	Комната WG	Бесплатно	Лучшая платформа для поиска WG
<b>eBay Kleinanzeigen</b>	Частные объявления	Бесплатно	Часто без комиссии, но будьте осторожны с мошенничеством

Портал	Тип	Стоимость	Особенность
<b>Vonovia / LEG</b>	Жилищные компании	Бесплатно	Напрямую у крупных арендодателей

## Подготовка портфеля заявок

Немецкие арендодатели ожидают полный **портфель заявок**. Подготовьте следующие документы:

- 1. Самостоятельное раскрытие** — личные данные, доход, текущая жилищная ситуация
- 2. Справка SCHUFA** — заказывается онлайн (29,95 €)
- 3. Подтверждение дохода** — последние 3 расчётных листа
- 4. Справка об отсутствии задолженности по квартплате** — от предыдущего арендодателя
- 5. Паспорт / удостоверение личности** — копия
- 6. Короткое письмо-рекомендация** — кто вы и почему вам нужна эта квартира

## ⚠ Распознавание мошенничества

- **Никогда не переводите деньги** до того, как посмотрите квартиру!
- Будьте подозрительны к предложениям, которые "слишком хороши" (очень дешевы, топ-местоположение)
- Честный арендодатель не требует залог **до** подписания контракта
- Никаких платежей через Western Union, Bitcoin или подарочные карты

## Советы для иностранцев

- **SCHUFA:** Как новичок у вас нет рейтинга SCHUFA — объясните это в письме
  - **Поручитель:** Родители или родственники могут выступить поручителями
  - **Zwischenmiete:** Временно снимите меблированную комнату (wunderflats.com, housinganywhere.com)
  - **Wohnberechtigungsschein:** С сертификатом жилья найдите более дешёвые квартиры
-

[hamboorg.city/knowledge/article/wohnungssuche-online/](https://hamboorg.city/knowledge/article/wohnungssuche-online/)  
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo