



hamboorg.city

## Pretraga stana na internetu — Najbolji portali i saveti

Gde i kako pronaći stan u Nemačkoj: portali, dokumentacija za prijavu i saveti protiv prevare. Stanje: mart 2026.

**Deutsche Begriffe:** Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein

## Pretraga stana na internetu — Najbolji portali i saveti

> Stanje: mart 2026. Svi podaci bez garancije.

### Najvažniji nekretninski portali

Portal	Tip	Troškovi	Posebnost
<b>Immobilienscout24</b>	Iznajmljivanje i prodaja	Besplatno (Premium opciono)	Najveći portal, najviše oglasa
<b>Immowelt</b>	Iznajmljivanje i prodaja	Besplatno	Dobar za manje gradove
<b>WG-Gesucht</b>	Zajedničke sobe	Besplatno	Najbolja platforma za Wohnungssuche
<b>eBay Kleinanzeigen</b>	Privatno	Besplatno	Često bez provizije, ali pazi na prevaru
<b>Vonovia / LEG</b>	Društva za nekretnine	Besplatno	Direktno od velikih iznajmljivača

### Pripremi dokumentaciju

Iznajmljivači u Nemačkoj očekuju kompletan **prijavni paket**. Pripremi sledeće dokumente:

- 1. Samoiskaz** — lični podaci, dohodak, trenutna stambena situacija
- 2. SCHUFA izveštaj o kreditnoj sposobnosti** — može se naručiti online (29,95 €)
- 3. Dokazivanje prihoda** — poslednje 3 plate
- 4. Potvrda o odsustvu duga za stanarinu** — od prethodnog iznajmljivača
- 5. Lična karta / Pasoš** — fotokopija
- 6. Kratko predstavljanje** — ko si, zašto ovaj stan

## ⚠ Prepoznaj prevaru

- **Nikada ne prenosi novac** pre nego što vidiš stan
- Sumnjaj ponudama koje su "previše dobre" (veoma jeftine, odličnom lokacijom)
- Niti jedan ozbiljan iznajmljivač ne traži depozit **pre** ugovora o iznajmljivanju
- Bez plaćanja preko Western Uniona, Bitcoina ili poklon kartica

## Saveti za strance

- **SCHUFA:** Kao novopristigao nemaš SCHUFA rezultat — objasni to u pismu
- **Jamstvo:** Roditelji ili rodbina mogu biti jemci
- **Privremeni najam:** Privremeno iznajmiti nameštenu sobu (wunderflats.com, housinganywhere.com)
- **Socijalni stan:** S **Wohnberechtigungsschein (WBS)** pronaći jeftiniji stan