



HAMBOORG.CITY

Besplatna platforma za strance u Nemačkoj

- ✓ Асистент 24/7 на вашем језику
- ✓ Skener zvaničnih dokumenata
- ✓ Podsetnici o rokovima
- ✓ Kalkulatori naknada

hamboorg.city — jeste i biće BESPLATNO

Pretraga stana na internetu — Najbolji portali i saveti

Gde i kako pronaći stan u Nemačkoj: portali, dokumentacija za prijavu i saveti protiv prevare. Stanje: mart 2026.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein

Pretraga stana na internetu — Najbolji portali i saveti

> Stanje: mart 2026. Svi podaci bez garancije.

Najvažniji nekretninski portali

Portal	Tip	Troškovi	Posebnost
ImmobilienScout24	Iznajmljivanje i prodaja	Besplatno (Premium opciono)	Najveći portal, najviše oglasa
Immowelt	Iznajmljivanje i prodaja	Besplatno	Dobar za manje gradove
WG-Gesucht	Zajedničke sobe	Besplatno	Najbolja platforma za Wohnungssuche
eBay Kleinanzeigen	Privatno	Besplatno	Često bez provizije, ali pazi na prevaru
Vonovia / LEG	Društva za nekretnine	Besplatno	Direktno od velikih iznajmljivača

Pripremi dokumentaciju

Iznajmljivači u Nemačkoj očekuju kompletan **prijavni paket**. Pripremi sledeće dokumente:

- 1. Samoiskaz** — lični podaci, dohodak, trenutna stambena situacija
- 2. SCHUFA izveštaj o kreditnoj sposobnosti** — može se naručiti online (29,95 €)
- 3. Dokazivanje prihoda** — poslednje 3 plate
- 4. Potvrda o odsustvu duga za stanarinu** — od prethodnog iznajmljivača
- 5. Lična karta / Pasoš** — fotokopija
- 6. Kratko predstavljanje** — ko si, zašto ovaj stan

⚠ Prepoznaj prevaru

- **Nikada ne prenositi novac** pre nego što vidiš stan
- Sumnjaj ponudama koje su "previše dobre" (veoma jeftine, odličnom lokacijom)
- Niti jedan ozbiljan iznajmljivač ne traži depozit **pre** ugovora o iznajmljivanju
- Bez plaćanja preko Western Uniona, Bitcoina ili poklon kartica

Saveti za strance

- **SCHUFA:** Kao novopristigao nemaš SCHUFA rezultat — objasni to u pismu
- **Jamstvo:** Roditelji ili rodbina mogu biti jemci
- **Privremeni najam:** Privremeno iznajmiti nameštenu sobu (wunderflats.com, housinganywhere.com)
- **Socijalni stan:** S **Wohnberechtigungsschein (WBS)** pronaći jeftiniji stan

Редакција hamboorg.city · Стање: април 2026 · Пажљиво припремљено, редовно ажурирано. Садржај је информативног карактера и не замењује правни савет.