HAMBOORG.CITY

Besplatna platforma za strance u Nemačkoj

✓ Асистент 24/7 на вашем језику
✓ Skener zvaničnih dokumenata
✓ Podsetnici o rokovima
✓ Kalkulatori naknada

hamboorg.city — jeste i biće BESPLATNO

Pretraga stana na internetu — Najbolji portali i saveti

Gde i kako pronaći stan u Nemačkoj: portali, dokumentacija za prijavu i saveti protiv prevare. Stanje: mart 2026.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein | Vorkasse | Mieterselbstauskunft | Schufa-Auskunft

Najvažniji portali

Portal	Specijalizacija
ImmoScout24	najveća baza oglasa
Kleinanzeigen	jeftino, ali više prevara
Immowelt / Immonet	veliki izbor
WG-Gesucht	sobe i WG (podeljeni stambeni prostor)

Opšte principe pretraživanja i prikupljanja dokumenata opisuje odvojena članku pretraživanje stana korak po korak.

Pažnja na prevare (Vorkasse)

Najčešća prevara je **Vorkasse** — zahtev za plaćanje unapred pre pregleda. **Nikad ne plaćaj za ključeve ili "rezervaciju" unapred.** Tipična šema: navodni vlasnik "je u inostranstvu" i želi poslati ključ poštom nakon uplate — nakon uplate nestaje. Signali upozorenja:

• vremenski pritisak i plaćanje unapred,

- ponuda mnogo ispod tržišne cene,
- slike iz kataloga (provjeri sa pretraživanjem slike),
- zahtev za SCHUFA, izvode iz plate ili kopiju lične iskaznice **pre** pregleda.

Dokumenti — ali u pravo vreme

Obično vlasnik stana traži **Mieterselbstauskunft** (anketu), SCHUFA izveštaj o finansijskoj sposobnosti i izvode iz plate — ali tek **tokom pregleda ili nakon njega**, ne pre. Pošto pronađeš stan, potpisuješ ugovor (Mietvertrag) i uplaćuješ kauciju, a nakon useljenja radiš prijavu — to uređuje formalnosti.