HAMBOORG.CITY

Almanya'daki yabancılar için ücretsiz platform

✓ 24/7 Asistan Sizin Dilinizde
✓ Resmi Belge Tarayıcı
✓ Tarih Hatırlatmaları
✓ Yardım Hesaplayıcıları

hamboorg.city — şu anda ve her zaman ÜCRETSİZ

Wohnungssuche online — En İyi Portallar ve İpuçları

Almanya'da daire bulma yerleri ve yöntemleri: portallar, başvuru dosyası ve dolandırıcılık önlemleri. Durum: Mart 2026.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein | Vorkasse | Mieterselbstauskunft | Schufa-Auskunft

En Önemli Portallar

Portal	Uzmanlık
ImmoScout24	en geniş ilan tabanı
Kleinanzeigen	ucuz, ancak daha fazla dolandırıcılık
Immowelt / Immonet	geniş seçim
WG-Gesucht	odalar ve WG (paylaşımlı daireler)

Arama ve belge hazırlama hakkında genel kurallar ayrı bir makalede daire arama adım adım açıklanmaktadır.

Dolandırıcılığa Dikkat (Vorkasse)

En yaygın dolandırıcılık **Vorkasse** — görüntülemeden önce ön ödeme talebini ifade eder. **Asla anahtarlar veya "rezervasyon" için önceden ödeme yapmayın.** Tipik senaryo: iddia edilen mal sahibi "yurtdışındadır" ve transfer sonrası anahtarı posta ile göndermek istiyor — ödeme yapıldıktan sonra ortadan kayboluyor. Uyarı işaretleri:

• zaman baskısı ve ön ödeme,

- pazar fiyatının çok altında teklif,
- katalogdan fotoğraflar (resim araması ile kontrol edin),
- görüntülemeden **önce** SCHUFA, maaş bordrosu veya kimlik fotokopisi isteği.

Belgeler — ama Doğru Zamanda

Ev sahipleri normalde **Mieterselbstauskunft** (anket), SCHUFA sertifikası ödeme kabiliyeti ve maaş bordrosu talep ederler — ancak sadece **görüntüleme sırasında veya sonrasında**, öncesinde değil. Daire bulduktan sonra sözleşmeyi (Mietvertrag) imzalarsınız ve depozitoyu ödersiniz, taşındıktan sonra kaydınızı yaptırırsınız — bu resmi işlemleri düzenler.