



hamboorg.city

Wohnungssuche online — En İyi Portallar ve İpuçları

Almanya'da daire bulma yerleri ve yöntemleri: portallar, başvuru dosyası ve dolandırıcılık önlemleri. Durum: Mart 2026.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein

Wohnungssuche online — En İyi Portallar ve İpuçları

> Durum: Mart 2026. Tüm bilgiler garanti olmadan sağlanmaktadır.

En Önemli Konut Portalleri

Portal	Tip	Maliyet	Özellik
ImmobilienScout24	Kiralama & Satın Alma	Ücretsiz (Premium opsiyonel)	En büyük portal, en fazla ilan
Immowelt	Kiralama & Satın Alma	Ücretsiz	Küçük şehirler için iyi
WG-Gesucht	WG Odaları	Ücretsiz	WG arayışı için en iyi platform
eBay Kleinanzeigen	Özel	Ücretsiz	Genellikle komisyonsuz, ancak dolandırıcılığa karşı dikkat
Vonovia / LEG	Konut Şirketleri	Ücretsiz	Büyük ev sahipleriyle doğrudan

Başvuru Dosyasını Hazırlama

Almanya'da ev sahipleri eksiksiz bir **başvuru dosyası** beklerler. Aşağıdaki belgeleri hazırlayın:

- 1. Kişisel Beyan** — kişisel veriler, gelir, güncel barınma durumu
- 2. SCHUFA-Kredibilite Raporu** — çevrimiçi sipariş edilebilir (29,95 €)
- 3. Gelir Kanıtları** — son 3 maaş bordrosu
- 4. Kira Borcundan Arınma Belgesi** — önceki ev sahibinden
- 5. Kimlik Kartı / Pasaport** — kopya
- 6. Kısa Başvuru Mektubu** — kimsin, neden bu daire

⚠ Dolandırıcılığı Tanıma

- **Dairey görmeden asla para gönderme!**
- "Çok iyi" görünen tekliflere şüpheyle yaklaş (çok ucuz, en iyi konum)
- Hiçbir ciddi ev sahibi kiralama sözleşmesinden **önce** depozito istemez
- Western Union, Bitcoin veya hediye kartları aracılığıyla ödeme yok

Yabancılar İçin İpuçları

- **SCHUFA:** Yeni gelenler olarak SCHUFA puanın yok — bunu başvuru mektubunda açıkla
- **Kefalet:** Ebeveynler veya akrabalar kefil olabilir
- **Geçici Kiralama:** Kısa dönem için mobilyalı oda kirala (wunderflats.com, housinganywhere.com)
- **Sosyal Konut: Wohnberechtigungsschein (WBS)** ile daha ucuz daireler bul