



HAMBOORG.CITY

Almanya'daki yabancılar için ücretsiz platform

- ✓ 24/7 Asistan Sizin Dilinizde
- ✓ Resmi Belge Tarayıcı
- ✓ Tarih Hatırlatmaları
- ✓ Yardım Hesaplayıcıları

hamboorg.city — şu anda ve her zaman ÜCRETSİZ

Wohnungssuche online — En İyi Portallar ve İpuçları

Almanya'da daire bulma yerleri ve yöntemleri: portallar, başvuru dosyası ve dolandırıcılık önlemleri. Durum: Mart 2026.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein | Vorkasse | Mieterselbstauskunft | Schufa-Auskunft

En Önemli Portallar

Portal	Uzmanlık
ImmoScout24	en geniş ilan tabanı
Kleinanzeigen	ucuz, ancak daha fazla dolandırıcılık
Immowelt / Immonet	geniş seçim
WG-Gesucht	odalar ve WG (paylaşımlı daireler)

Arama ve belge hazırlama hakkında genel kurallar ayrı bir makalede daire arama adım açıklanmaktadır.

Dolandırıcılığa Dikkat (Vorkasse)

En yaygın dolandırıcılık **Vorkasse** — görüntümeden önce ön ödeme talebini ifade eder. **Asla anahtarlar veya "rezervasyon" için önceden ödeme yapmayın.** Tipik senaryo: iddia edilen mal sahibi "yurtdışıdadır" ve transfer sonrası anahtarı posta ile göndermek istiyor — ödeme yapıldıktan sonra ortadan kayboluyor. Uyarı işaretleri:

- zaman baskısı ve ön ödeme,

- pazar fiyatının çok altında teklif,
- katalogdan fotoğraflar (resim araması ile kontrol edin),
- görüntümeden **önce** SCHUFA, maaş bordrosu veya kimlik fotokopisi isteđi.

Belgeler — ama Doğru Zamanda

Ev sahipleri normalde **Mieterselbstauskunft** (anket), SCHUFA sertifikası ödeme kabiliyeti ve maaş bordrosu talep ederler — ancak sadece **görüntüleme sırasında veya sonrasında**, öncesinde değil. Daire bulduktan sonra sözleşmeyi (Mietvertrag) imzalarsınız ve depozitoyu ödersiniz, taşındıktan sonra kaydınızı yaptırırsınız — bu resmi işlemleri düzenler.