



hamboorg.city

Пошук житла онлайн — Найкращі портали й поради

Де й як знайти квартиру в Німеччині: портали, документи заявника та поради щодо запобігання шахрайству. Стан: березень 2026.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein

Пошук житла онлайн — Найкращі портали й поради

> Стан: березень 2026. Уся інформація без гарантій.

Найважливіші портали житла

Портал	Тип	Вартість	Особливість
Immobilienscout24	Оренда й купівля	Безплатно (Преміум за доп. платою)	Найбільший портал, найбільше пропозицій
Immowelt	Оренда й купівля	Безплатно	Добре для менших міст
WG-Gesucht	Кімнати WG	Безплатно	Найкращої платформи для пошуку WG
eBay Kleinanzeigen	Приватні	Безплатно	Часто без комісії, але уважайте шахрайства
Vonovia / LEG	Житлові компанії	Безплатно	Безпосередньо у великих орендодавців

Підготовка документів заявника

Орендодавці в Німеччині очікують повного **пакету документів**. Підготуйте такі матеріали:

- 1. Самостійна розповідь** — особисті дані, дохід, поточна житлова ситуація
- 2. SCHUFA-Звіт** — замовити онлайн (29,95 €)
- 3. Доказ доходу** — останні 3 видатки заробітної плати
- 4. Свідоцтво про відсутність заборгованості з оренди** — від попереднього орендодавця
- 5. Посвідчення особи / Паспорт** — копія
- 6. Короткий супровідний лист** — хто ви, чому ця квартира

⚠ Розпізнавання шахрайства

- **Ніколи не переводьте гроші**, поки не побачите квартиру!
- Підозрюйте пропозиції, які здаються "надто хорошими" (дуже дешево, престижне місце)
- Жоден серйозний орендодавець не вимагає зalog **до** укладення договору оренди
- Без платежів через Western Union, Bitcoin чи подарункові карти

Поради для іноземців

- **SCHUFA:** Як новий приїжджий у вас немає оцінки SCHUFA — поясніть це у супровідному листі
- **Гарант:** Батьки або рідні можуть виступати гарантами
- **Тимчасова оренда:** Тимчасово орендувати меблю кімнату (wunderflats.com, housinganywhere.com)
- **Соціальне житло:** Знайти дешевші квартири з **Wohnberechtigungsschein (WBS)**