HAMBOORG.CITY

Безкоштовна платформа для іноземців у Німеччині

✓ Асистент 24/7 вашою мовою
✓ Сканер офіційних документів
✓ Нагадування про терміни
✓ Калькулятори допомоги

hamboorg.city — є і буде БЕЗКОШТОВНО

Пошук житла онлайн — Найкращі портали й поради

Де й як знайти квартиру в Німеччині: портали, документи заявника та поради щодо запобігання шахрайству. Стан: березень 2026.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein | Vorkasse | Mieterselbstauskunft | Schufa-Auskunft

Найважливіші портали

Портал	Спеціалізація
ImmoScout24	найбільша база пропозицій
Kleinanzeigen	дешево, але більше шахрайства
Immowelt / Immonet	великий вибір
WG-Gesucht	кімнати та WG (спільні квартири)

Загальні правила пошуку та підготовки документів описані в окремій статті пошук квартири крок за кроком.

Будьте обережні зі шахрайством (Vorkasse)

Найпоширеніший обман — це **Vorkasse** — вимога передплати перед переглядом. **Ніколи не платіть за ключі чи «резервування» заздалегідь.** Типова схема: начебто власник «знаходиться за кордоном» і хоче відправити ключ поштою після переводу — після оплати зникає. Сигнали тривоги:

• тиск часу та передплата,

- пропозиція значно нижче ринку,
- фото з каталогу (перевірте за допомогою пошуку зображень),
- запит SCHUFA, виписок з зарплати або копії посвідчення **перед** переглядами.

Документи — але в потрібний час

Власники звичайно просять **Mieterselbstauskunft** (анкету), довідку SCHUFA про платоспроможність та виписки з зарплати — але тільки **під час або після переглядів**, не раніше. Після знаходження квартири ви підписуєте контракт (Mietvertrag) та вносите депозит, а після переселення реєструєтесь (реєстрація) — це впорядковує формальності.