HAMBOORG.CITY

Nền tảng miễn phí cho người nước ngoài tại Đức

✓ Trợ lý 24/7 bằng ngôn ngữ của bạn
✓ Máy quét tài liệu chính thức
✓ Nhắc nhở về thời hạn
✓ Máy tính trợ cấp

hamboorg.city — là và sẽ luôn MIỄN PHÍ

Tìm kiếm nhà ở trực tuyến — Các cổng thông tin tốt nhất và mẹo hữu ích

Cách tìm nhà ở tại Đức: Các cổng thông tin, hồ sơ xin thuê và mẹo chống gian lận. Cập nhật: Tháng 3 năm 2026.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein | Vorkasse | Mieterselbstauskunft | Schufa-Auskunft

Các cổng thông tin quan trọng

Cổng thông tin	Chuyên môn
ImmoScout24	cơ sở dữ liệu danh sách cho thuê lớn nhất
Kleinanzeigen	giá rẻ nhưng có nhiều lừa đảo
Immowelt / Immonet	lựa chọn lớn
WG-Gesucht	phòng và WG (nhà ở chung)

Các nguyên tắc chung về tìm kiếm và lập hồ sơ được mô tả trong bài viết riêng tìm kiếm căn hộ từng bước một.

Cảnh báo về gian lận (Vorkasse)

Trò lừa phổ biến nhất là **Vorkasse** — yêu cầu thanh toán trước khi xem. **Không bao giờ trả tiền cho chìa khóa hoặc "đặt chỗ" trước.** Kế hoạch điển hình: chủ sở hữu giả mạo "ở nước ngoài" và muốn gửi chìa khóa qua bưu điện sau khi chuyển tiền — sau khi thanh toán thì biến mất. Các tín hiệu cảnh báo:

• áp lực thời gian và thanh toán trước,

- giá thấp hơn nhiều so với thị trường,
- hình ảnh từ danh mục (kiểm tra bằng tìm kiếm hình ảnh),
- yêu cầu SCHUFA, bảng lương hoặc photocopy chứng minh nhân dân **trước** khi xem.

Tài liệu — nhưng đúng lúc

Thông thường chủ nhà yêu cầu **Mieterselbstauskunft** (bảng câu hỏi), báo cáo SCHUFA về khả năng thanh toán và bảng lương — nhưng chỉ **trong hoặc sau khi xem**, không trước. Sau khi tìm được căn hộ, bạn ký hợp đồng (Mietvertrag) và thanh toán tiền đặt cọc, sau đó làm thủ tục đăng ký — điều này sắp xếp các thủ tục hành chính.