



HAMBOORG.CITY

Nền tảng miễn phí cho người nước ngoài tại Đức

- ✓ Trợ lý 24/7 bằng ngôn ngữ của bạn
- ✓ Máy quét tài liệu chính thức
- ✓ Nhắc nhở về thời hạn
- ✓ Máy tính trợ cấp

hamboorg.city — là và sẽ luôn MIỄN PHÍ

Tìm kiếm nhà ở trực tuyến — Các cổng thông tin tốt nhất và mẹo hữu ích

Cách tìm nhà ở tại Đức: Các cổng thông tin, hồ sơ xin thuê và mẹo chống gian lận.
Cập nhật: Tháng 3 năm 2026.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Immobilienscout24 | WG | Zwischenmiete | Wohnberechtigungsschein

Tìm kiếm nhà ở trực tuyến — Các cổng thông tin tốt nhất và mẹo hữu ích

> Cập nhật: Tháng 3 năm 2026. Không đảm bảo tính chính xác.

Các cổng thông tin nhà ở quan trọng nhất

Cổng thông tin	Loại	Chi phí	Đặc điểm	
Immobilienscout24	Cho thuê & Mua bán	Miễn phí (Premium tùy chọn)	Cổng thông tin lớn nhất, nhiều nhất	
Immowelt	Cho thuê & Mua bán	Miễn phí	Tốt cho các thành phố nhỏ	
WG-Gesucht	Phòng WG	Miễn phí	Nền tảng tốt nhất cho tìm kiếm WG	
eBay Kleinanzeigen	Cá nhân	Miễn phí	Thường không có hoa hồng, nhưng cẩn thận gian lận	

Cổng thông tin	Loại	Chi phí	Đặc điểm	
Vonovia / LEG	Công ty quản lý nhà ở	Miễn phí	Trực tiếp từ các chủ nhà lớn	

Chuẩn bị hồ sơ xin thuê

Chủ nhà tại Đức mong đợi một **hồ sơ xin thuê** đầy đủ. Chuẩn bị các tài liệu sau:

- 1. Bảng khai tự nguyện** — dữ liệu cá nhân, thu nhập, tình trạng nhà ở hiện tại
- 2. Báo cáo tín dụng SCHUFA** — đặt hàng trực tuyến (29,95 €)
- 3. Chứng minh thu nhập** — 3 bảng lương gần đây
- 4. Giấy chứng nhận không nợ tiền thuê** — từ chủ nhà cũ
- 5. Giấy tờ tùy thân / Hộ chiếu** — bản sao
- 6. Thư ngỏ** — bạn là ai, tại sao bạn muốn căn hộ này

⚠ Nhận biết gian lận

- **Không bao giờ chuyển tiền** trước khi bạn đã xem căn hộ!
- Nghi ngờ các đề xuất "quá tốt" (rất rẻ, vị trí tốt)
- Không có chủ nhà chính xác nào yêu cầu tiền cọc **trước** hợp đồng thuê
- Không thanh toán qua Western Union, Bitcoin hoặc thẻ quà tặng

Mẹo cho người nước ngoài

- **SCHUFA:** Là người mới đến, bạn không có điểm SCHUFA — giải thích điều này trong thư
- **Bảo lãnh:** Cha mẹ hoặc người thân có thể làm bảo lãnh
- **Thuê trung gian:** Thuê tạm thời một phòng có nội thất (wunderflats.com, housinganywhere.com)
- **Nhà ở xã hội:** Tìm nhà ở rẻ hơn với **Wohnberechtigungsschein (WBS)**

Ban biên tập hamboorg.city · Cập nhật: tháng 4/2026 · Được chuẩn bị kỹ lưỡng, cập nhật thường xuyên. Nội dung mang tính thông tin và không thay thế tư vấn pháp lý.