



# HAMBOORG.CITY

ايناملأ في بنجاللة نة ناعم ة صنم

✓ كتغلب 24/7 دعاسم

✓ ةئاهنللا دي عاومللا تاريكذت

✓ ةيمسرللا تادنن سمللا حسام

✓ ايازمللا تابساح

**هناجم لطي سو وه — hamboorg.city**

## ي لمع ليلد — ايناملأ في ةقش نة ثحبلا

تادنن سمللا و عقاومللا لصفأ يطغي ايناملأ في ةقش نة ثحبلا لماش ليلد ةبولطملا ةقشلا لعل لوصحلا في كصرف ةدايزل حئاصنللا و ةبولطملا.

**Deutsche Begriffe:** Wohnungssuche | Wohnungsbesichtigung | Selbstauskunft | Schufa | Mietschuldenfreiheitsbescheinigung | Bewerbermappe | Gehaltsnachweise | WBS | Wohnberechtigungsschein | Sozialwohnung | Bestellerprinzip | Kaltmiete | Warmmiete | Nebenkosten | Mietpreisbremse | Mietspiegel | Mietvertrag | Kautions | Anmeldung | Wohnungsgeberbestätigung | Hausmeister | Besichtigung | Maklergebühren

## ةقش نة ثحبلا ةيفيك — Wohnungssuche

### ثحبت نيأ

(أعويش رثكأللا) تاننرتن إلال ربع تاباوبلا:

- ImmoScout24 — ربكأللا
- Immowelt
- Kleinanzeigen (eBay Kleinanzeigen آقباس)
- WG-Gesucht — ةكرتشملا ققشلا و فرغلا

يخأ قرط:

- Facebook (Wohnung Hamburg" الثم) تاعومجم
  - Hausmeister ةرامعللا في نولمعاللا و رجاتمللا في تارشنللا و ةيلحمللا تانالعللا
  - Sozialwohnung — نم WBS (Wohnberechtigungsschein) ةداهش بلطتتاهنكل، صخرأ —
- صففخنملا لخدلا يوذل يموكحللا بتكملا

## ؟ةبولطملا تادننسملا يه ام (Bewerbermappe)

1. **Selbstauskunft** — لخدلاو ةيصخشلا تانايبلا نمضتت ةرامتسا
  2. **Schufa ريرقت** (meineschufa.de نم هبلطا) ةينامتئالا ةرادجل ريرقت
  3. **Gehaltsnachweise** — بتار فوشك 3 رخآ
  4. **Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** — كلامل نم راجي نوي دوجو مدع ةداهش قبااسلا
  5. رفسلا زواج / ةيوهلا نم ةخسن
- ةيناجملا ةخسنلا) أمدمق هبلطا — Schufa أمئاد نوبلطي آبيرقت تاراقعلا باحصأ (ةيفاك "Datenkopie nach Art. 15 DSGVO").

## ؟كصرف ديزت فيك

- دحاو PDF فلم يف تادننسملا عيجم رضحا ،تاعاس لالخ در — **ةعرسلا**
- ةيزيفحت ةلاسررو ةفاطنلاو ديعاوملاب مازتلالا — **Besichtigung** يف **ديح عابطانا** ةريصق
- صرفلا عقوت — ةدحاو ةقشلا صخش 50-100 مدقتي ةدودشملا قاوسألا يف

## ةلومعل او طيسولا

راقعلا بحاص ةداع — عفدي طيسولا بلطي نم **Bestellerprinzip** قبطني 2015 ماع ذنم — يداعلا راجيإلل **Maklergebühr** مه دحا كنم بلطا اذإ .ةلومع **عفدي ال** ةداع رجأتسملا كلذل .ريذحت ةراشإ اذهف .

## هل هابتنالا بجي ام

### ⚠ لايتحالا

- جراخلا لىلإلاومأ لسرت الو ةقشلا ةيؤر لبق أدبأ عفدت ال
- ينورتكلإلا ديربلا ربع يف رصملا كباسح تانايب كراشت ال
- ("جراخلا يف فيزم بحاص" الثم) دكؤم هبش لايتحا = قوسلا نم ريثكب لقا رعسلا

## ؟ةقشلا فلكت مك

| مدينة     | Kaltniete لكل م <sup>2</sup> |
|-----------|------------------------------|
| Hamburg   | 13-18€                       |
| Berlin    | 12-17€                       |
| München   | 18-25€                       |
| Frankfurt | 15-20€                       |
| Köln      | 12-16€                       |

أعم — (قفارم) Nebenkosten فضا. (دراول راجيإل) **Kaltniete** يه ةروكذمل راعسألل زواجتي نأ نكمي ال **Mietpreisbremse** اهيف يتل قطانملا يف Warmmiete. نالكشي 10% نم رثكأب (Mietspiegel) يلحملل يوتسملا ديدجل راجيإل

## ةقشلل داچيإ دعب

- عيقوتلل لبقة يانعب (Mietvertrag) راجيإل دقع أرقا
- تاعفد 3 ىلع عفدلا كنكمي ،ةدراول تاراجيإ 3 ىصقأ دحب — عاديإل زهج
- عم (Anmeldung) ليجستلاب مق ،لاقتنال نم **أموي 14** لال خ Wohnunggeberbestätigung

## لخدلا يفاص نم 30% ىصقأ دحب راجيإل :ةدعاقلا