



hamboorg.city

Wohnungssuche — Wie man eine Wohnung in Deutschland findet

Ein umfassender Leitfaden zur Wohnungssuche in Deutschland mit den besten Online-Plattformen, erforderlichen Dokumenten, Tipps zur Erhöhung der Chancen und häufigen Betrügereien.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Wohnungsbesichtigung | Selbstauskunft | Schufa | Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Wohnungssuche — Wie man eine Wohnung findet

Wo suchen?

Online-Portale (am beliebtesten):

- **ImmoScout24** — das größte
- **Immowelt**
- **eBay Kleinanzeigen**
- **WG-Gesucht** — Zimmer und WG

Andere Möglichkeiten:

- Facebook-Gruppen (z.B. "Wohnung Hamburg")
- Anzeigen in Lokalzeitungen
- Aushänge im Supermarkt
- Hausmeister in Gebäuden

Welche Dokumente vorbereiten?

1. **Selbstauskunft** — Formular mit persönlichen Daten
2. **Schufa-Auskunft** — Kreditbericht (bestellen auf meineschufa.de)
3. **Gehaltsnachweise** — letzte 3 Gehaltsabrechnungen
4. **Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** — Bestätigung des vorherigen Vermieters
5. **Kopien von Ausweis/Pass**
6. **Arbeitsvertrag** — Kopie des Arbeitsvertrags

Wie erhöht man seine Chancen?

- **Schnelligkeit** — antworte innerhalb von Stunden
- **Vollständige Dokumente** — bringe alles zur Wohnungsbesichtigung mit
- **Guter Eindruck** — sei pünktlich und gepflegt
- **Kurzer Motivationsbrief** — schreibe, wer du bist und was du tust

Worauf ist zu achten?

⚠ **BETRÜGEREIEN:**

- Zahle niemals vor der Wohnungsbesichtigung
- Überweise kein Geld ins Ausland
- Gib keine Bankdaten per E-Mail an
- Wenn der Preis zu niedrig ist — das ist verdächtig

Wie viel kostet eine Wohnung?

Stadt	Kaltmiete pro m ²
Hamburg	13-18€
Berlin	12-17€
München	18-25€
Frankfurt	15-20€
Köln	12-16€

Regel: Die Miete sollte maximal 30% des Nettoeinkommens nicht überschreiten

Redaktion hamboorg.city · Stand: April 2026 · Sorgfältig erstellt, regelmäßig aktualisiert.
Der Inhalt dient der Information und ersetzt keine Rechtsberatung.

hamboorg.city/knowledge/article/wohnungssuche/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo