



# HAMBOORG.CITY

Kostenlose Plattform für Ausländer in Deutschland

- ✓ 24/7-Assistent in Ihrer Sprache
- ✓ Amtliches Dokumenten-Scanner
- ✓ Terminerinnerungen
- ✓ Leistungsrechner

**hamboorg.city — ist und bleibt KOSTENLOS**

## Wohnungssuche — Wie man eine Wohnung in Deutschland findet

Ein umfassender Leitfaden zur Wohnungssuche in Deutschland mit den besten Online-Plattformen, erforderlichen Dokumenten, Tipps zur Erhöhung der Chancen und...

**Deutsche Begriffe:** Wohnungssuche | Wohnungsbesichtigung | Selbstauskunft | Schufa | Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

---

## Wohnungssuche — Wie man eine Wohnung findet

### Wo suchen?

Online-Portale (am beliebtesten):

- **ImmoScout24** — das größte
- **Immowelt**
- **eBay Kleinanzeigen**
- **WG-Gesucht** — Zimmer und WG

Andere Möglichkeiten:

- Facebook-Gruppen (z.B. "Wohnung Hamburg")
- Anzeigen in Lokalzeitungen
- Aushänge im Supermarkt

- Hausmeister in Gebäuden

## Welche Dokumente vorbereiten?

- 1. Selbstauskunft** — Formular mit persönlichen Daten
- 2. Schufa-Auskunft** — Kreditbericht (bestellen auf [meineschufa.de](https://meineschufa.de))
- 3. Gehaltsnachweise** — letzte 3 Gehaltsabrechnungen
- 4. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** — Bestätigung des vorherigen Vermieters
- 5. Kopien von Ausweis/Pass**
- 6. Arbeitsvertrag** — Kopie des Arbeitsvertrags

## Wie erhöht man seine Chancen?

- **Schnelligkeit** — antworte innerhalb von Stunden
- **Vollständige Dokumente** — bringe alles zur Wohnungsbesichtigung mit
- **Guter Eindruck** — sei pünktlich und gepflegt
- **Kurzer Motivationsbrief** — schreibe, wer du bist und was du tust

## Worauf ist zu achten?

### ⚠ **BETRÜGEREIEN:**

- Zahle niemals vor der Wohnungsbesichtigung
- Überweise kein Geld ins Ausland
- Gib keine Bankdaten per E-Mail an
- Wenn der Preis zu niedrig ist — das ist verdächtig

## Wie viel kostet eine Wohnung?

Stadt	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>
Hamburg	13-18€
Berlin	12-17€
München	18-25€
Frankfurt	15-20€

Stadt	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>
Köln	12-16€

Regel: Die Miete sollte maximal 30% des Nettoeinkommens nicht überschreiten

---

[hamboorg.city/knowledge/article/wohnungssuche/](https://hamboorg.city/knowledge/article/wohnungssuche/)  
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo