



hamboorg.city

Wohnungssuche — Πώς να αναζητήσετε διαμέρισμα στη Γερμανία

Ολοκληρωμένος οδηγός για την αναζήτηση διαμερίσματος στη Γερμανία, συμπεριλαμβανομένων δημοφιλών ιστοχώρων, απαραίτητων εγγράφων και συμβουλών επιτυχίας.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Wohnungsbesichtigung | Selbstauskunft | Schufa | Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Wohnungssuche — Πώς να αναζητήσετε διαμέρισμα

Πού να ψάξετε;

Διαδικτυακές πύλες (πιο δημοφιλείς):

- **ImmoScout24** — η μεγαλύτερη
- **Immowelt**
- **eBay Kleinanzeigen**
- **WG-Gesucht** — δωμάτια και κοινόχρηστα διαμερίσματα

Άλλοι τρόποι:

- Ομάδες στο Facebook (π.χ. "Wohnung Hamburg")
- Διαφημίσεις σε τοπικές εφημερίδες
- Ανακοινώσεις σε σουπερμάρκετ
- Διαχειριστές κτιρίων

Ποια έγγραφα να προετοιμάσετε;

- 1. Selbstauskunft** — φόρμα με προσωπικά στοιχεία
- 2. Schufa-Auskunft** — αναφορά πιστοληπτικής ικανότητας (παραγγείλετε στο [meineschufa.de](https://www.meineschufa.de))
- 3. Gehaltsnachweise** — τα 3 τελευταία δελτία μισθού
- 4. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** — βεβαίωση από προηγούμενο ιδιοκτήτη
- 5. Αντίγραφα ταυτότητας/διαβατηρίου**
- 6. Arbeitsvertrag** — αντίγραφο σύμβασης εργασίας

Πώς να αυξήσετε τις πιθανότητές σας;

- **Ταχύτητα** — απαντήστε εντός ωρών
- **Πλήρη έγγραφα** — φέρτε όλα τα έγγραφα στην Wohnungsbesichtigung
- **Καλή εντύπωση** — είστε στη ώρα, τακτοποιημένος
- **Σύντομο κίνητρο γράμμα** — γράψτε ποιος είστε και τι κάνετε

Σε τι να προσέχετε;

⚠ ΑΠΑΤΕΣ:

- Ποτέ μην πληρώνετε πριν δείτε το διαμέρισμα
- Μην στέλνετε χρήματα στο εξωτερικό
- Μην δίνετε τραπεζικές πληροφορίες μέσω email
- Εάν η τιμή είναι πολύ χαμηλή — είναι ύποπτο

Πόσο κοστίζει ένα διαμέρισμα;

Πόλη	Kaltniete ανά m ²
Hamburg	13-18€
Berlin	12-17€
München	18-25€
Frankfurt	15-20€
Köln	12-16€

Κανόνας: ενοίκιο έως 30% καθαρού εισοδήματος

Σύνταξη hamboorg.city · Κατάσταση: Απρίλιος 2026 · Προσεκτικά επεξεργασμένο, τακτικά ενημερωμένο. Το περιεχόμενο είναι ενημερωτικό και δεν αντικαθιστά νομική συμβουλή.

Σύνταξη hamboorg.city · Κατάσταση: Απρίλιος 2026 · Προσεκτικά επεξεργασμένο, τακτικά ενημερωμένο. Το περιεχόμενο είναι ενημερωτικό και δεν αντικαθιστά νομική συμβουλή.