



hamboorg.city

Wohnungssuche — cómo buscar apartamento en Alemania

Guía práctica para encontrar vivienda en Alemania: portales online principales, documentos necesarios, estrategias para aumentar posibilidades y advertencias contra fraudes.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Wohnungsbesichtigung | Selbstauskunft | Schufa | Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Wohnungssuche — cómo buscar apartamento

¿Dónde buscar?

Portales online (más populares):

- **ImmoScout24** — el más grande
- **Immowelt**
- **eBay Kleinanzeigen**
- **WG-Gesucht** — habitaciones y WG

Otras formas:

- Grupos de Facebook (ej. "Wohnung Hamburg")
- Anuncios en periódicos locales
- Carteles en supermercados
- Portero del edificio

¿Qué documentos preparar?

1. **Selbstauskunft** — formulario con datos personales
2. **Schufa-Auskunft** — informe crediticio (solicita en meineschufa.de)
3. **Gehaltsnachweise** — últimos 3 recibos de sueldo
4. **Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** — certificado del anterior arrendador
5. **Copias de DNI/pasaporte**
6. **Arbeitsvertrag** — copia del contrato laboral

¿Cómo aumentar las posibilidades?

- **Rapidez** — responde en pocas horas
- **Documentos completos** — trae todo a la Besichtigung
- **Buena impresión** — sé puntual y ordenado
- **Breve carta de motivación** — cuéntales quién eres y qué haces

¿En qué estar atento?

⚠ **FRAUDES:**

- Nunca pagues antes de ver el apartamento
- No envíes dinero al extranjero
- No compartas datos bancarios por correo
- Si el precio es muy bajo — es sospechoso

¿Cuánto cuesta un apartamento?

Ciudad	Kaltniete por m ²
Hamburg	13-18€
Berlin	12-17€
München	18-25€
Frankfurt	15-20€
Köln	12-16€

Regla: renta máx. 30% del ingreso neto

Redacción hamboorg.city · Estado: abril 2026 · Cuidadosamente elaborado, actualizado regularmente. El contenido es informativo y no sustituye el asesoramiento legal.

Redacción hamboorg.city · Estado: abril 2026 · Cuidadosamente elaborado, actualizado regularmente. El contenido es informativo y no sustituye el asesoramiento legal.

hamboorg.city/knowledge/article/wohnungssuche/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo