



hamboorg.city

Wohnungssuche — kako tražiti stan u Njemačkoj

Praktični vodiči za pronalaženje stanovanja u Njemačkoj: glavni web-portali, potrebni dokumenti, strategije za povećanje mogućnosti i upozorenja o prijevarama.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Wohnungsbesichtigung | Selbstauskunft | Schufa | Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Wohnungssuche — kako tražiti stan

Gdje tražiti?

Web portali (najpopularniji):

- **ImmoScout24** — najveći
- **Immowelt**
- **eBay Kleinanzeigen**
- **WG-Gesucht** — sobe i WG

Drugi načini:

- Facebook grupe (npr. "Wohnung Hamburg")
- Oglasi u lokalnim novinama
- Plakati u supermarketima
- Upravitelj zgrade

Koji dokumenti trebaju biti pripremljeni?

1. **Selbstauskunft** — obrazac s osobnim podacima

2. **Schufa-Auskunft** — kreditni izvještaj (naruči na meineschufa.de)
3. **Gehaltsnachweise** — zadnje 3 place
4. **Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** — potvrda od prethodnog iznajmljivača
5. **Kopije ID-a/putovnice**
6. **Arbeitsvertrag** — kopija ugovora o radu

Kako povećati mogućnosti?

- **Brzina** — odgovori u roku od nekoliko sati
- **Kompletan dokumenti** — prinesi sve na Besichtigung
- **Dobar dojam** — budi punkualan i uredan
- **Kratko motivacijsko pismo** — napiši tko si i čime se baviš

Na što paziti?

⚠ **PRIJEVARE:**

- Nikada ne plaćaj prije nego što vidiš stan
- Ne šalji novac u inozemstvo
- Ne dijeli bankarske podatke e-mailom
- Ako je cijena preniska — sumnjivo je

Koliko košta stan?

Grad	Kaltniete po m ²
Hamburg	13-18€
Berlin	12-17€
München	18-25€
Frankfurt	15-20€
Köln	12-16€

Pravilo: iznajmljina max. 30% neto dohotka

Uredništvo hamboorg.city · Stanje: travanj 2026 · Pažljivo pripremljeno, redovito ažurirano. Sadržaj je informativnog karaktera i ne zamjenjuje pravni savjet.

Uredništvo hamboorg.city · Stanje: travanj 2026 · Pažljivo pripremljeno, redovito ažurirano. Sadržaj je informativnog karaktera i ne zamjenjuje pravni savjet.

hamboorg.city/knowledge/article/wohnungssuche/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo