



hamboorg.city

Ricerca di un appartamento in Germania — guida pratica

Guida completa per trovare un appartamento in Germania con i migliori siti web, documenti necessari e consigli per aumentare le tue possibilità di ottenere l'alloggio desiderato.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Wohnungsbesichtigung | Selbstauskunft | Schufa | Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Ricerca di un appartamento in Germania

Dove cercare?

Portali online (i più popolari):

- **ImmoScout24** — il più grande
- **Immowelt**
- **eBay Kleinanzeigen**
- **WG-Gesucht** — stanze e appartamenti condivisi

Altri modi:

- Gruppi su Facebook (ad esempio, "Wohnung Hamburg")
- Annunci sui giornali locali
- Volantini nei supermercati
- Amministratore del condominio (Hausmeister)

Quali documenti preparare?

- 1. Selbstauskunft** — modulo con dati personali
- 2. Schufa-Auskunft** — rapporto creditizio (ordina da meineschufa.de)
- 3. Gehaltsnachweise** — ultimi 3 cedolini stipendiali
- 4. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** — certificato dal precedente proprietario
- 5. Copie della carta d'identità/passaporto**
- 6. Arbeitsvertrag** — copia del contratto di lavoro

Come aumentare le tue possibilità?

- **Velocità** — rispondi entro poche ore
- **Documenti completi** — porta tutto alla visita
- **Buona impressione** — sii puntuale e ordinato
- **Breve lettera motivazionale** — scrivi di te e della tua professione

A cosa stare attento

⚠ TRUFFE:

- Non pagare mai prima di vedere l'appartamento
- Non inviare denaro all'estero
- Non condividere dati bancari via email
- Se il prezzo è troppo basso — è sospetto

Quanto costa un appartamento?

Città	Affitto base per m ²
Hamburg	13-18€
Berlin	12-17€
München	18-25€
Frankfurt	15-20€
Köln	12-16€

Regola: affitto massimo 30% del reddito netto

Redazione hamboorg.city · Aggiornamento: aprile 2026 · Accuratamente preparato, regolarmente aggiornato. Il contenuto è informativo e non sostituisce la consulenza legale.

Redazione hamboorg.city · Aggiornamento: aprile 2026 · Accuratamente preparato, regolarmente aggiornato. Il contenuto è informativo e non sostituisce la consulenza legale.

hamboorg.city/knowledge/article/wohnungssuche/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo