



hamboorg.city

Wohnungssuche — jak szukać mieszkania w Niemczech

Przewodnik po szukaniu mieszkania w Niemczech - gdzie szukać, jakie dokumenty przygotować i jak zwiększyć szanse wynajęcia wymarzonego lokalu.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Wohnungsbesichtigung | Selbstauskunft | Schufa | Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Wohnungssuche — jak szukać mieszkania

Gdzie szukać?

Portale online (najpopularniejsze):

- **ImmoScout24** — największy
- **Immowelt**
- **eBay Kleinanzeigen**
- **WG-Gesucht** — pokoje i WG

Inne sposoby:

- Grupy na Facebooku (np. "Wohnung Hamburg")
- Ogłoszenia w gazetach lokalnych
- Kartki w supermarketach
- Hausmeister w budynkach

Jakie dokumenty przygotować?

1. **Selbstauskunft** — formularz z danymi osobowymi

2. Schufa-Auskunft — raport kredytowy (zamów na meineschufa.de)

3. Gehaltsnachweise — 3 ostatnie paski płacowe

4. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung — zaświadczenie od poprzedniego wynajmującego

5. Kopie dowodu/paszportu

6. Arbeitsvertrag — kopia umowy o pracę

Jak zwiększyć szanse?

- **Szybkość** — odpowiadaj w ciągu godzin
- **Kompletne dokumenty** — przynieś wszystko na Besichtigung
- **Dobre wrażenie** — bądź punktualny, schludny
- **Krótki list motywacyjny** — napisz kim jesteś, czym się zajmujesz

Na co uważać?

⚠ OSZUSTWA:

- Nigdy nie płać przed zobaczeniem mieszkania
- Nie wysyłaj pieniędzy za granicę
- Nie podawaj danych bankowych przez email
- Jeśli cena jest za niska — to podejrzane

Ile kosztuje mieszkanie?

Miasto	Kaltmiete za m ²
Hamburg	13-18€
Berlin	12-17€
München	18-25€
Frankfurt	15-20€
Köln	12-16€

Zasada: czynsz max 30% dochodu netto

Redakcja hamboorg.city · Stan: kwiecień 2026 · Starannie opracowane, regularnie aktualizowane. Treść ma charakter informacyjny i nie zastępuje porady prawnej.

hamboorg.city/knowledge/article/wohnungssuche/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo