



hamboorg.city

Căutarea unui apartament în Germania — ghid practic

Ghid complet pentru găsirea unui apartament în Germania, cuprinzând cele mai bune site-uri, documentele necesare și sfaturi pentru a-ți crește șansele de a obține locuința dorită.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Wohnungsbesichtigung | Selbstauskunft | Schufa | Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Căutarea unui apartament în Germania

Unde să cauți?

Portale online (cele mai populare):

- **ImmoScout24** — cel mai mare
- **Immowelt**
- **eBay Kleinanzeigen**
- **WG-Gesucht** — camere și apartamente în coeninație

Alte modalități:

- Grupuri pe Facebook (de exemplu, "Wohnung Hamburg")
- Anunțuri în ziarele locale
- Afișe în supermarket-uri
- Administrator al clădirii (Hausmeister)

Ce documente să pregătești?

- 1. Selbstauskunft** — formular cu date personale
- 2. Schufa-Auskunft** — raport de credit (comandă de pe meineschufa.de)
- 3. Gehaltsnachweise** — ultimele 3 chitanțe de salariu
- 4. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** — certificat de la proprietarul anterior
- 5. Copii ale documentului de identitate/pașaport**
- 6. Arbeitsvertrag** — copie a contractului de muncă

Cum să-ți crești șansele?

- **Viteza** — răspunde în decurs de ore
- **Documente complete** — adu totul la vizionare
- **Bună impresie** — fii punctual și îngrijit
- **Scrisoare motivațională scurtă** — scrie despre tine și ocupația ta

La ce să fii atent

⚠ **ÎNȘELĂTORII:**

- Nu plăți înainte de a vedea apartamentul
- Nu trimite bani în străinătate
- Nu comunica date bancare prin email
- Dacă prețul este prea mic — este suspect

Cât costă un apartament?

oraș	Chirie de bază per m ²
Hamburg	13-18€
Berlin	12-17€
München	18-25€
Frankfurt	15-20€
Köln	12-16€

Regulă: chiria maxim 30% din venitul net

Redacția hamboorg.city · Situația: aprilie 2026 · Pregătit cu grijă, actualizat regulat.
Conținutul are caracter informativ și nu înlocuiește consultanța juridică.

Redacția hamboorg.city · Situația: aprilie 2026 · Pregătit cu grijă, actualizat regulat.
Conținutul are caracter informativ și nu înlocuiește consultanța juridică.

hamboorg.city/knowledge/article/wohnungssuche/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo