



# HAMBOORG.CITY

Бесплатная платформа для иностранцев в Германии

- ✓ Ассистент 24/7 на вашем языке
- ✓ Напоминания о сроках
- ✓ Сканер официальных документов
- ✓ Калькуляторы пособий

**hamboorg.city — есть и будет БЕСПЛАТНО**

## Поиск квартиры в Германии — практическое руководство

Полное руководство по поиску квартиры в Германии с информацией о лучших сайтах, необходимых документах и советах для увеличения ваших шансов на получение жилья.

**Deutsche Begriffe:** Wohnungssuche | Wohnungsbesichtigung | Selbstauskunft | Schufa | Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

## Поиск квартиры в Германии

### Где искать?

Онлайн-порталы (самые популярные):

- **ImmoScout24** — крупнейший
- **Immowelt**
- **eBay Kleinanzeigen**
- **WG-Gesucht** — комнаты и общие квартиры

Другие способы:

- Группы на Facebook (например, "Wohnung Hamburg")
- Объявления в местных газетах
- Объявления в супермаркетах
- Управляющий домом (Hausmeister)

## Какие документы подготовить?

1. **Selbstauskunft** — форма с личными данными
2. **Schufa-Auskunft** — кредитный отчет (закажи на [meineschufa.de](https://meineschufa.de))
3. **Gehaltsnachweise** — последние 3 зарплатных листа
4. **Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** — справка от предыдущего арендодателя
5. **Копии паспорта/удостоверения личности**
6. **Arbeitsvertrag** — копия трудового договора

## Как увеличить шансы?

- **Скорость** — отвечай в течение часов
- **Полные документы** — принеси всё на просмотр квартиры
- **Хорошее впечатление** — будь пунктуален и опрятен
- **Короткое письмо-мотивация** — напиши о себе и своей работе

## На что обратить внимание

### ⚠ **МОШЕННИЧЕСТВО:**

- Никогда не плати до осмотра квартиры
- Не переводи деньги за границу
- Не сообщай банковские данные по email
- Если цена слишком низкая — это подозрительно

## Сколько стоит квартира?

Город	Базовая аренда за м <sup>2</sup>
Hamburg	13-18€
Berlin	12-17€
München	18-25€
Frankfurt	15-20€

Город	Базовая аренда за м²
Köln	12-16€

## Правило: аренда максимум 30% от чистого дохода

---

[hamboorg.city/knowledge/article/wohnungssuche/](https://hamboorg.city/knowledge/article/wohnungssuche/)  
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo