



hamboorg.city

Поиск квартиры в Германии — практическое руководство

Полное руководство по поиску квартиры в Германии с информацией о лучших сайтах, необходимых документах и советах для увеличения ваших шансов на получение жилья.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Wohnungsbesichtigung | Selbstauskunft | Schufa |
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Поиск квартиры в Германии

Где искать?

Онлайн-порталы (самые популярные):

- **ImmoScout24** — крупнейший
- **Immowelt**
- **eBay Kleinanzeigen**
- **WG-Gesucht** — комнаты и общие квартиры

Другие способы:

- Группы на Facebook (например, "Wohnung Hamburg")
- Объявления в местных газетах
- Объявления в супермаркетах
- Управляющий домом (Hausmeister)

Какие документы подготовить?

- 1. Selbstauskunft** — форма с личными данными
- 2. Schufa-Auskunft** — кредитный отчет (закажи на meineschufa.de)
- 3. Gehaltsnachweise** — последние 3 зарплатных листа
- 4. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** — справка от предыдущего арендодателя
- 5. Копии паспорта/удостоверения личности**
- 6. Arbeitsvertrag** — копия трудового договора

Как увеличить шансы?

- **Скорость** — отвечай в течение часов
- **Полные документы** — принеси всё на просмотр квартиры
- **Хорошее впечатление** — будь пунктуален и опрятен
- **Короткое письмо-мотивация** — напиши о себе и своей работе

На что обратить внимание

⚠ **МОШЕННИЧЕСТВО:**

- Никогда не плати до осмотра квартиры
- Не переводи деньги за границу
- Не сообщай банковские данные по email
- Если цена слишком низкая — это подозрительно

Сколько стоит квартира?

Город	Базовая аренда за м ²
Hamburg	13-18€
Berlin	12-17€
München	18-25€
Frankfurt	15-20€
Köln	12-16€

Правило: аренда максимум 30% от чистого дохода

Редакция hamboorg.city · По состоянию на: апрель 2026 · Тщательно подготовлено, регулярно обновляется. Содержание носит информационный характер и не заменяет юридическую консультацию.

hamboorg.city/knowledge/article/wohnungssuche/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo