



# HAMBOORG.CITY

Almanya'daki yabancılar için ücretsiz platform

- ✓ 24/7 Asistan Sizin Dilinizde
- ✓ Resmi Belge Tarayıcı
- ✓ Tarih Hatırlatmaları
- ✓ Yardım Hesaplayıcıları

**hamboorg.city — şu anda ve her zaman ÜCRETSİZ**

## Ev Arama — Almanya'da Daire Nasıl Bulunur

Almanya'da daire arama rehberi; en iyi çevrimiçi platformlar, gerekli belgeler, şansınızı artırmanın yolları ve yaygın dolandırıcılık türlerini kapsamaktadır.

**Deutsche Begriffe:** Wohnungssuche | Wohnungsbesichtigung | Selbstauskunft | Schufa | Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

## Ev Arama — Daire Nasıl Bulunur

### Nerede Arayacaksınız?

Çevrimiçi Portallar (En Popülerleri):

- **ImmoScout24** — en büyüğü
- **Immowelt**
- **eBay Kleinanzeigen**
- **WG-Gesucht** — odalar ve paylaşımlı daireler

Diğer Yöntemler:

- Facebook grupları (örn. "Wohnung Hamburg")
- Yerel gazetelerdeki ilanlar
- Market duvarlarındaki ilanlar
- Bina yöneticileri (Hausmeister)

### Hangi Belgeler Hazırlanmalı?

- 1. Selbstauskunft** — kişisel bilgi formu
- 2. Schufa-Auskunft** — kredi raporu (meineschufa.de adresinden sipariş edin)
- 3. Gehaltsnachweise** — son 3 maaş bordrosu
- 4. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** — önceki ev sahibinden sertifika
- 5. Kimlik/Pasaport Fotokopileri**
- 6. Arbeitsvertrag** — iş sözleşmesi fotokopisi

## Şansınız Nasıl Artırılır?

- **Hız** — saatler içinde yanıt verin
- **Eksiksiz belgeler** — daire görüntülemesine her şeyi getirin
- **İyi izlenim** — zamanında ve düzgün olun
- **Kısa motivasyon mektubu** — kimsiniz ve ne yapıyorsunuz yazın

## Neye Dikkat Etmeliyiz?

### ⚠ DOLANDIRICILIK:

- Daireyi görmeden asla para ödemeyin
- Yurtdışına para göndermeyin
- E-posta yoluyla banka bilgisi vermeyin
- Fiyat çok düşükse — şüphelidir

## Daire Ne Kadar Malı?

Şehir	m <sup>2</sup> Başına Soğuk Kira
Hamburg	13-18€
Berlin	12-17€
Münih	18-25€
Frankfurt	15-20€
Köln	12-16€

**Kural: Kira, net gelirin maksimum %30'unu aşmamalıdır**

hamboorg.city edit6rl6g6 · Durum: Nisan 2026 · 6zenle hazırlanmış, d6zenli g6ncellenmektedir. İ6erik bilgilendirme ama6lıdır ve hukuki danışmanlığın yerini almaz.

---

[hamboorg.city/knowledge/article/wohnungssuche/](https://hamboorg.city/knowledge/article/wohnungssuche/)  
hamboorg.city jest i zawsze b6dzie za darmo