



hamboorg.city

Ev Arama — Almanya'da Daire Nasıl Bulunur

Almanya'da daire arama rehberi; en iyi çevrimiçi platformlar, gerekli belgeler, şansınızı artırmanın yolları ve yaygın dolandırıcılık türlerini kapsamaktadır.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Wohnungsbesichtigung | Selbstauskunft | Schufa | Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Ev Arama — Daire Nasıl Bulunur

Nerede Arayacaksınız?

Çevrimiçi Portallar (En Popülerleri):

- **ImmoScout24** — en büyüğü
- **Immowelt**
- **eBay Kleinanzeigen**
- **WG-Gesucht** — odalar ve paylaşımlı daireler

Diğer Yöntemler:

- Facebook grupları (örn. "Wohnung Hamburg")
- Yerel gazetelerdeki ilanlar
- Market duvarlarındaki ilanlar
- Bina yöneticileri (Hausmeister)

Hangi Belgeler Hazırlanmalı?

1. **Selbstauskunft** — kişisel bilgi formu
2. **Schufa-Auskunft** — kredi raporu (meineschufa.de adresinden sipariş edin)

3. Gehaltsnachweise — son 3 maaş bordrosu

4. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung — önceki ev sahibinden sertifika

5. Kimlik/Pasaport Fotokopileri

6. Arbeitsvertrag — iş sözleşmesi fotokopisi

Şansınız Nasıl Artırılır?

- **Hız** — saatler içinde yanıt verin
- **Eksiksiz belgeler** — daire görüntülemesine her şeyi getirin
- **İyi izlenim** — zamanında ve düzgün olun
- **Kısa motivasyon mektubu** — kimsiniz ve ne yapıyorsunuz yazın

Neye Dikkat Etmeliyiz?

⚠ **DOLANDIRICILIK:**

- Daireyi görmeden asla para ödemeyin
- Yurtdışına para göndermeyin
- E-posta yoluyla banka bilgisi vermeyin
- Fiyat çok düşükse — şüphelidir

Daire Ne Kadar Malı?

Şehir	m ² Başına Soğuk Kira
Hamburg	13-18€
Berlin	12-17€
Münih	18-25€
Frankfurt	15-20€
Köln	12-16€

Kural: Kira, net gelirin maksimum %30'unu aşmamalıdır

hamboorg.city editörlüğü · Durum: Nisan 2026 · Özenle hazırlanmış, düzenli güncellenmektedir. İçerik bilgilendirme amaçlıdır ve hukuki danışmanlığın yerini almaz.

hamboorg.city editörlüğü · Durum: Nisan 2026 · Özenle hazırlanmış, düzenli güncellenmektedir. İçerik bilgilendirme amaçlıdır ve hukuki danışmanlığın yerini almaz.

hamboorg.city/knowledge/article/wohnungssuche/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo