



# HAMBOORG.CITY

Безкоштовна платформа для іноземців у Німеччині

- ✓ Асистент 24/7 вашою мовою
- ✓ Нагадування про терміни
- ✓ Сканер офіційних документів
- ✓ Калькулятори допомоги

**hamboorg.city — є і буде БЕЗКОШТОВНО**

## Пошук житла — Як знайти квартиру в Німеччині

Детальний посібник з пошуку квартири в Німеччині, що охоплює найкращі онлайн-платформи, необхідні документи, поради щодо підвищення шансів та звичайні способи шахрайства.

**Deutsche Begriffe:** Wohnungssuche | Wohnungsbesichtigung | Selbstauskunft | Schufa | Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

## Пошук житла — Як знайти квартиру

### Де шукати?

Онлайн-портали (найпопулярніші):

- **ImmoScout24** — найбільший
- **Immowelt**
- **eBay Kleinanzeigen**
- **WG-Gesucht** — кімнати та спільні квартири

Інші способи:

- Групи на Facebook (наприклад, "Wohnung Hamburg")
- Оголошення в місцевих газетах
- Оголошення в супермаркетах
- Будинки (Hausmeister)

## Які документи потрібно підготувати?

- 1. Selbstauskunft** — форма з особистими даними
- 2. Schufa-Auskunft** — кредитний звіт (замовте на [meineschufa.de](https://meineschufa.de))
- 3. Gehaltsnachweise** — останні 3 квитанції про заробітну плату
- 4. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** — посвідчення від попереднього орендодавця
- 5. Копії паспорта/посвідчення особи**
- 6. Arbeitsvertrag** — копія трудового договору

## Як підвищити свої шанси?

- **Швидкість** — відповідайте протягом годин
- **Повні документи** — принесіть все на огляд квартири
- **Хороше враження** — будьте пунктуальні і охайні
- **Короткий мотиваційний лист** — напишіть про себе і своє заняття

## На що звернути увагу?

### ⚠ ШАХРАЙСТВА:

- Ніколи не платіть перед переглядом квартири
- Не надсилайте гроші за кордон
- Не надавайте банківські дані електронною поштою
- Якщо ціна занадто низька — це підозріло

## Скільки коштує квартира?

| Місто     | Холодна оренда за м <sup>2</sup> |
|-----------|----------------------------------|
| Гамбург   | 13-18€                           |
| Берлін    | 12-17€                           |
| Мюнхен    | 18-25€                           |
| Франкфурт | 15-20€                           |

| Місто | Холодна оренда за м <sup>2</sup> |
|-------|----------------------------------|
| Кельн | 12-16€                           |

**Правило: орендна плата не повинна перевищувати 30% від чистого доходу**

---

[hamboorg.city/knowledge/article/wohnungssuche/](https://hamboorg.city/knowledge/article/wohnungssuche/)  
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo