



hamboorg.city

Пошук житла — Як знайти квартиру в Німеччині

Детальний посібник з пошуку квартири в Німеччині, що охоплює найкращі онлайн-платформи, необхідні документи, поради щодо підвищення шансів та звичайні способи шахрайства.

Deutsche Begriffe: Wohnungssuche | Wohnungsbesichtigung | Selbstauskunft | Schufa | Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Пошук житла — Як знайти квартиру

Де шукати?

Онлайн-портали (найпопулярніші):

- **ImmoScout24** — найбільший
- **Immowelt**
- **eBay Kleinanzeigen**
- **WG-Gesucht** — кімнати та спільні квартири

Інші способи:

- Групи на Facebook (наприклад, "Wohnung Hamburg")
- Оголошення в місцевих газетах
- Оголошення в супермаркетах
- Будинки (Hausmeister)

Які документи потрібно підготувати?

- 1. Selbstauskunft** — форма з особистими даними
- 2. Schufa-Auskunft** — кредитний звіт (замовте на [meineschufa.de](https://www.meineschufa.de))
- 3. Gehaltsnachweise** — останні 3 квитанції про заробітну плату
- 4. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** — посвідчення від попереднього орендодавця
- 5. Копії паспорта/посвідчення особи**
- 6. Arbeitsvertrag** — копія трудового договору

Як підвищити свої шанси?

- **Швидкість** — відповідайте протягом годин
- **Повні документи** — принесіть все на огляд квартири
- **Хороше враження** — будьте пунктуальні і охайні
- **Короткий мотиваційний лист** — напишіть про себе і своє заняття

На що звернути увагу?

⚠ ШАХРАЙСТВА:

- Ніколи не платіть перед переглядом квартири
- Не надсилайте гроші за кордон
- Не надавайте банківські дані електронною поштою
- Якщо ціна занадто низька — це підозріло

Скільки коштує квартира?

| Місто | Холодна оренда за м ² |
|-----------|----------------------------------|
| Гамбург | 13-18€ |
| Берлін | 12-17€ |
| Мюнхен | 18-25€ |
| Франкфурт | 15-20€ |
| Кельн | 12-16€ |

Правило: орендна плата не повинна перевищувати 30% від чистого доходу

Редакція hamboorg.city · Станом на: квітень 2026 · Ретельно підготовлено, регулярно оновлюється. Зміст має інформаційний характер і не замінює юридичну консультацію.